Einfamilienhaus mit angebautem Stallgebäude in Katsch an der Mur



Objektnummer: 2428/633

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8841 Teufenbach-Katsch
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	216,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 405,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	195.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Kraxner

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX








RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


frolling
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX









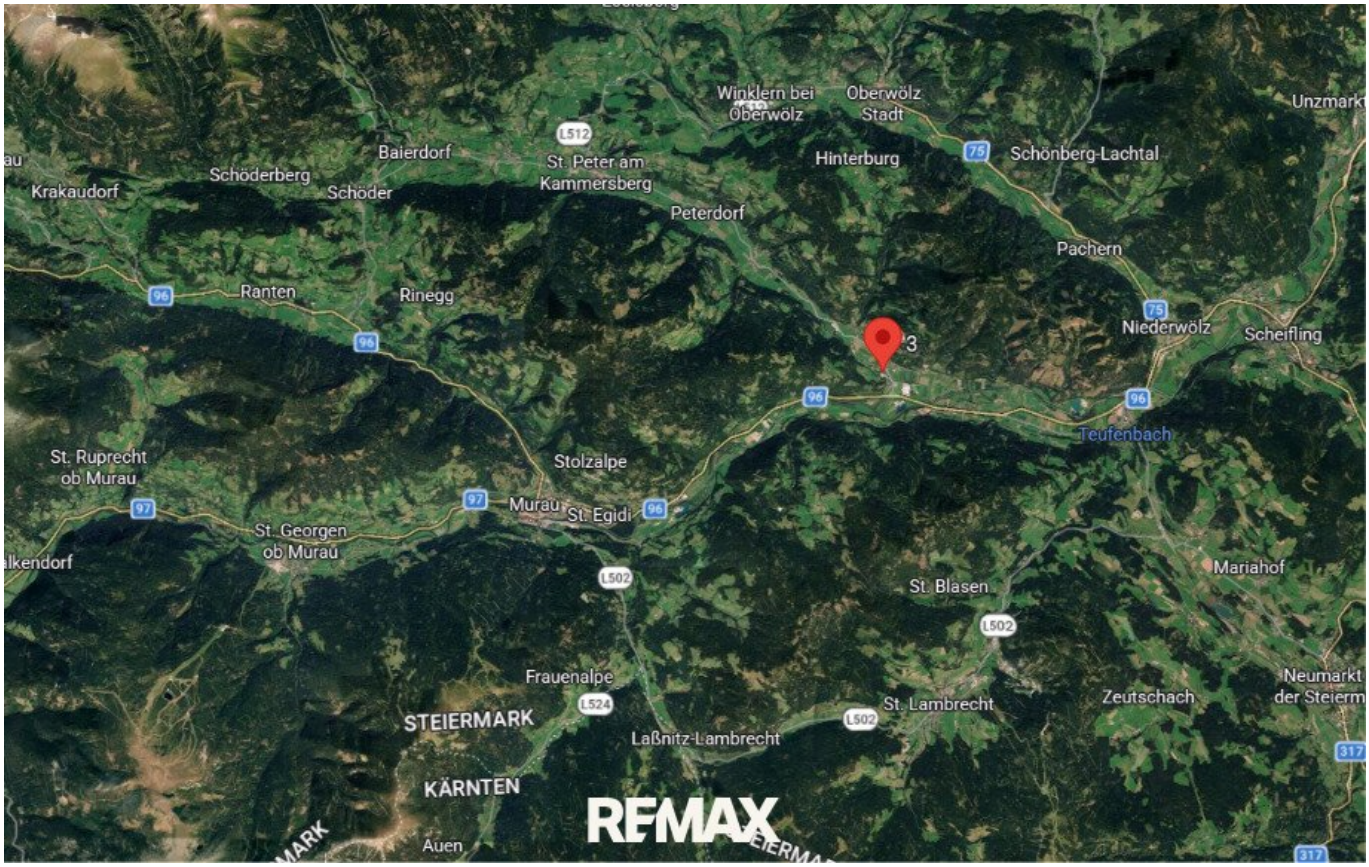


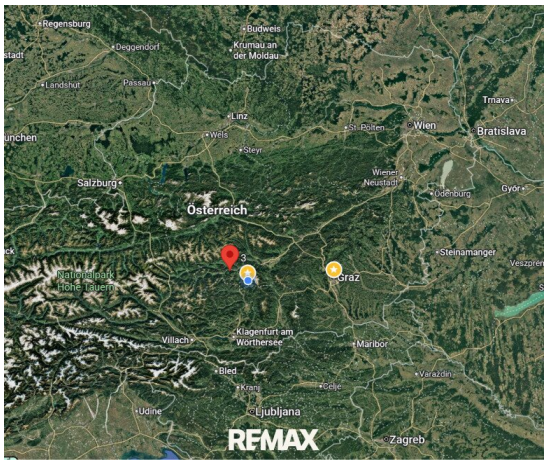



RE/MAX


RE/MAX

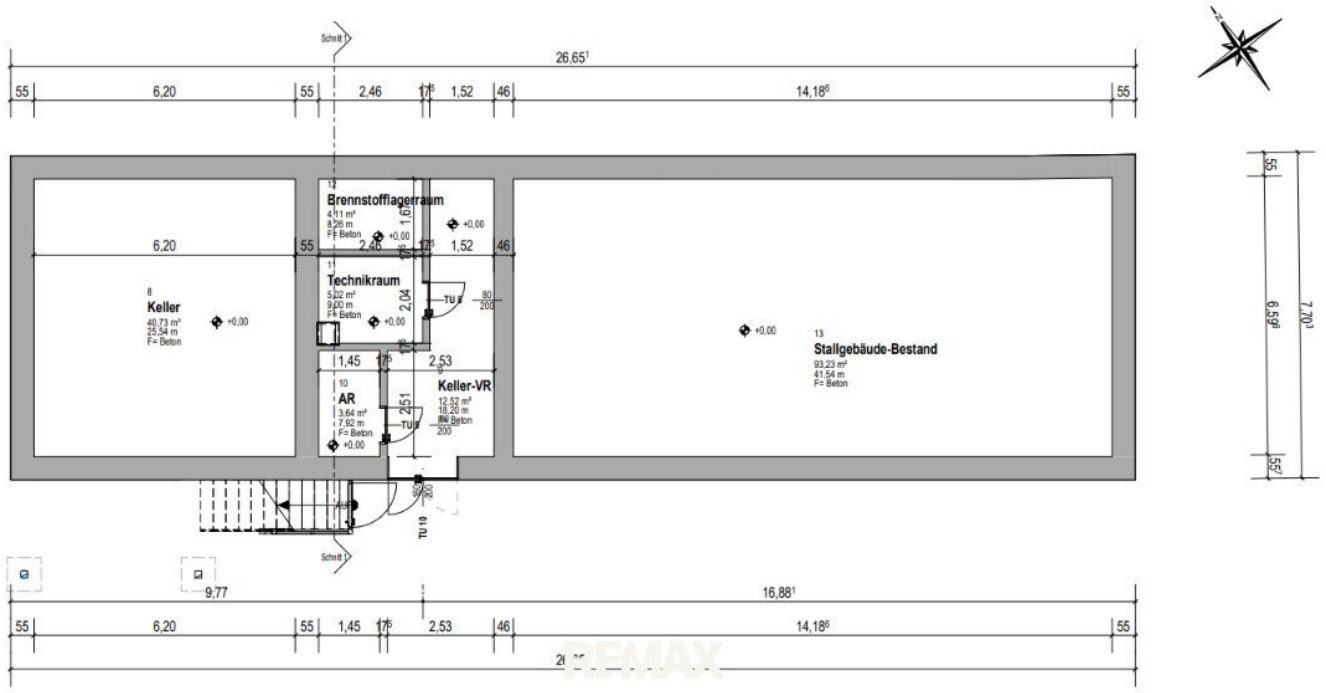

Katsch an der Mur
Grasser Transporte
Römerstraße
Katsch
Almhuttenwirt Huber Reithberghütte und...
Katsch an der Mur
ADEG
Gasthof Burgstaller
Forsthausweg
RE/MAX

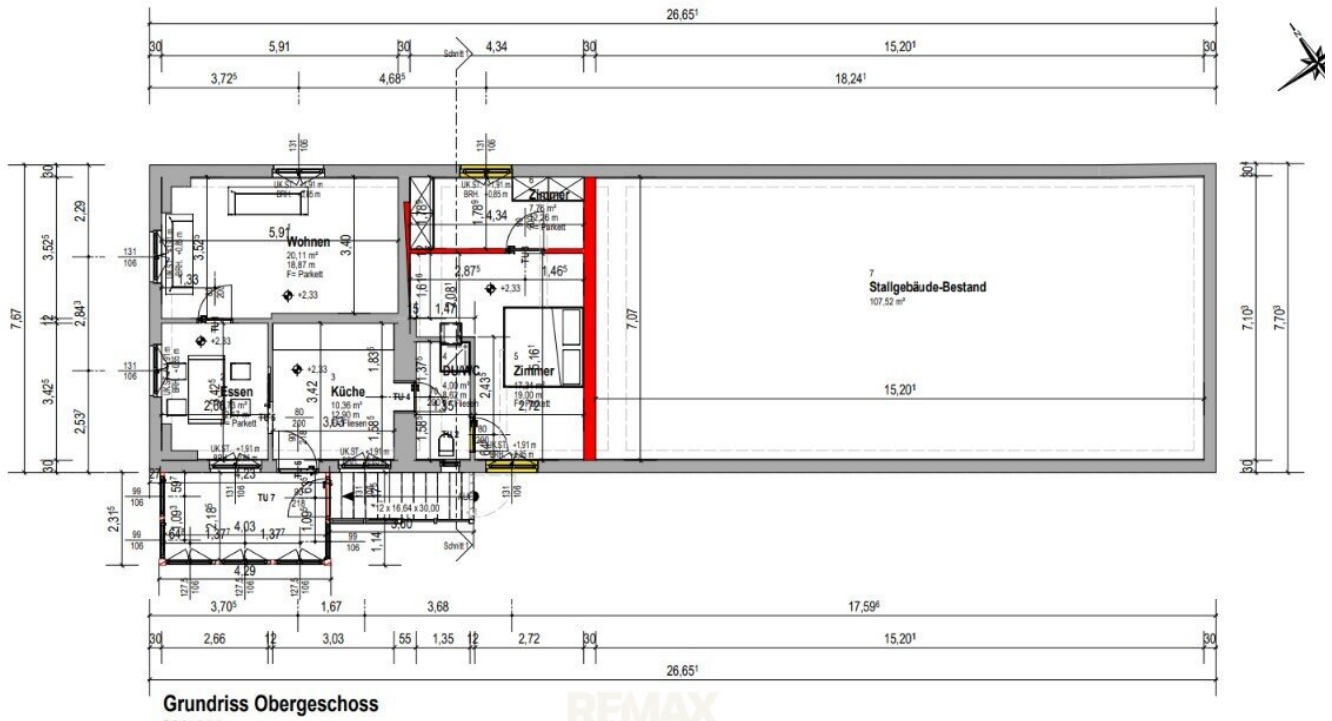

Winklern bei Oberwölz
Oberwölz Stadt
Unzmarkt
Baierdorf
St. Peter am Kammersberg
Hinterburg
Schönberg-Lachtal
Schöderberg
Krakaudorf
Schöder
Peterdorf
Pachern
Ranten
Rinegg
Niederwölz
Scheifling
Teufenbach
St. Ruprecht ob Murau
Stolzalpe
Murau
St. Egidi
St. Georgen ob Murau
Mariahof
St. Blasen
Frauenalpe
Neumarkt der Steierm
St. Lambrecht
Zeutschach
STEIERMARK
Laßnitz-Lambrecht
KÄRNTEN
Auen
REMAX


Regensburg
Deggendorf
Budweis
Krumau an der Moldau
Landshut
Passau
Linz
Wels
St. Pölten
Wien
Bratislava
Trnava
Steyr
Salzburg
Wiener Neustadt
Ödenburg
Győr
Österreich
Steinamanger
Graz
Klagenfurt am Wörthersee
Villach
Maribor
Bled
Ljubljana
Udine
Zagreb
REMAX



Ansicht von Westen


Schnitt 1
26,65¹
55
6,20
55
2,46
17⁶
1,52
46
14,18⁶
55
12
Brennstofflagerraum
4,11 m²
8,26 m
F= Beton
+0,00
1,67
+0,00
6,20
55
2,46
17⁶
1,52
46
11
Technikraum
5,22 m²
9,00 m
F= Beton
+0,00
2,04
TU 8
80
200
8
Keller
40,73 m²
25,54 m
F= Beton
+0,00
+0,00
13
Stallgebäude-Bestand
93,23 m²
41,54 m
F= Beton
1,45
17⁶
2,53
10
AR
3,64 m²
7,92 m
F= Beton
+0,00
2,51
TU 9
Keller-VR
12,52 m²
18,20 m
Beton
200
90
200
TU 10
Schnitt 1
9,77
16,88¹
55
6,20
55
1,45
17⁶
2,53
46
14,18⁶
55
55
6,59⁹
7,70³
55



Grundriss Obergeschoss
M1:100

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Teufenbach-Katsch, einer Gemeinde in der wunderschönen Steiermark. Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf ca. 78 Quadratmetern Wohnfläche ein komfortables und behagliches Ambiente, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf ein angenehmes Wohnklima legen.

Das Haus verfügt über vier Zimmer, die vielseitig nutzbar sind – sei es als Schlaf-, Arbeits- oder Kinderzimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Wohnküche mit offener Gestaltung, die zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Der Holz - Küchenherd ermöglicht Ihnen auch ein Kochen bei einem eventuellen Stromausfall und dient noch dazu als zusätzliche Wärmequelle. Die Parkettböden verleihen den Räumen eine warme und natürliche Atmosphäre. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für viel Tageslicht und eine angenehme Belüftung sorgt.

Geheizt wird das Haus zentral mit Pellets, eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Lösung, die für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit sorgt. Die massive Bauweise garantiert Stabilität und eine gute Dämmung.

Im Erdgeschoss finden Sie noch eine Garage, Lagerkeller und den Heizraum.

Das angebaute Stallgebäude, welches so nur noch selten zu finden ist, bietet Ihnen faktisch unendliche Lagermöglichkeiten sowie bei Bedarf die Möglichkeit, weiteren Wohnraum oder sonstige Nutzungsmöglichkeiten zu schaffen.

Das Dach und die Pelletsheizung wurden erst 2024 erneuert.

Der Ausblick ins Grüne schafft eine entspannte und ruhige Umgebung, perfekt für erholsame Momente im eigenen Garten oder auf der Terrasse. Die Lage besticht durch eine gute Verkehrsanbindung: Ein Bus hält in unmittelbarer Nähe, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie ein Kindergarten und ein Supermarkt bequem erreichbar, was den Alltag erleichtert.

Der wunderschön angelegte Garten mit Biotop und Hochbeet sowie die bequeme Gartenlaube lassen keine Wünsche offen.

Dieses Einfamilienhaus mit Stallgebäude in Teufenbach-Katsch vereint Komfort, praktische Ausstattung und eine attraktive Lage zu einem sehr fairen Kaufpreis.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim oder Ferienwohnsitz in der Steiermark zu erfüllen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Hier erwartet Sie ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <6.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <9.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap