

Einfamilienhaus mit angebautem Stallgebäude in Katsch an der Mur



Objektnummer: 2428/633

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8841 Teufenbach-Katsch
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m ²
Nutzfläche:	216,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	405,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,56
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

7.020,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



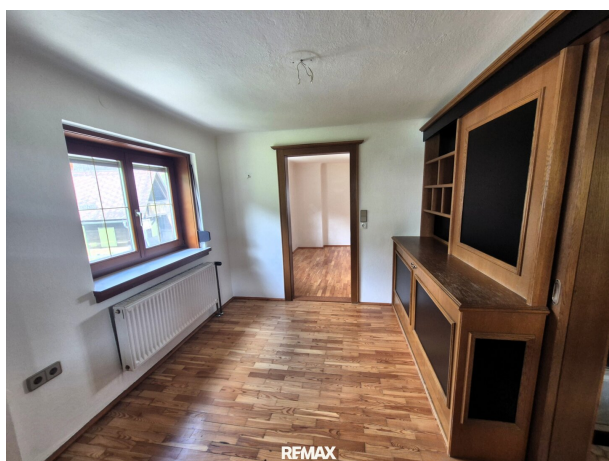
Franz Kraxner

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505















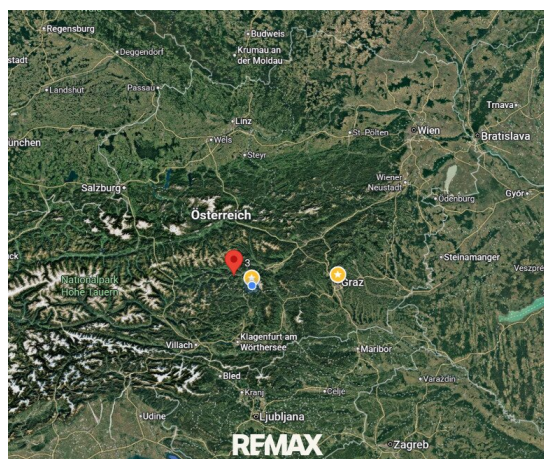
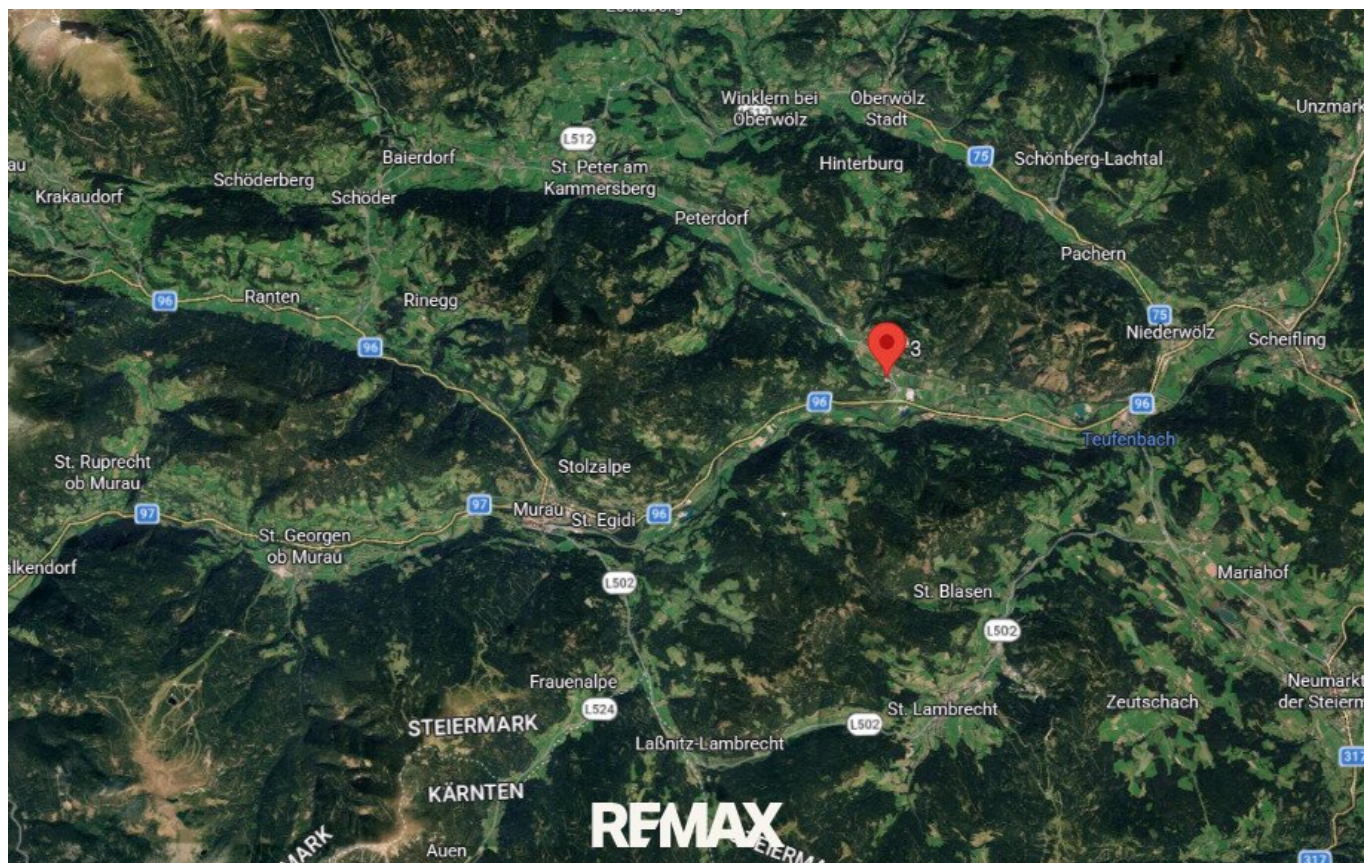


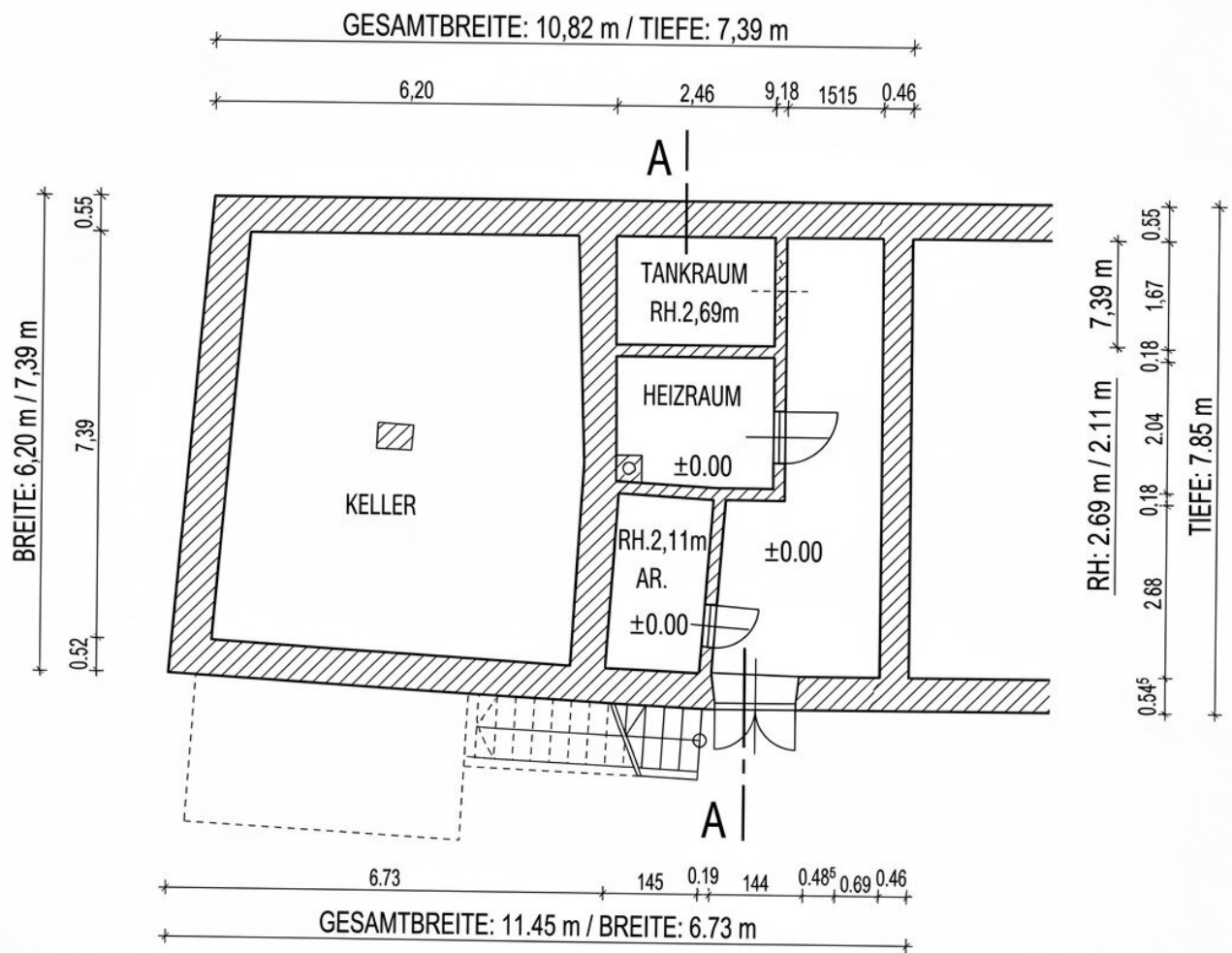




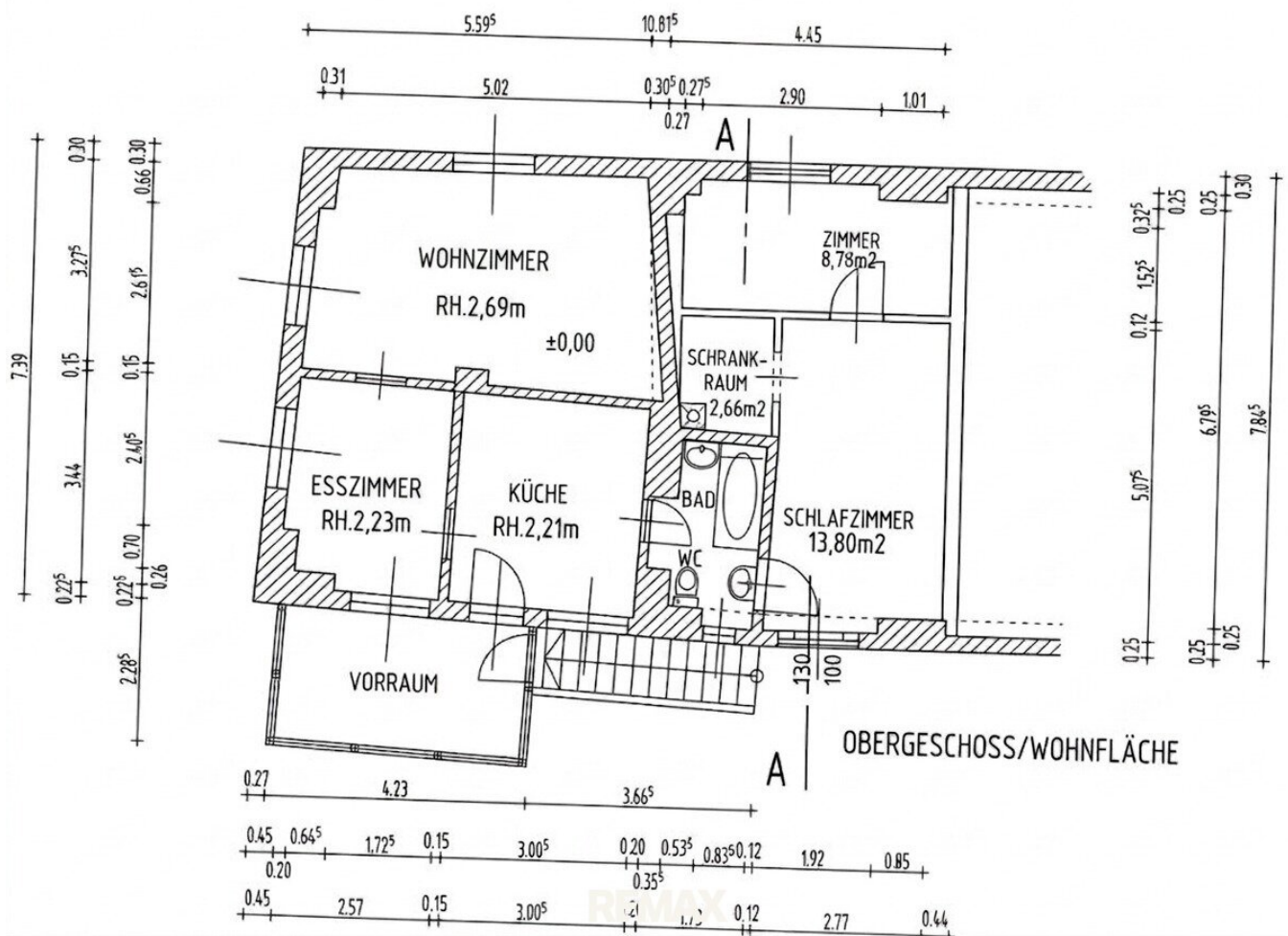








REMAX



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Teufenbach-Katsch, einer Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 78 Quadratmetern Wohnfläche ein komfortables und behagliches Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein angenehmes Wohnklima legen.

Das Haus verfügt über vier Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – sei es als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Wohnküche mit offener Gestaltung, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Der Holz - Küchenherd ermöglicht Ihnen auch ein Kochen bei einem eventuellen Stromausfall und dient noch dazu als zusätzliche Wärmequelle. Die Parkettböden verleihen den Räumen eine warme und natürliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für viel Tageslicht und eine angenehme Belüftung sorgt.

Geheizt wird das Haus zentral mit Pellets, eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Lösung, die für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt. Die massive Bauweise garantiert Stabilität und eine gute Dämmung.

Im Erdgeschoss finden Sie noch eine Garage, Lagerkeller und den Heizraum.

Das angebaute Stallgebäude, welches so nur noch selten zu finden ist, bietet Ihnen faktisch unendliche Lagermöglichkeiten sowie bei Bedarf die Möglichkeit, weiteren Wohnraum oder sonstige Nutzungsmöglichkeiten zu schaffen.

Das Dach und die Pelletsheizung wurden erst 2024 erneuert.

Der Ausblick ins Grüne schafft eine entspannte und ruhige Umgebung, perfekt für erholsame Momente im eigenen Garten oder auf der Terrasse. Die Lage besticht durch eine gute Verkehrsanbindung: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie ein Kindergarten und ein Supermarkt bequem erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Der wunderschön angelegte Garten mit Biotop und Hochbeet sowie die bequeme Gartenlaube lassen keine Wünsche offen.

Dieses Einfamilienhaus mit Stallgebäude in Teufenbach-Katsch vereint Komfort, praktische Ausstattung und eine attraktive Lage zu einem sehr fairen Kaufpreis.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim oder Ferienwohnsitz in der Steiermark zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hier erwartet Sie ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Krankenhaus <7.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap