

**DRINGEND ZU VEKAUFEN - Ihr traumhaftes Grundstück
zum absoluten Top-Preis – legen sie ein Angebot**



Objektnummer: 1576/63

Eine Immobilie von WOHNTRAUM Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Freiland bei Deutschlandsberg
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

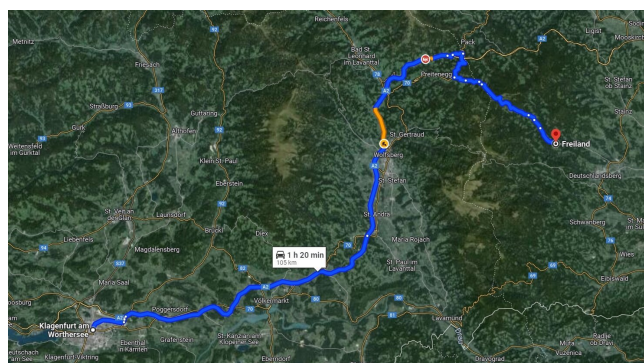
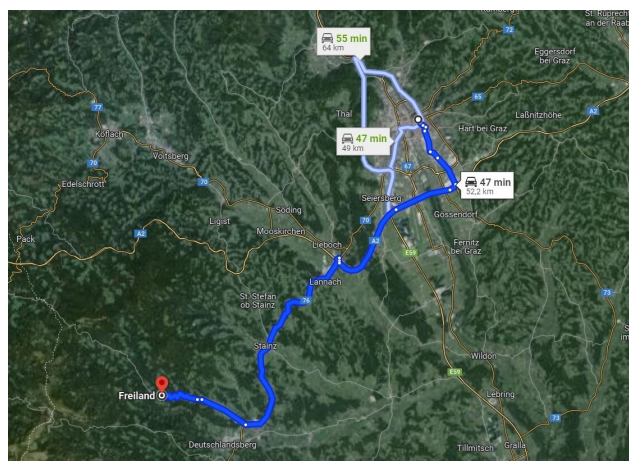
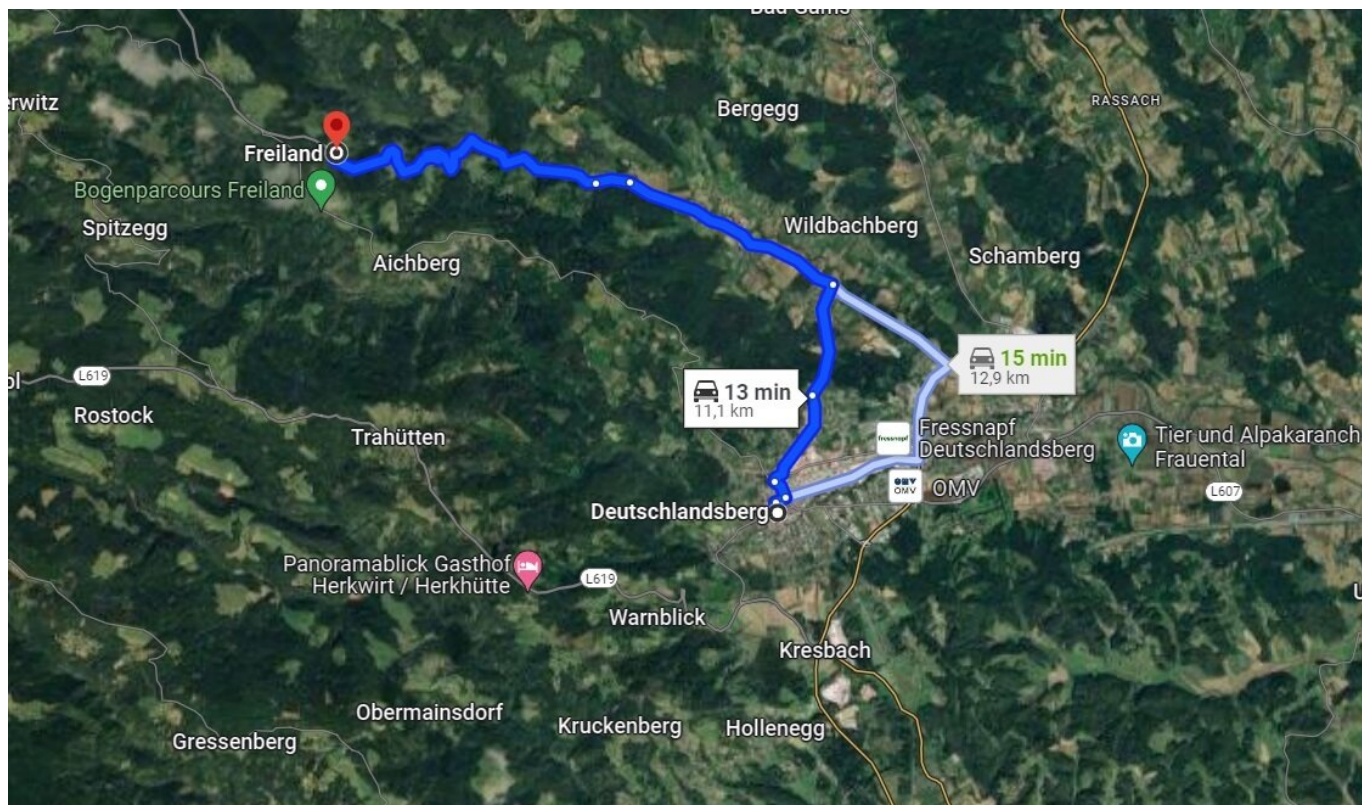
Ihr Ansprechpartner

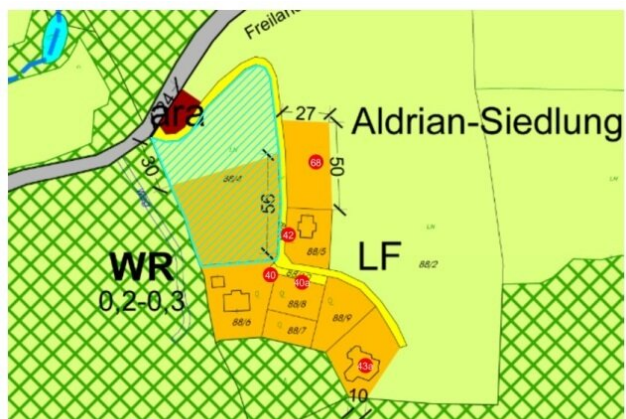
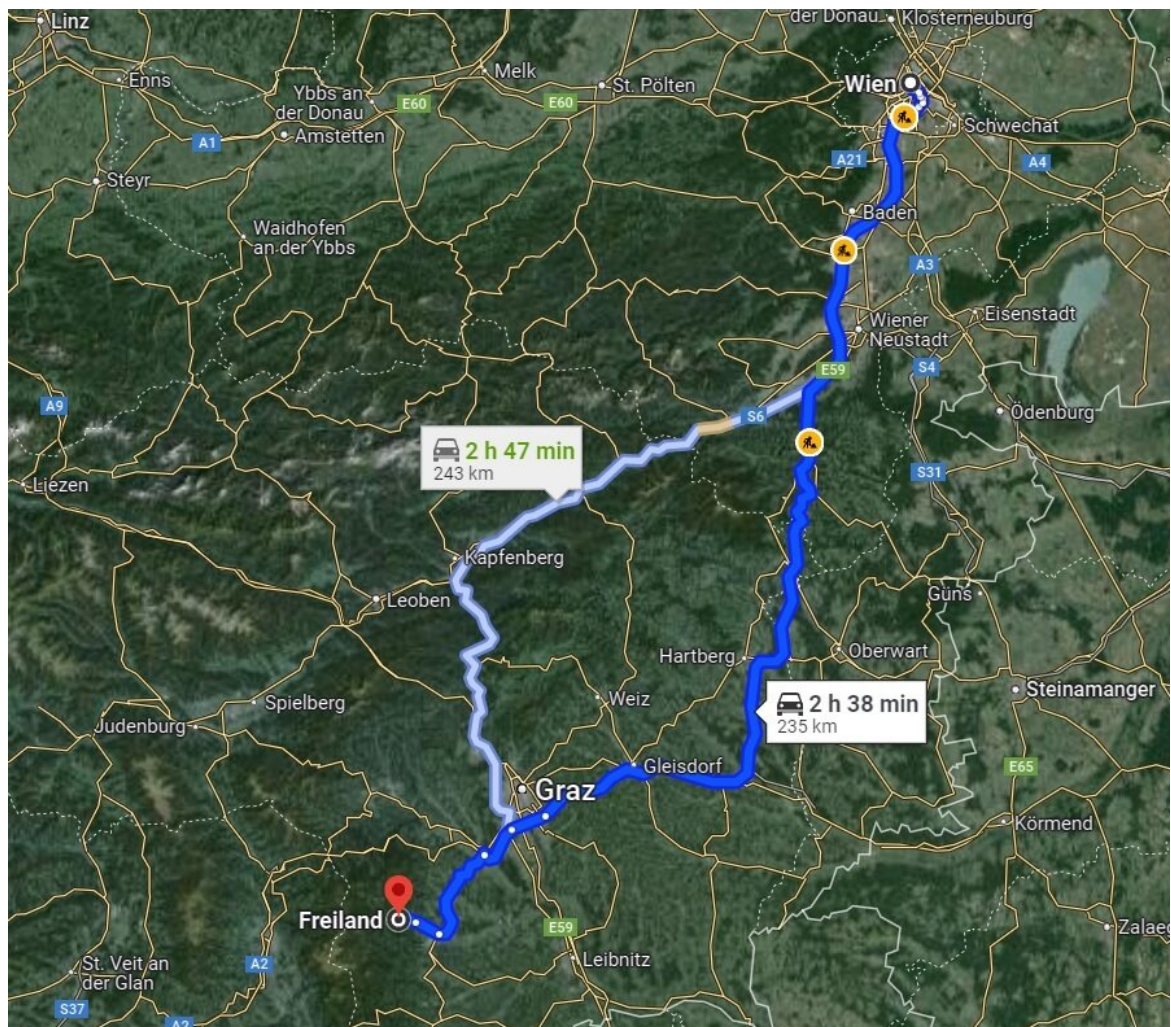
Wohntraum Graz

WOHNTRAUM Immobilientreuhand GmbH
Körösisstrasse 60
8010 Graz

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Auszug aus dem FLÄWI 1.0 der Stadtgemeinde Deutschlandsberg



Auszug aus dem FLÄWI It. GIS Steiermark



Luftbild – GIS Steiermark (Bewertungsgrundstück cyan hinterlegt)

Objektbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und erwerben ein Grundstück mit mehr als 5.500m² zu einem absoluten Top-Preis.

Adresse: Deutschlandsberg, Freiland (nach schriftlicher Kontaktaufnahme übermitteln wir Ihnen gerne weitere Informationen, sowie die genaue Adresse)

Baulandfläche: 2.850 m²

Freilandfläche: 2.657 m²

Summe: 5.507 m²

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer / dem Vermieter, sowie in Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte Gesetz), nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Ihre Kontaktdaten werden vertraulich behandelt.

Wir ersuchen um schriftliche Kontaktaufnahme per Email oder Kontaktformular!

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich im Gemeindegebiet der Stadtgemeinde

Deutschlandsberg im Ortsteil Freiland in erhöhter Lage. Der Nahbereich der Liegenschaft ist

vornehmlich von land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen und einigen Wohnhäusern geprägt. Das Zentrum der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg befindet sich ca. 8 km südöstlich der Liegenschaft und ist in ca. 11 Minuten Fahrtzeit mittels PKW erreichbar.

Die Zufahrt zur Liegenschaft privat erfolgt vom öffentlichen Gut (Landesstraße L 618 – Freilandstraße) von Norden.

Das gegenständliche Grundstück ist im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 1.0 der

Stadtgemeinde Deutschlandsberg im südlichen Bereich mit einem Flächenausmaß von ca. 2.850 m² als Reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,3 ausgewiesen. Der nördliche Teil ist als Freiland ausgewiesen. Eine Umwidmung des nördlichen Teiles des Grundstückes in Bauland ist laut Auskunft der Stadtgemeinde zukünftig nicht zu erwarten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <4.500m

Geldautomat <5.500m

Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <3.000m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap