DRINGEND ZU VEKAUFEN - Ihr traumhaftes Grundstück zum absoluten Top-Preis – legen sie ein Angebot



Objektnummer: 1576/63

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Freiland bei Deutschlandsberg

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Hassler

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösistrasse 60
8010 Graz

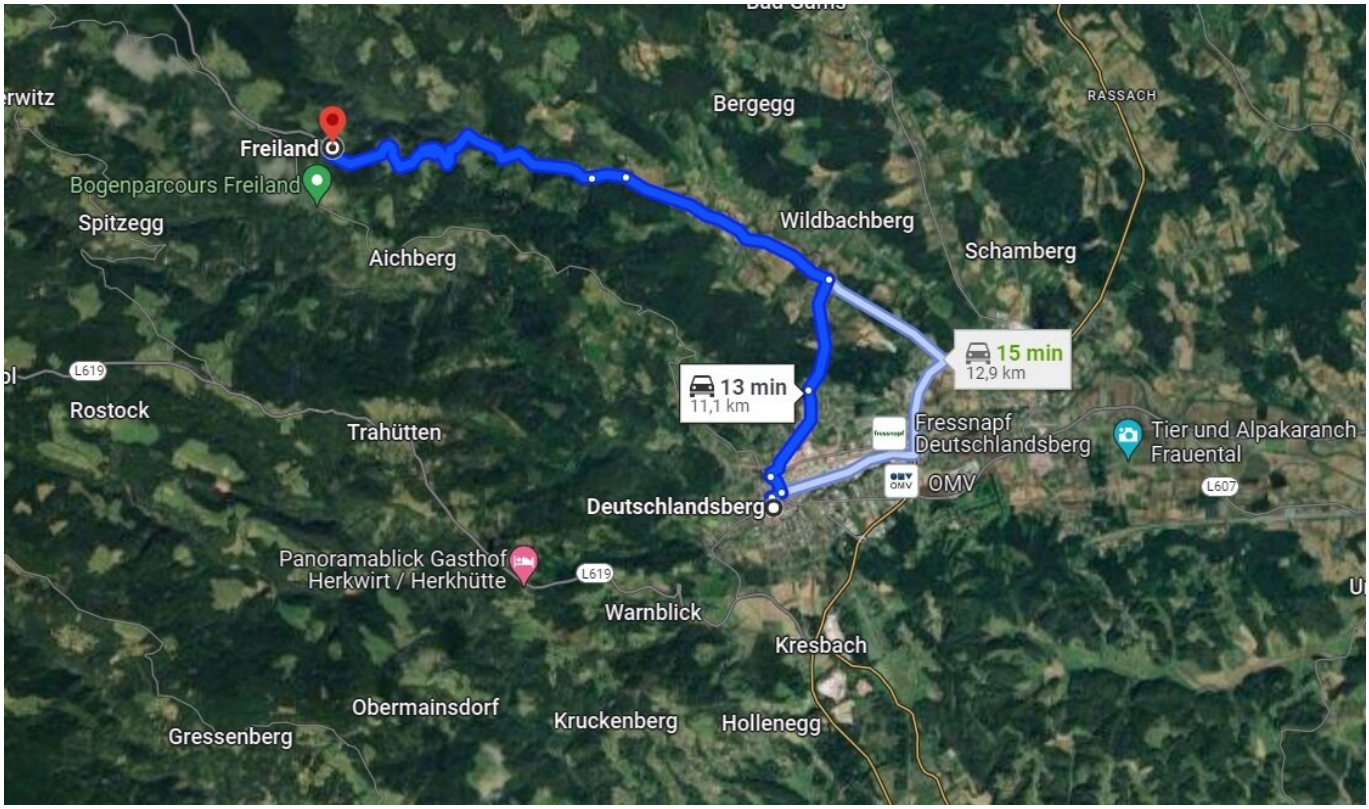
T +43 664 5077264

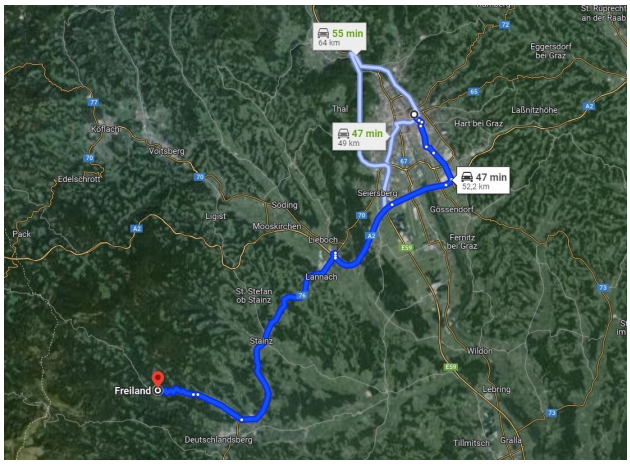
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

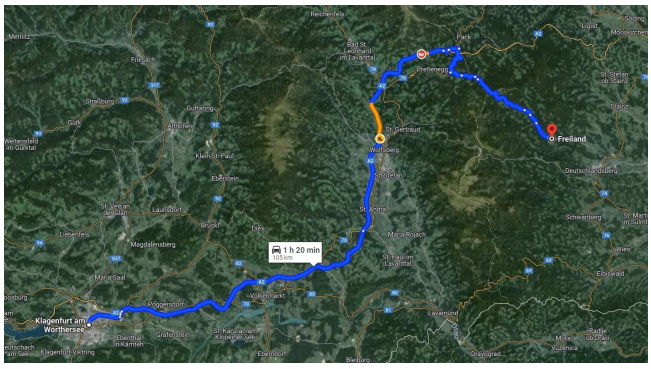


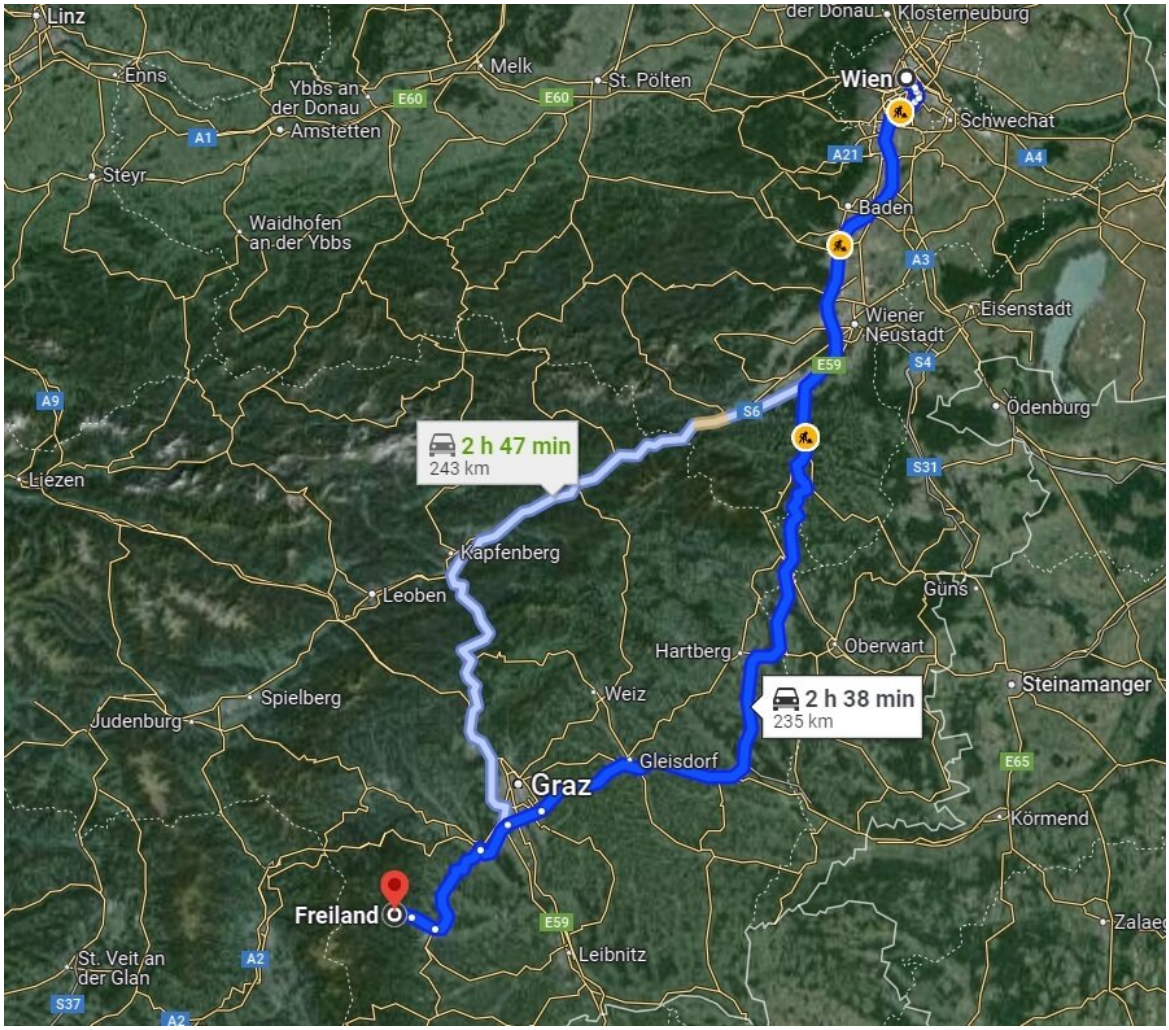


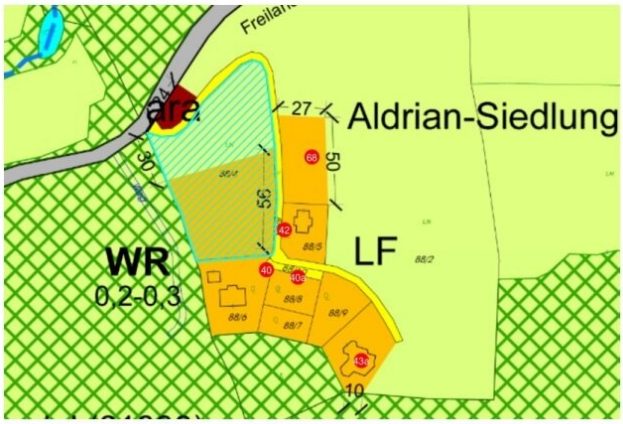



Freiland
Bogenparcours Freiland
Spitzegg
Aichberg
Bergegg
Wildbachberg
Schamberg
RASSACH
15 min
12,9 km
13 min
11,1 km
Fressnapf
Deutschlandsberg
OMV
Tier und Alpakaranch
Frauental
L607
L619
Rostock
Trahütten
Deutschlandsberg
Panoramablick Gasthof
Herkwirt / Herkhütte
Warnblick
Kresbach
Obermainsdorf
Kruckenberg
Hollenegg
Gressenberg


55 min
64 km
47 min
49 km
47 min
52,2 km
Freiland
Deutschlandsberg


1 h 20 min
Freiland





Auszug aus dem FLÄWI 1.0 der Stadtgemeinde Deutschlandsberg



Auszug aus dem FLÄWI lt. GIS Steiermark



Luftbild – GIS Steiermark (Bewertungsgrundstück cyan hinterlegt)

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und erwerben ein Grundstück mit mehr als 5.500m2 zu einem absoluten Top-Preis.

Adresse: Deutschlandsberg, Freiland (nach schriftlicher Kontaktaufnahme übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen, sowie die genaue Adresse)

Baulandfläche: 2.850 m2

Freilandfläche: 2.657 m2

Summe: 5.507 m2

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet der Stadtgemeinde

Deutschlandsberg im Ortsteil Freiland in erhöhter Lage. Der Nahbereich der Liegenschaft ist

vornehmlich von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen und einigen Wohnhäusern geprägt. Das Zentrum der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg befindet sich ca. 8 km südöstlich der Liegenschaft und ist in ca. 11 Minuten Fahrtzeit mittels PKW erreichbar.

Die Zufahrt zur Liegenschaft privat erfolgt vom öffentlichen Gut (Landesstraße L 618 – Freilandstraße) von Norden.

Das gegenständliche Grundstück ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 1.0 der

Stadtgemeinde Deutschlandsberg im südlichen Bereich mit einem Flächenausmaß von ca. 2.850 m² als Reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,3 ausgewiesen. Der nördliche Teil ist als Freiland ausgewiesen. Eine Umwidmung des nördlichen Teiles des Grundstückes in Bauland ist laut Auskunft der Stadtgemeinde zukünftig nicht zu erwarten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Geldautomat <5.500m
Post <5.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <3.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap