

Traumhafte Stadtwohnung – guter Grundriss – Nähe Mur – Parkplatz



Objektnummer: 1576/80

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1,50
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	484,17 €
Kaltmiete (netto)	484,17 €
Kaltmiete	484,17 €
Infos zu Preis:	

Gesamtbelastung Miete inkl BK und HK = 595,-

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

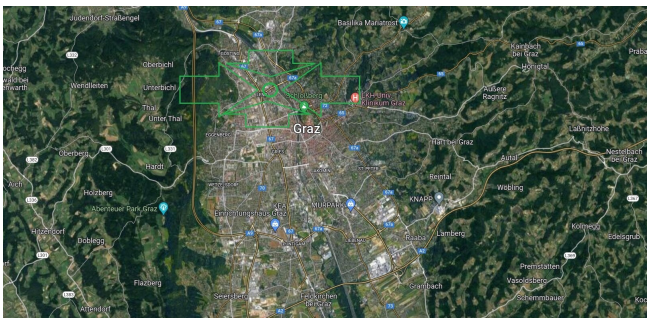
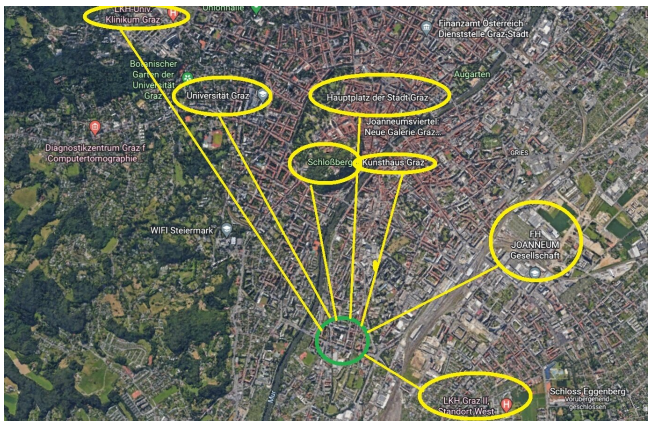
Ihr Ansprechpartner

Wohntraum Graz

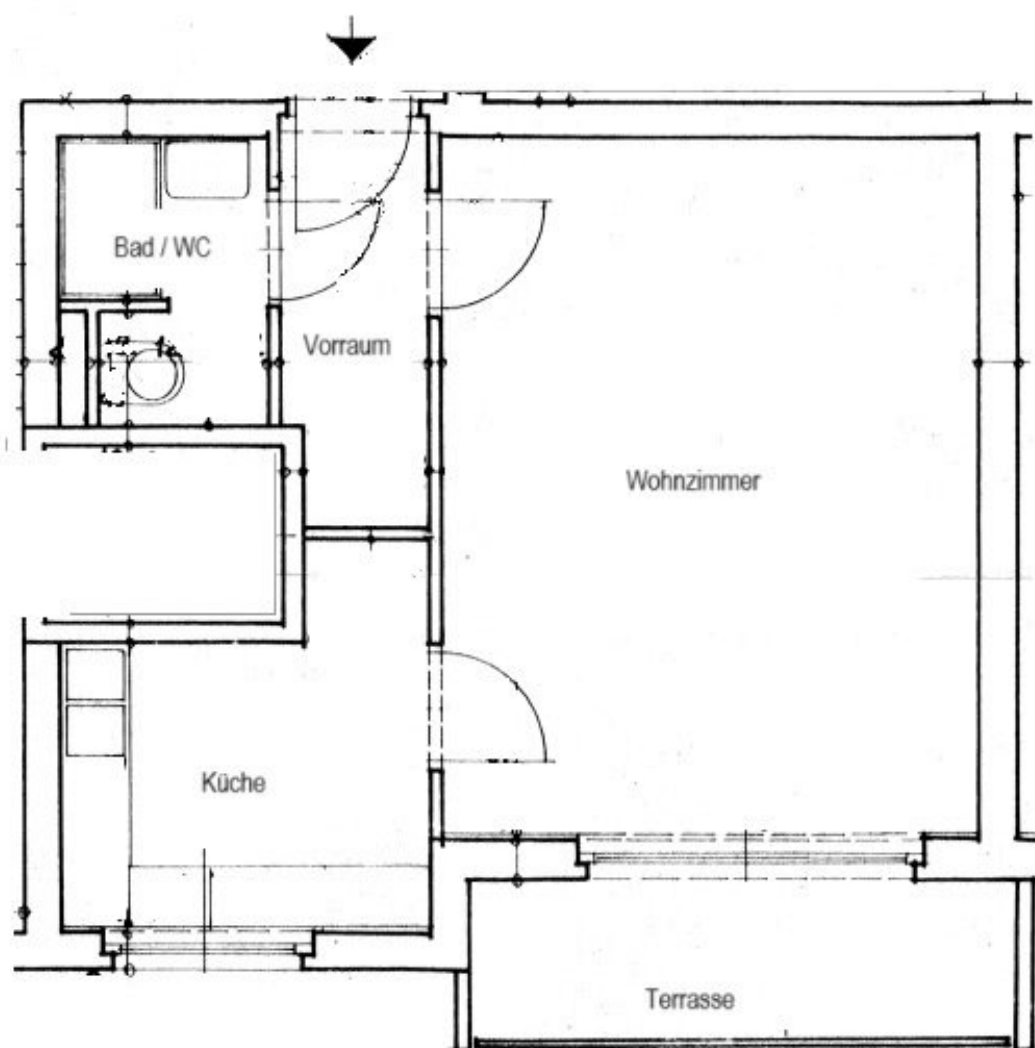
WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Traumhafte Stadtwohnung – guter Grundriss – Nähe Mur – Parkplatz

Nutzen Sie die Chance und wohnen Sie in einer wunderschönen Mietwohnung in Graz.

Highlights:

- **Gute Lage**
- **perfekter Grundriss**
- **Traumhafter Balkon**
- **Eigener Parkplatz**
- **Niedrige Betriebskosten**

Die helle Wohnung befindet sich im 2. Stock mit Lift, verfügt über eine perfekte Raumaufteilung und hat eine Wohnfläche von in etwa 35m². Neben einem gut dimensionierten Vorraum, hat die Wohnung ein WC- und Badezimmer mit Badewanne, einen Küchenbereich, sowie einen Wohn- Ess- und Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse, bzw. dem Balkon.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Die Wohnung wurde zum Teil neu renoviert und vor allem die liebevolle und effektive Gestaltungsmöglichkeit sind Highlights dieser Wohnung.

Highlight ist sicherlich die perfekte Lage, der große Balkon, sowie der Parkplatz direkt vor dem Wohnhaus.

Hauptmietzins Brutto: € 423,17

Betriebskosten Brutto: € 96,55

Miete inkl. BK: € 484,72

Heizkosten Brutto: € 110,28

Zu erwähnen ist, dass in der Gesamtbelastung in der Höhe von **€ 595,00** die Kosten für Miete und Betriebs- und Heizkosten inkludiert sind. Ein Parkplatz kann zusätzlich angemietet werden. Stromkosten sind separat zu bezahlen.

Genießen Sie privat Sonnenuntergänge und laue Abende in dieser wunderschönen Wohnung und kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap