

Neubau-Bungalow in Haschendorf – Erstbezug nach Fertigstellung



Außenansicht

Objektnummer: 2434/2254

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2490 Haschendorf
Baujahr:	2025
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,75 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	46,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	299.999,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

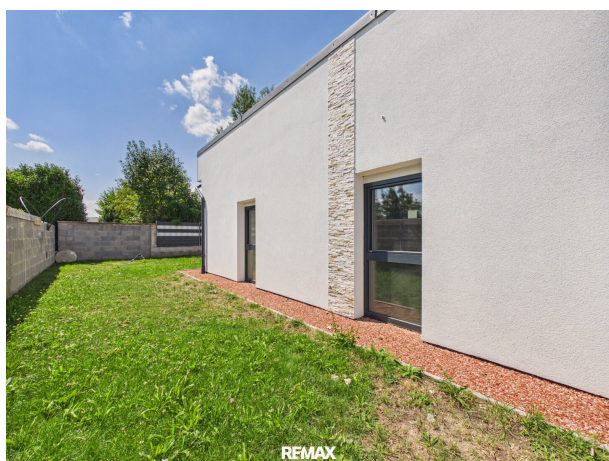
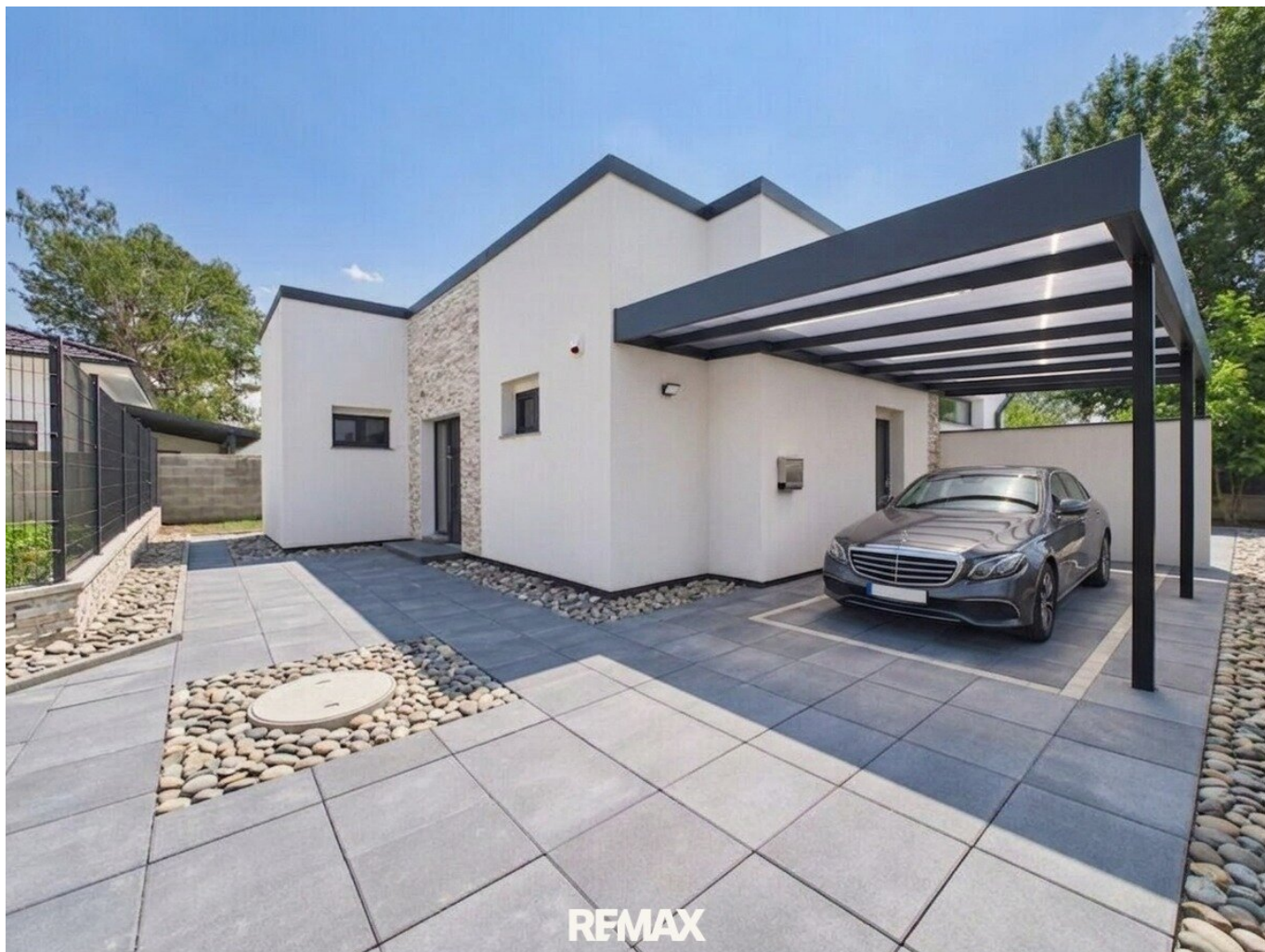
Ihr Ansprechpartner

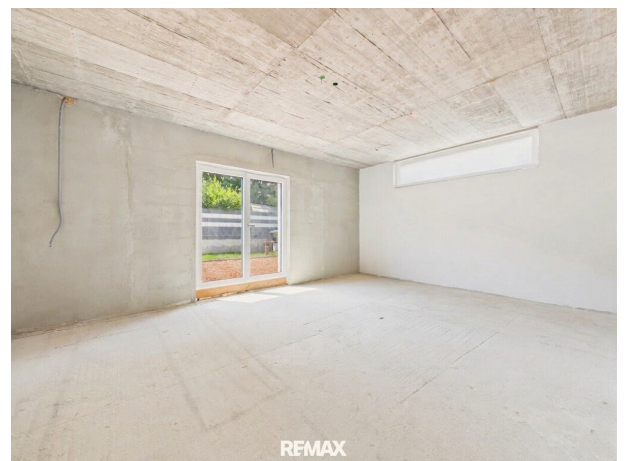
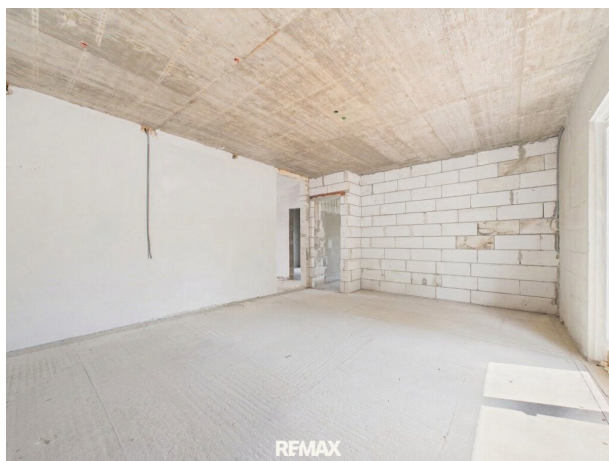


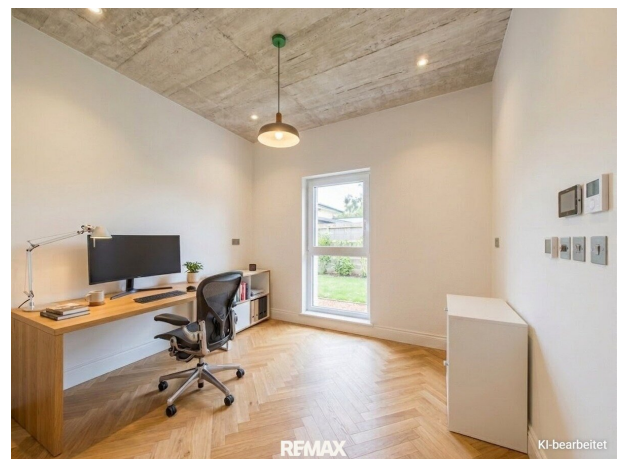
David MUTHI

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 664 525 12 04
H +43 664 525 12 04











Objektbeschreibung

In ruhiger Wohnlage von Haschendorf gelangt dieser eingeschossige Neubau-Bungalow zum Verkauf.

Das Haus wurde in massiver Bauweise errichtet. Stehfalz-Blechdach, gedämmte Außenfassade, dreifach verglaste Fenster und Außentüren sind bereits vorhanden. Der Innenputz wurde großteils ausgeführt.

Die Haustechnik und der weitere Innenausbau sind noch fertigzustellen. Dazu zählen insbesondere Elektrik, Heizung, Fußbodenheizung, Estrich, Sanitär, Böden und Innentüren. Die Ausführung kann nach den eigenen Vorstellungen erfolgen.

Auf Wunsch kann die Fertigstellung gegen Aufpreis durch den Verkäufer übernommen werden.

Raumaufteilung

Wohnküche: ca. 29,08 m²

Schlafzimmer: ca. 14,10 m²

Zimmer: ca. 11,81 m²

Weiteres Zimmer: ca. 9,57 m²

Vorraum und Gang: ca. 11,80 m²

Badezimmer mit WC: ca. 7,80 m²

Technikraum: ca. 3,59 m²

Wohnnutzfläche: ca. 87,75 m²

Grundstücksfläche: ca. 410 m²

Terrasse: ca. 21 m² vorgesehen

Lage

Kindergarten: ca. 4 Fahrminuten

Volksschule: ca. 3 Fahrminuten

Neue Mittelschule: ca. 6 Fahrminuten

Gymnasium: ca. 16 Fahrminuten

Erste Einkaufsmöglichkeiten: ca. 3 Fahrminuten

Bushaltestelle: ca. 400 m bzw. 4 Gehminuten

Bahnhof: ca. 4 Fahrminuten

Wiener Neustadt: ca. 15 Fahrminuten

Eisenstadt: ca. 18 Fahrminuten

Wien: ca. 35 Fahrminuten

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <2.500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap