Gepflegte 3-Zi-Wohnung, 78m², 1. Etage in Linz, Top Lage um 265.800 €!



Objektnummer: 1537/110

Eine Immobilie von PRO Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	78,12 m²
Nutzfläche:	79,32 m²
Zimmer:	3
Keller:	12,01 m²
Heizwärmebedarf:	E 145,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,38
Kaufpreis:	265.800,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner

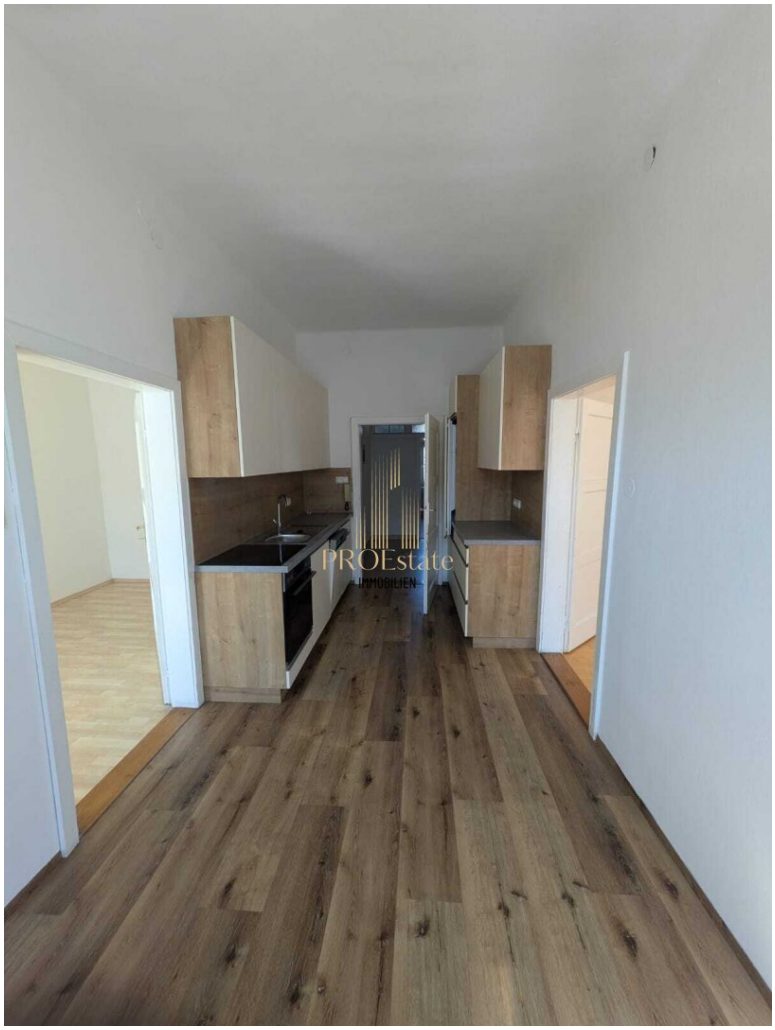


Mag.a Roxana Penkov

PROEstate GmbH
Stadlhofstraße 65
4600 Wels

T +43 650 22 33 441
H +43 650 22 33 441

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

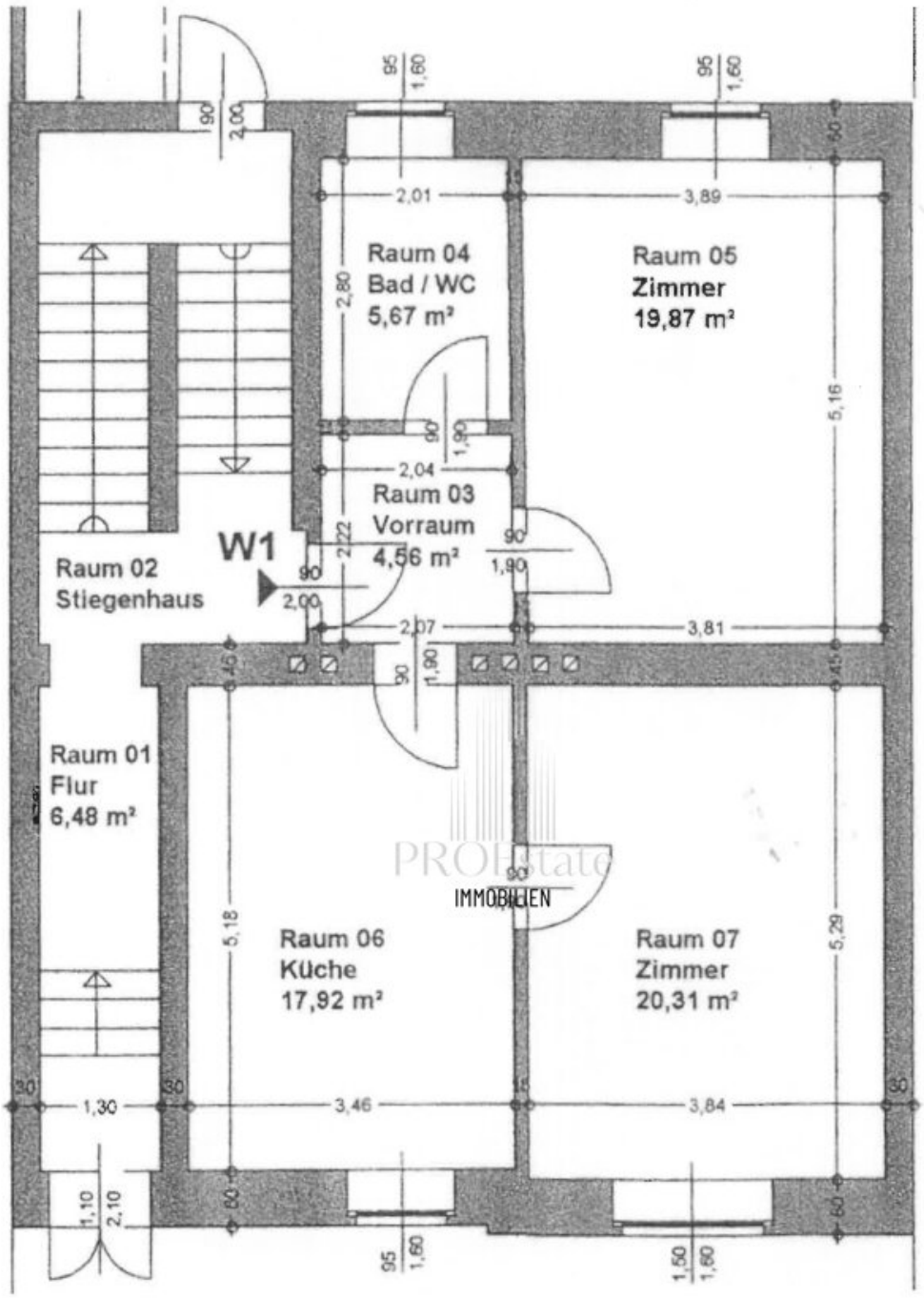












Grundriss - EG

Objektbeschreibung

Ihr Zuhause im Herzen von Linz wartet auf Sie!

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der begehrten 1. Etage eines gepflegten Wohnhauses in der Stadtmitte von 4020 Linz, Oberösterreich. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 78,12 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder alle, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen.

Der Kaufpreis von 265.800,00 € macht diese Wohnung zu einer ausgezeichneten Investition in Ihre Zukunft. Die hellen und freundlichen Räume sind perfekt geschnitten und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihren individuellen Wohnstil. Drei gut dimensionierte Zimmer schaffen einen idealen Rahmen für Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Sowohl Bus als auch Straßenbahn sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, sodass Sie flexibel und bequem in alle Teile der Stadt gelangen. Auch der Autobahnanschluss ist schnell erreichbar, was Pendlern zusätzlichen Komfort bietet.

In der Umgebung finden Sie eine Vielzahl an wichtigen Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten, die Ihren Alltag erleichtern: Apotheke, Kindergarten, Schule, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. So genießen Sie maximale Lebensqualität ohne lange Wege.

Diese gepflegte Wohnung vereint urbanes Wohnen mit praktischer Infrastruktur und bietet Ihnen die perfekte Basis für ein entspanntes, modernes Leben in Linz. Zögern Sie nicht und sichern Sie sich dieses attraktive Angebot – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://pro-estate.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <500m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap