

wohnen auf einer Ebene und Vollkeller mit FreizeitRäume



Objektnummer: 1164

Eine Immobilie von Grasl - clever Immobilien KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3034 Neulengbach
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	80,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	1.249,00 €
Kaltmiete (netto)	949,12 €
Kaltmiete	1.135,46 €
Betriebskosten:	186,34 €
USt.:	113,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helga Grasl

Grasl - clever Immobilien KG
Wienerstraße 11

3430 Tulln

H +43 699 143 12 85

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Die Cleveren Immobilienmakler®



Die Cleveren Immobilienmakler®



Die Cleveren Immobilienmakler®

Objektbeschreibung

Über ein paar Stufen gelangen Sie in Ihr neues Zuhause

und finden auf einer Ebene WC, Vorraum, modernes Bad, 2 Zimmer und einen offen gestalteten Küchen-Ess-Wohnzimmerbereich vor.

Aus dem Wohnzimmerfenster können Sie bis zur Buchbergwarte "Fern"sehen.

Im Keller haben Sie Möglichkeiten sich FreizeitRäume einzurichten, zB eine Sauna, Werkstatt, Bastelraum, Partyraum

Gerne übersende ich Ihnen weitere Fotos und die genaue Adresse in Hofstatt bei Neulengbach.

weitere INFOS & BESICHTIGUNGSTERMIN:

Um Ihre Anfrage bearbeiten zu können benötigen wir, Ihren vollständigen Namen, Ihre Wohnadresse, Ihre Emailadresse und Telefonnummer, wir bitten daher um Übermittlung all dieser Daten mittels Anfrage und bedanken uns schon im Voraus für Ihr Verständnis.

Weitere Infos und eine Terminvergabe sind erst nach Übermittlung dieser Daten möglich!

Unsere Exposétexte werden teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz erstellt und von uns sorgfältig geprüft.

Bitte beachten Sie auch, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Expose zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-clever-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap