

sanierungsbedürftiges Haus mit Brunnen, Scheune und ausreichend Nutzflächen



Haus mit Einfahrtstor

Objektnummer: 1669/2409

Eine Immobilie von Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7511 Mischendorf
Baujahr:	1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	89,00 m ²
Nutzfläche:	153,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 448,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,09
Kaufpreis:	70.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

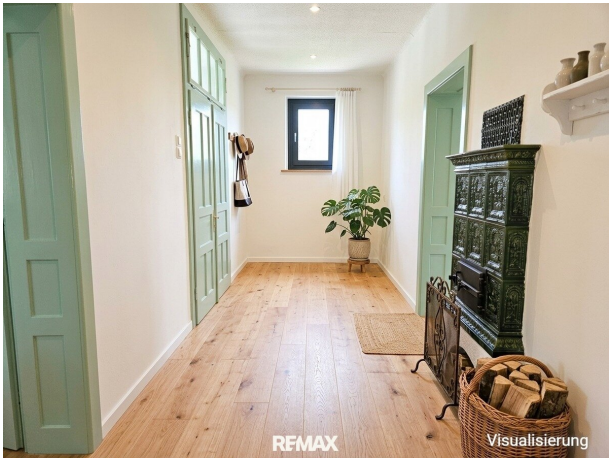
Ihr Ansprechpartner



Yvonne Gabl

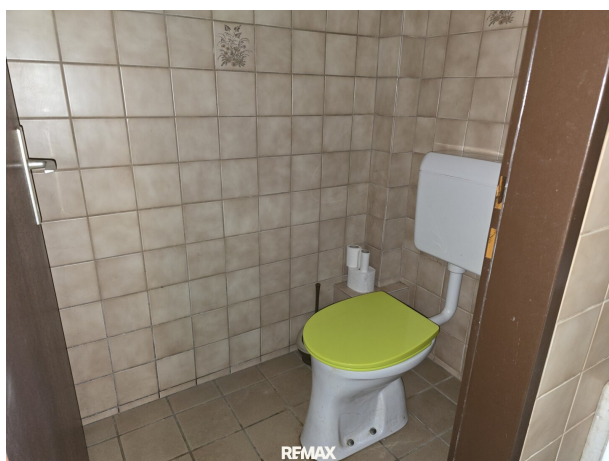
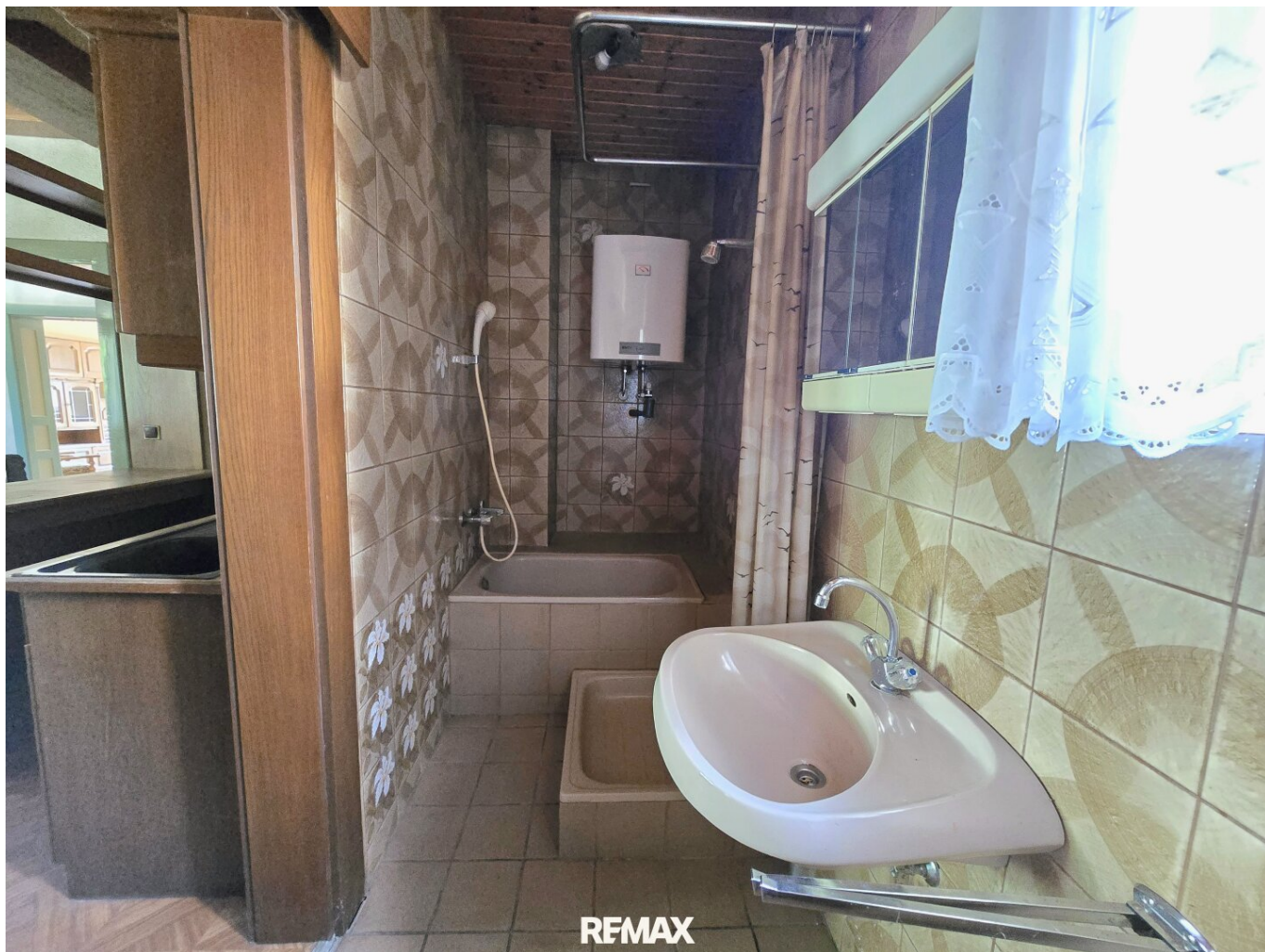
Egger Immobilien e. U. REMAX Thermal















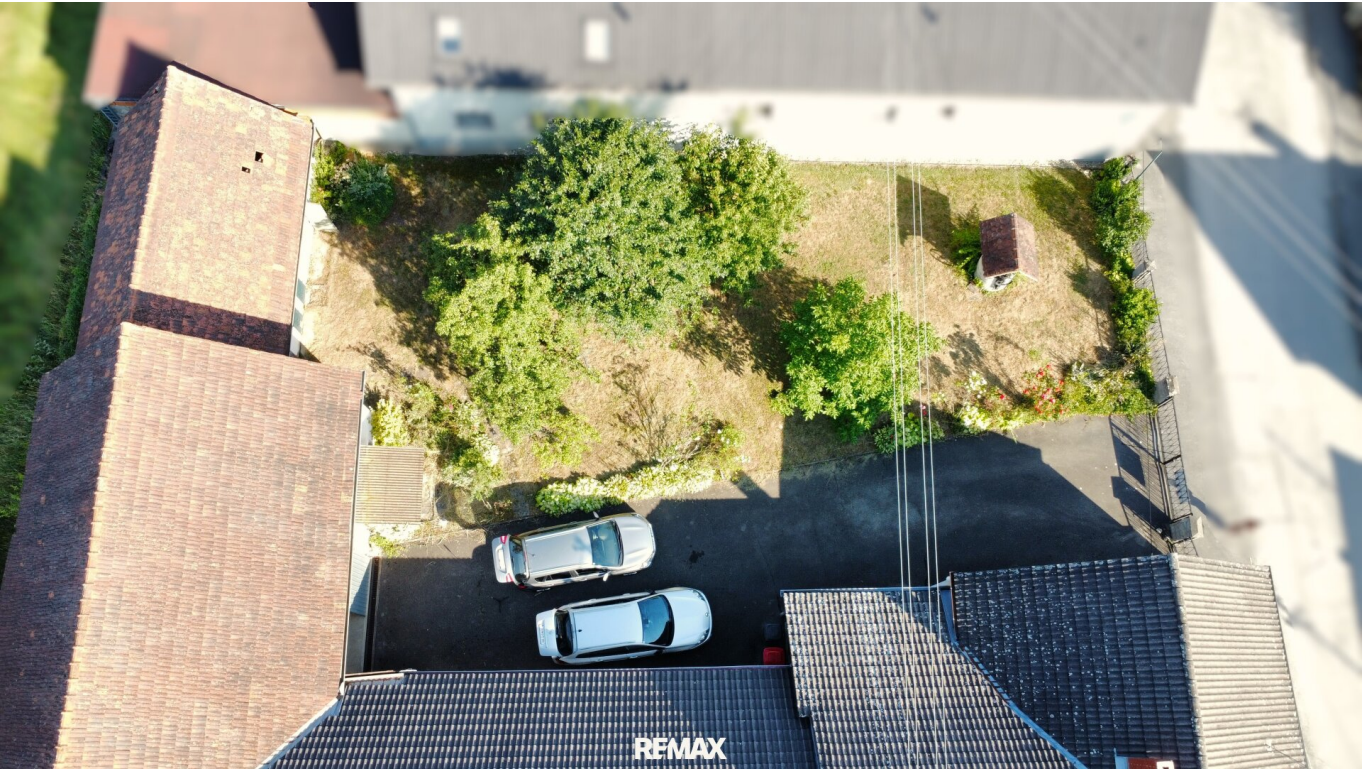
REMAX



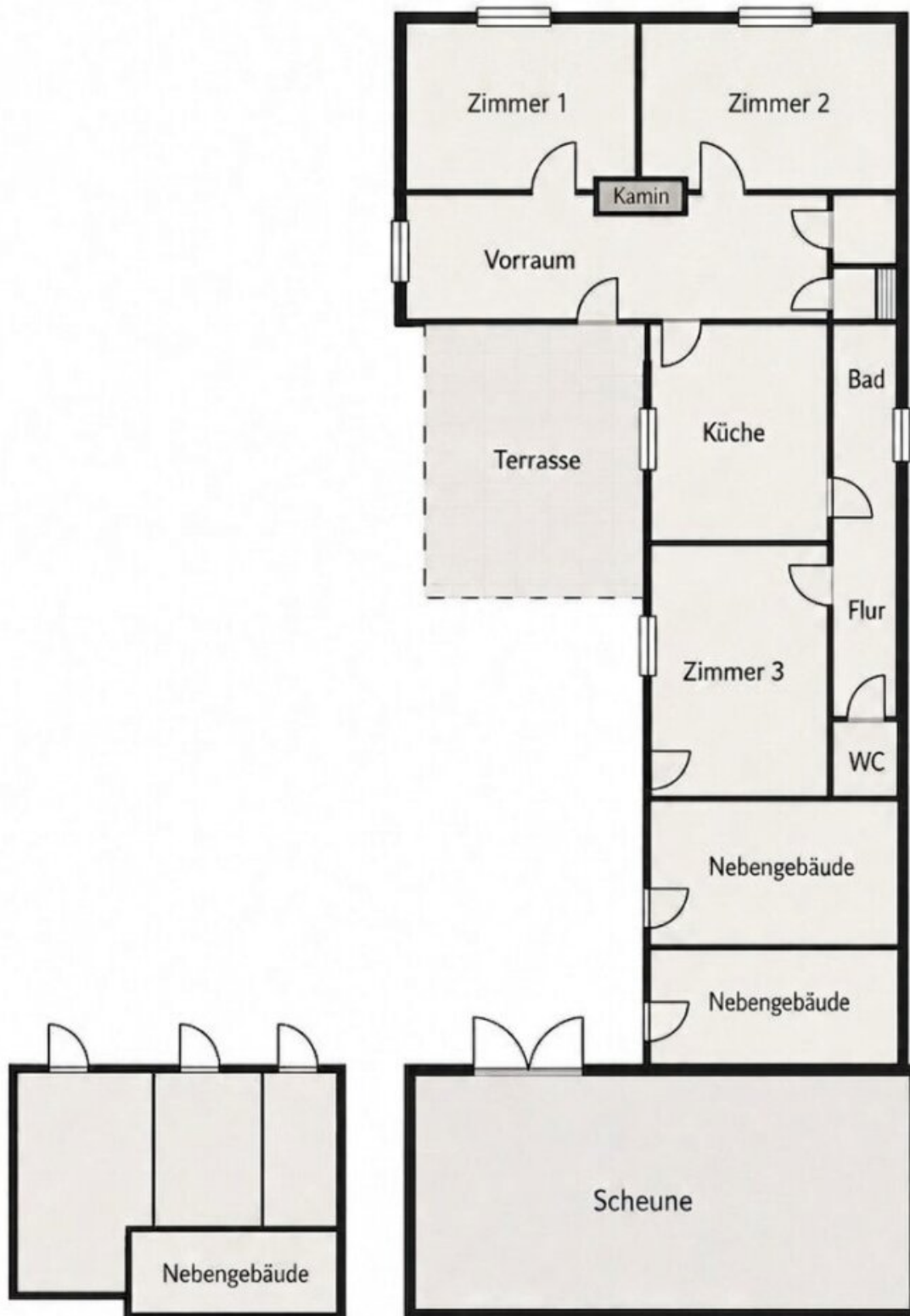
Visualisierung mit KI
REMAX

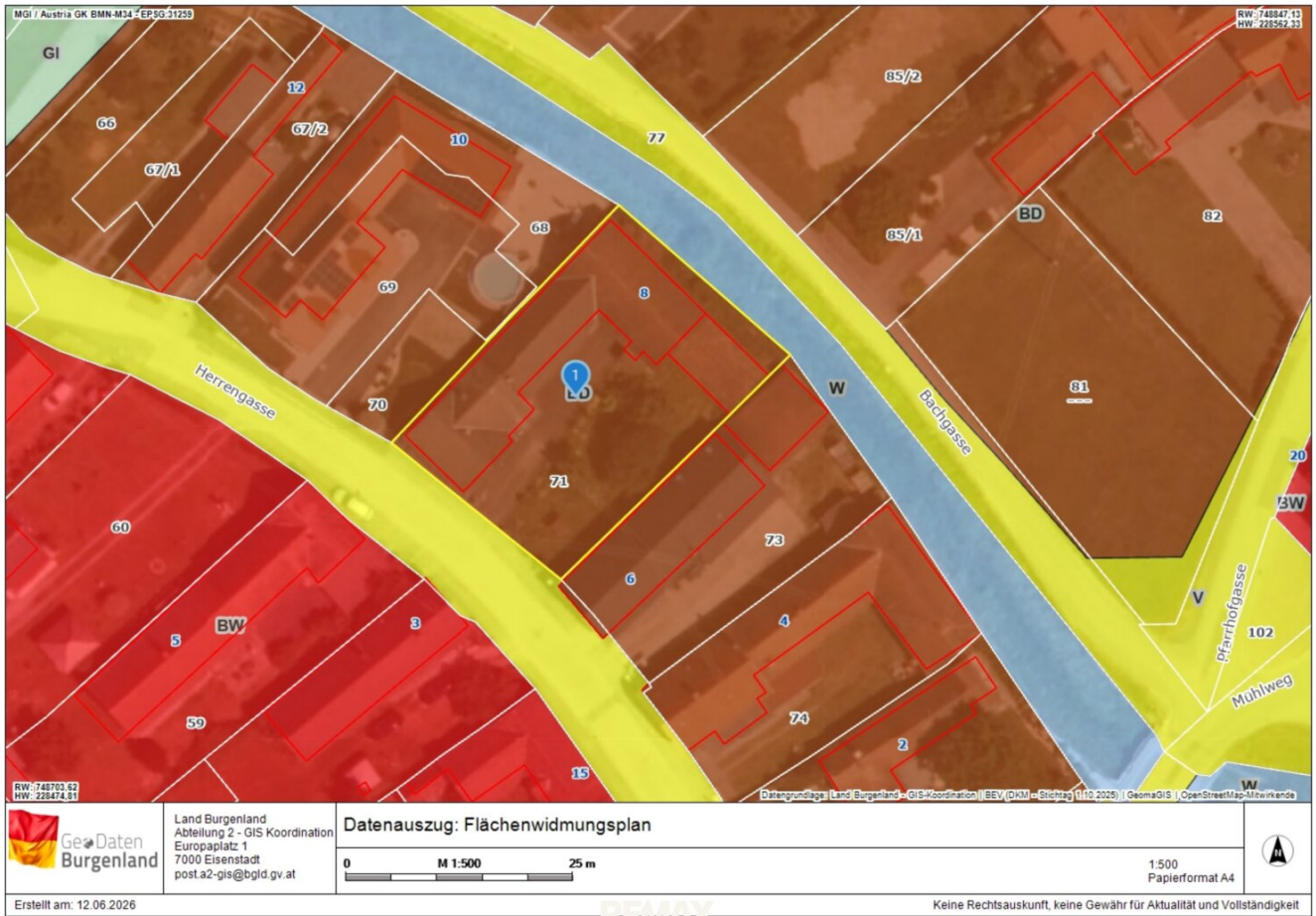


REMAX



Grundriss ohne Maßstab







Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause inmitten der idyllischen Landschaft von Mischendorf im wunderschönen Burgenland! Dieses Bauernhaus bietet auf großzügigen 89 m² Wohnfläche viel Potenzial für alle, die ein individuelles Wohnprojekt verwirklichen möchten. Die sanierungsbedürftige Immobilie ist unbewohnt und ausreichend Raum für die ganze Familie oder kreative Gestaltungsideen.

Das Haus besticht durch seinen traditionellen Charakter und die Möglichkeit, es ganz nach Ihren Vorstellungen zu renovieren bzw. modernisieren. Die vorhandene Einbauküche ist ein praktischer Ausgangspunkt für Ihre kulinarischen Abenteuer, während der Kachelofen für wohlige Wärme in 3 Räumen sorgt.

Zur Liegenschaft gehören außerdem eine Scheune, Stallung und ein eigener Brunnen.

Genießen Sie entspannte Stunden im eigenen Garten oder auf der Terrasse, ideal für sonnige Tage, Grillabende oder einfach zum Abschalten und Kraft tanken. Für Ihre Fahrzeuge stehen mindestens drei Stellplätze zur Verfügung, sodass Sie und Ihre Besucher jederzeit bequem parken können.

Der Garten ist mit einigen Obstbäumen, darunter Kirsch- und Birnbäume, bepflanzt. Auch heute sind noch Blumen und Pflanzen vorhanden, die den früheren Charme des Gartens erahnen lassen.

Lage

Mischendorf liegt im südlichen Burgenland und bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an die umliegenden Orte. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kinderbetreuung befinden sich in der näheren Umgebung. Busverbindungen sorgen für eine gute Erreichbarkeit.

Die Region ist für ihre Weinberge, Rad- und Wanderwege sowie ihre naturnahe Umgebung bekannt. In der Nähe befinden sich unter anderem der Badensee Burg und der Naturpark in der Weinidylle. Die Bezirkshauptstadt Oberwart mit zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten

selbstverständlich nachgereicht.

Sie sind interessiert an dieser Immobilie?

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes.

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen.

Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren!

T: +43 660/ 89 76 455 | Email: y.gabl@remax-thermal.at

>Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier geht's zum Beratungstermin

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-thermal-egger-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Geldautomat <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <5.500m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap