

FROHNFESTE - ein Zinshaus mit historischer Bedeutung



Objektnummer: 1829/135

Eine Immobilie von EM Invest & Trading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	1600
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	380,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	63,00 m²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. iur. Corinna Karatzounis-Auer

EM Invest Real Estate GmbH
Viktor-Keldorfer-Straße 5
5020 Salzburg

T +43 660 5582607

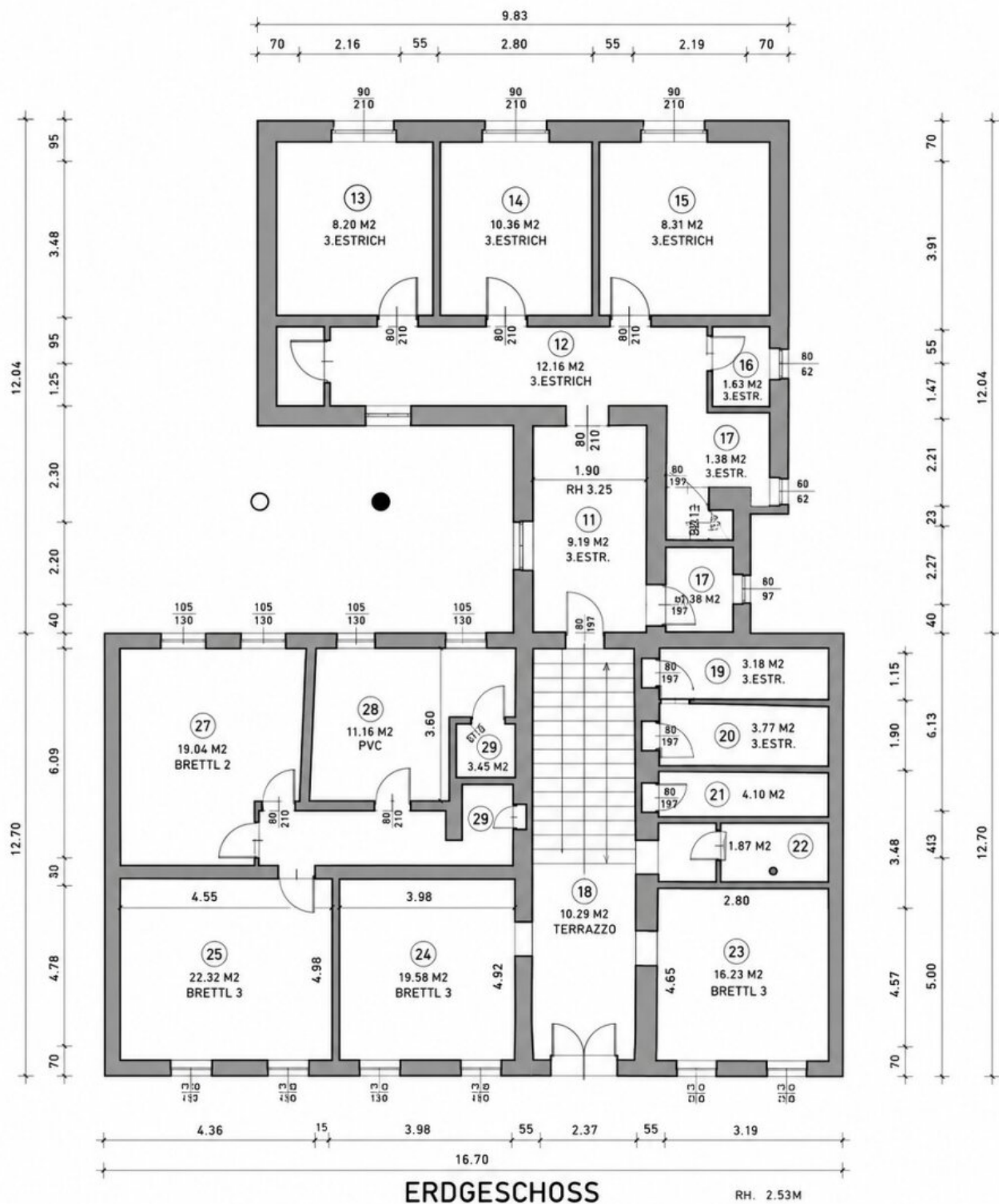
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

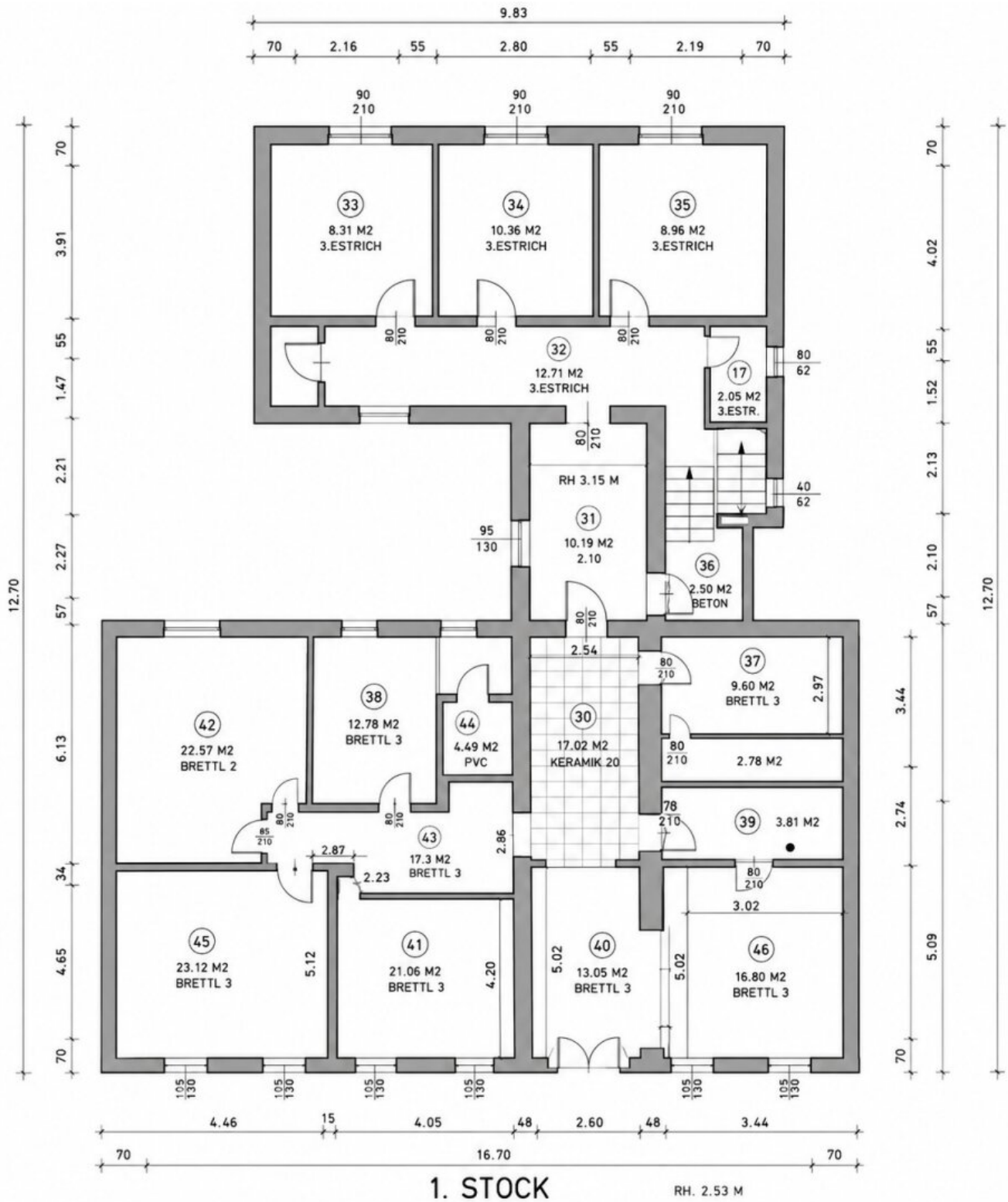


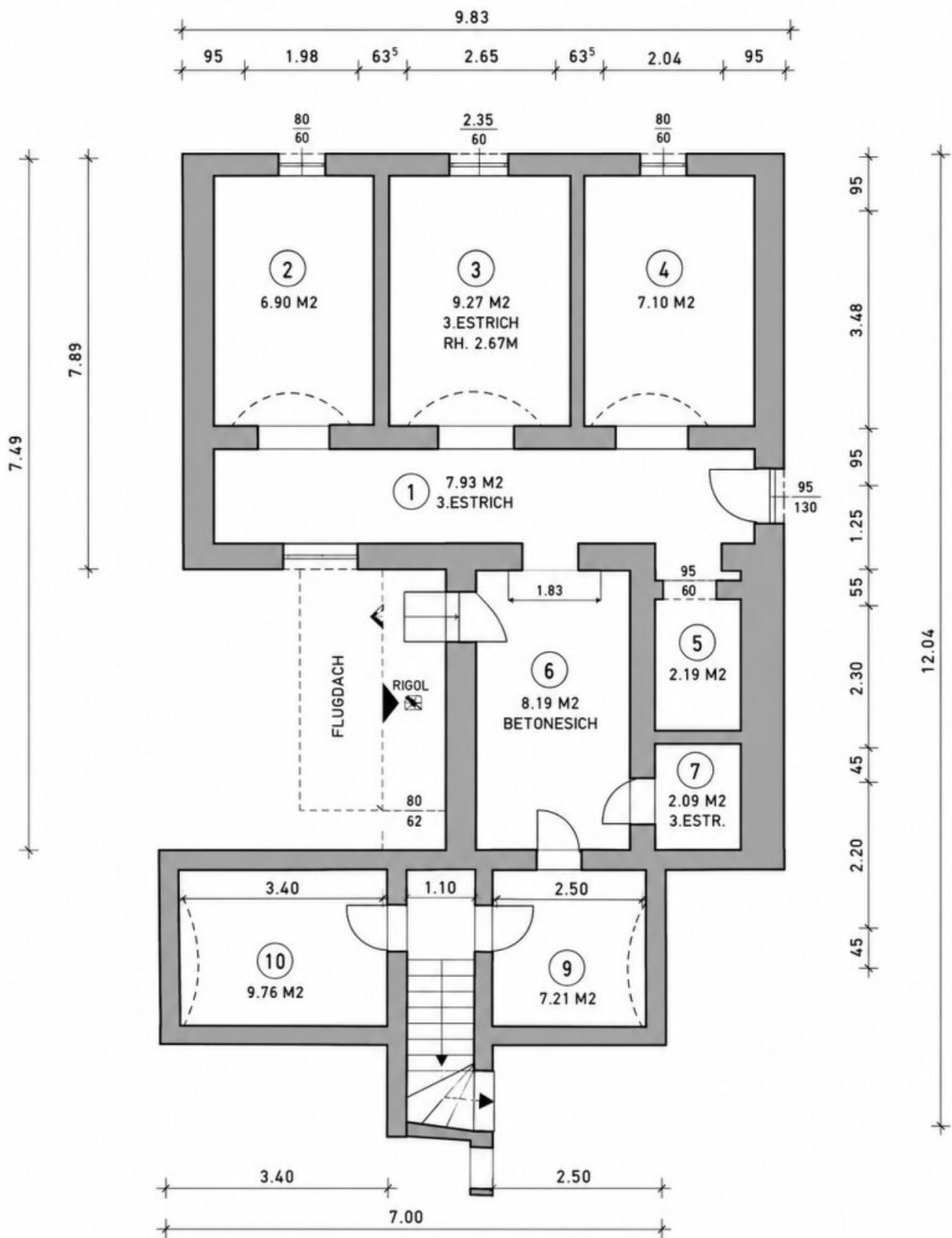












KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Wer kann schon von sich behaupten, Eigentümer eines historisch bedeutenden Gefängnisses zu sein?

Mit diesem einzigartigen denkmalgeschützten Zinshaus haben Sie die Möglichkeit, ein Stück Geschichte zu erwerben – und gleichzeitig von einer attraktiven Rendite zu profitieren.

Das angebotene Zinshaus befindet sich in bester Lage, mitten im Ortszentrum von Neumarkt am Wallersee. Das geschichtsträchtige Gebäude aus dem Jahr 1589 ist seit rund 40 Jahren an die Stadtgemeinde Neumarkt vermietet und beherbergt das beliebte Neumarkter Stadtmuseum. Dieses vermittelt eindrucksvoll die Geschichte der Region sowie die bewegte Vergangenheit des Gebäudes.

Die sogenannte Fronfeste diente über mehrere Jahrhunderte als Amts- und Gefängnishaus des damaligen Landgerichts. Bis Anfang des 20. Jahrhunderts wurden hier Häftlinge untergebracht. Noch heute zeugen original erhaltene Gefängniszellen aus dem späten 17. Jahrhundert sowie historische Ausstellungsstücke wie Galgen und Folterinstrumente vom damaligen Gerichtswesen und der Kriminalgeschichte Neumarkts.

Das historische Gebäude verfügt über eine Gewerbewidmung im Erdgeschoss sowie eine Wohnwidmung im Obergeschoss. Derzeit werden beide Ebenen als Museum genutzt und regelmäßig für Ausstellungen sowie Veranstaltungen rund um Kunst und Geschichte verwendet.

Die Liegenschaft präsentiert sich in einem gepflegten und guten Zustand. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein rund 500 m² großes Baugrundstück zu erwerben. Dieses ist nicht im Kaufpreis von € 590.000,– enthalten, kann jedoch nach Absprache mit den Eigentümern separat erworben werden.

HIGHLIGHTS

- Historisches Zinshaus aus dem Jahr 1589
- Einzigartige Geschichte als ehemalige Fronfeste und Gefängnis
- Seit rund 40 Jahren langfristig an die Stadtgemeinde Neumarkt am Wallersee vermietet

- Attraktive Kapitalanlage mit laufenden Mieteinnahmen
- Gewerbewidmung im Erdgeschoss, Wohnwidmung im Obergeschoss
- Gepflegter Gesamtzustand
- Beste Zentrumslage
- Optionales Baugrundstück mit ca. 500 m² separat erwerbbar - nicht im Kaufpreis inbegriffen

Energiesausweis in Arbeit

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap