

**Moderne 2-Zimmer Dachgeschoßwohnung in 1100 Wien –
65m², Miete €990!**



Objektnummer: 1945/2584

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

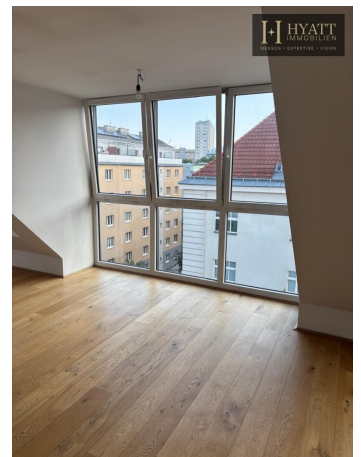


Manuel Savic

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1010 Wien

T +43 1 9561781
H +43 660 511 62 51

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen des 11. Bezirks in Wien! Diese charmante Dachgeschosswohnung im 1. Obergeschoss bietet auf großzügigen 65 m² Wohnfläche ein komfortables und modernes Wohngefühl. Mit insgesamt 2 Zimmern ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder auch kleine Familien, die das urbane Leben in Wien in vollen Zügen genießen möchten.

Die Wohnung besticht durch ihren offenen Grundriss und den besonderen Charme eines Dachgeschosses, der für eine helle und freundliche Atmosphäre sorgt. Sie können hier nach einem langen Tag wunderbar entspannen und die Ruhe über den Dächern Wiens genießen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar: Die exzellente Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe garantiert Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in alle Teile der Stadt und darüber hinaus. Ob zur Arbeit, zur Universität oder in die Innenstadt – Sie sind stets bestens angebunden.

Auch die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten und die Universität sind in wenigen Minuten erreichbar und sorgen für eine hohe Lebensqualität. Für den täglichen Einkauf finden Sie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ganz in der Nähe – so wird Ihr Alltag angenehm und unkompliziert.

Mit einer monatlichen Miete von 990,00 € bietet Ihnen diese Wohnung ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für diese begehrte Lage. Nutzen Sie die Chance, in einer der attraktivsten Gegenden Wiens zu wohnen und profitieren Sie von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Dieses Schmuckstück im Dachgeschoss wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden – Ihr neues Zuhause in 1100 Wien!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap