

Exklusive Penthouse-Wohnung Top 3 in Buchkirchen mit atemberaubender Dachterrasse



Objektnummer: 7879/397

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Wohnfläche:	137,67 m ²
Zimmer:	5
Garten:	45,75 m ²
Kaufpreis:	849.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



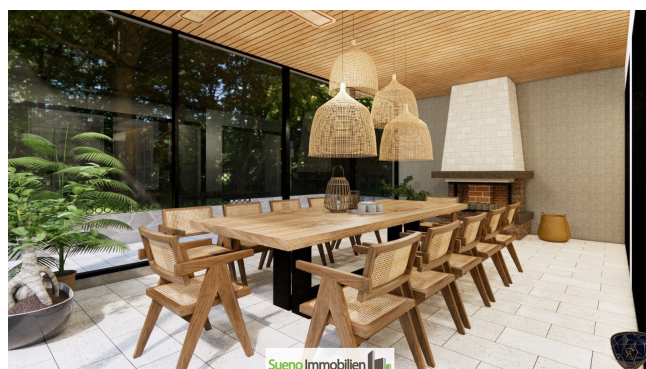
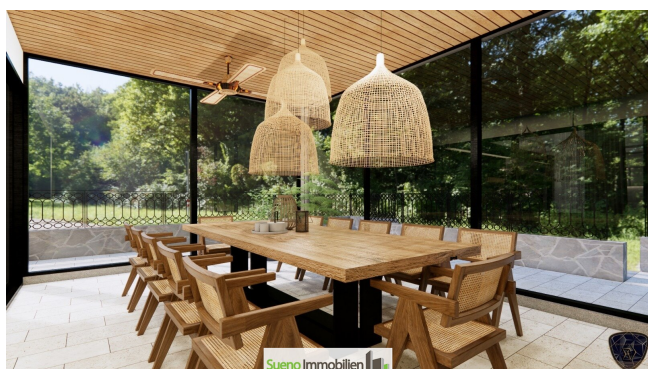
Anna Krammer

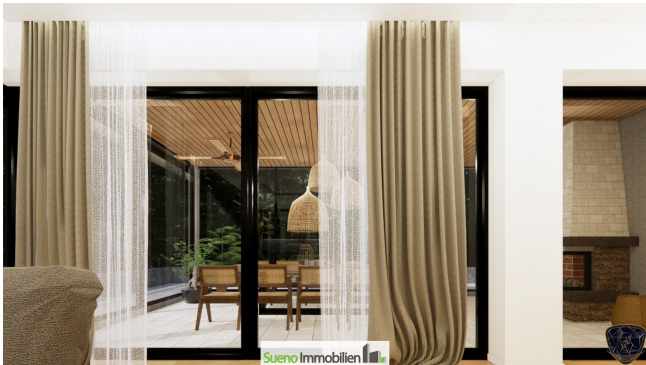
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

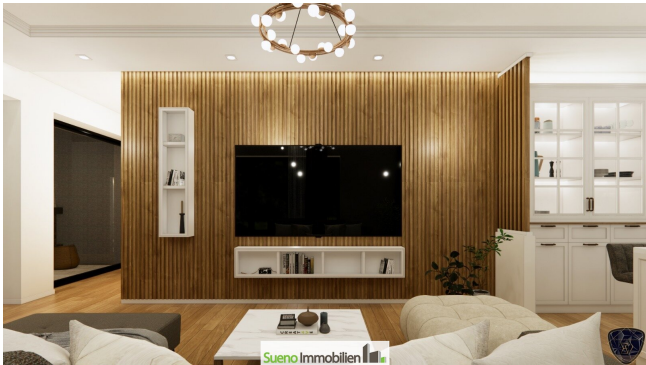
H +43 670 5081221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

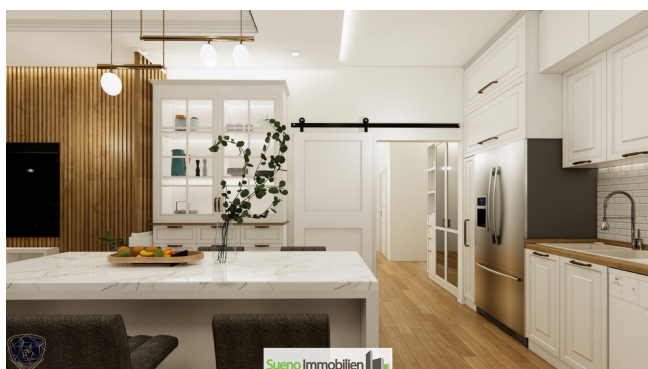


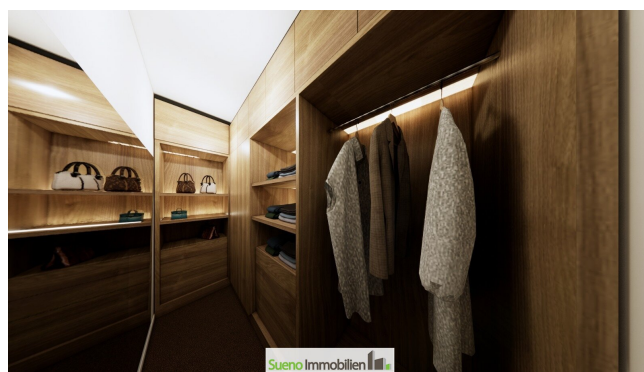


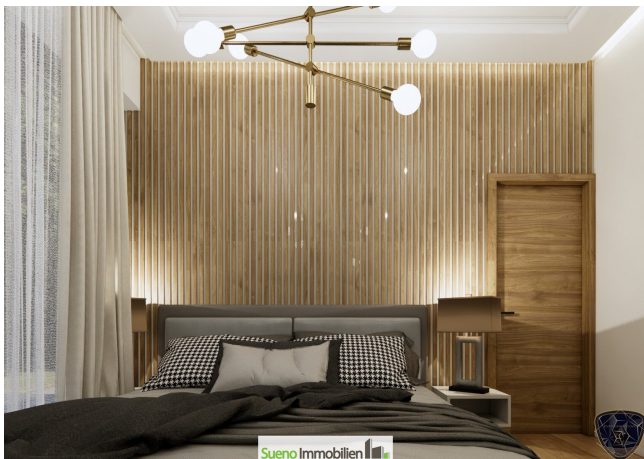


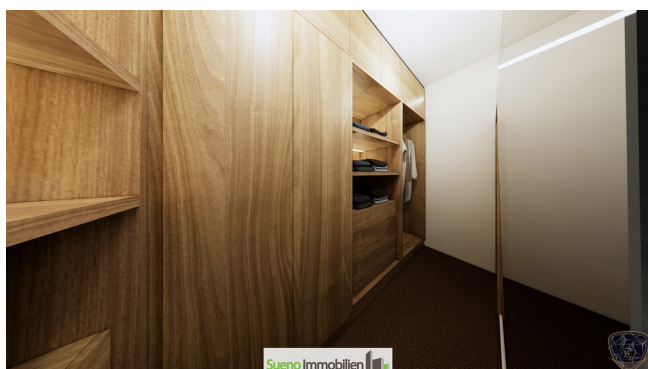
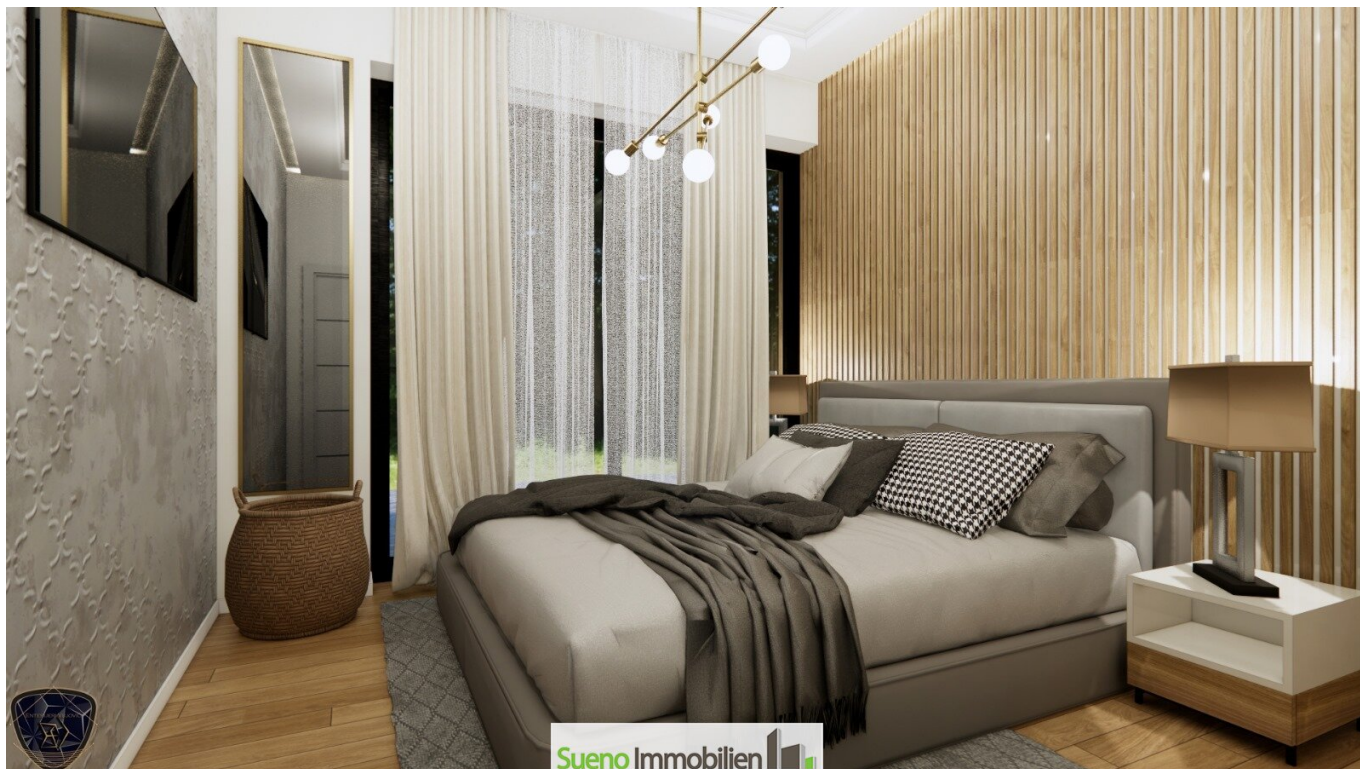






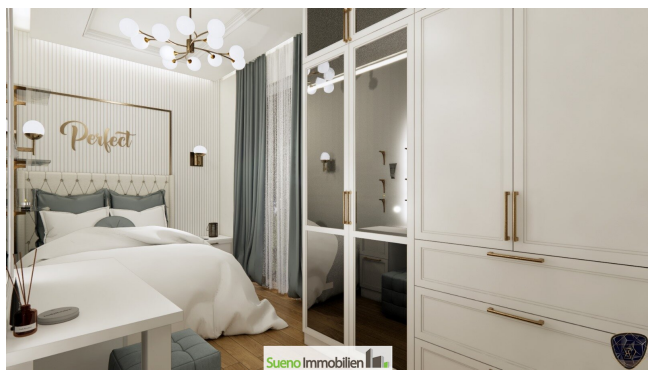






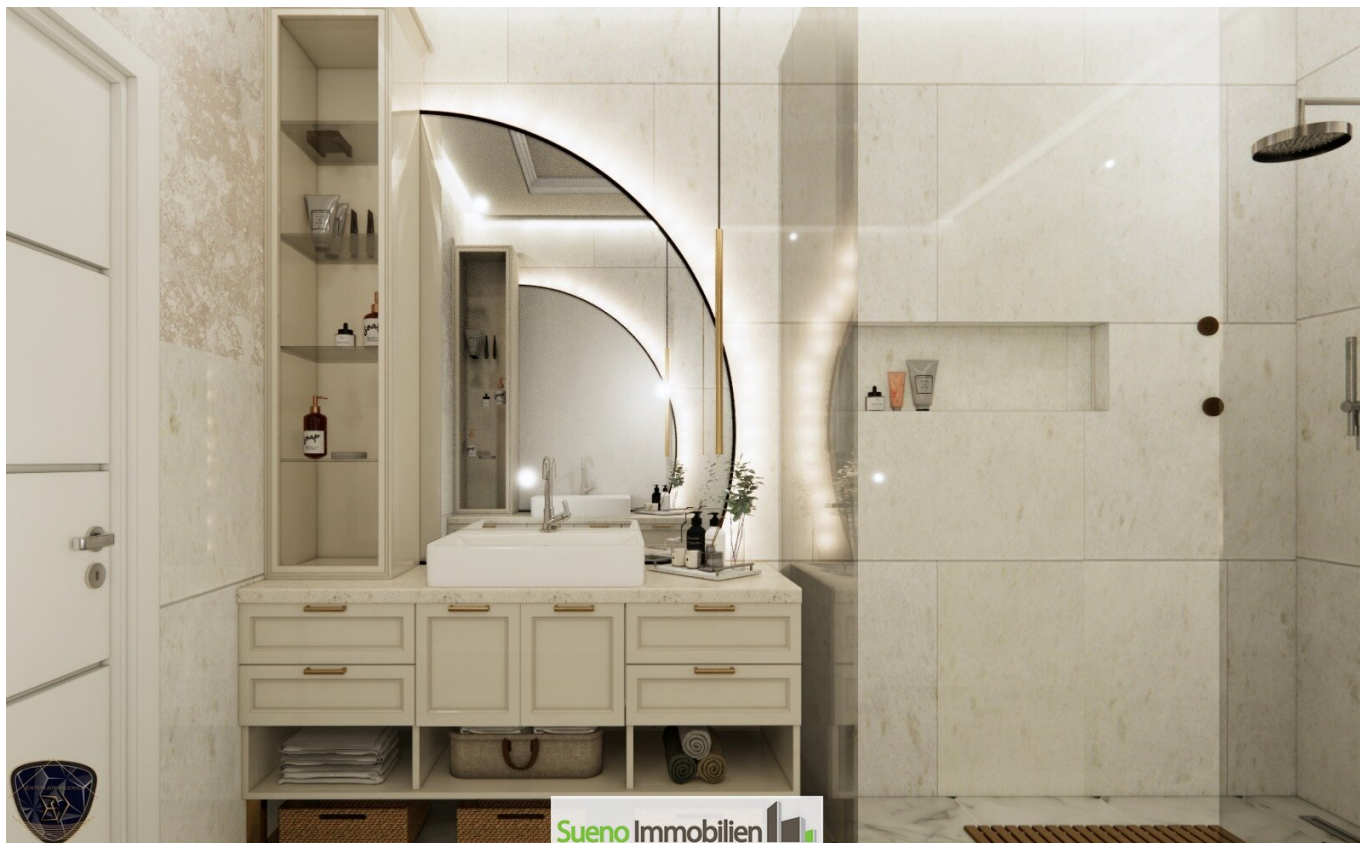












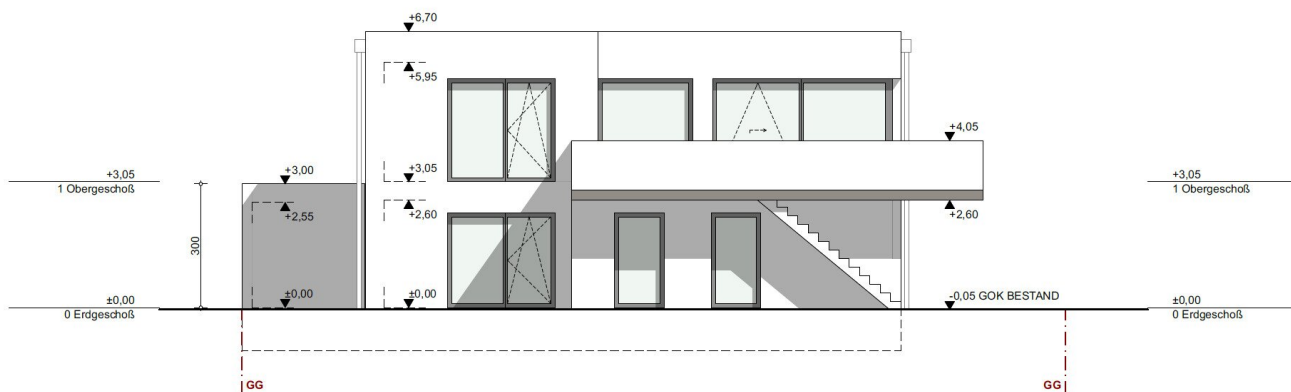
500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

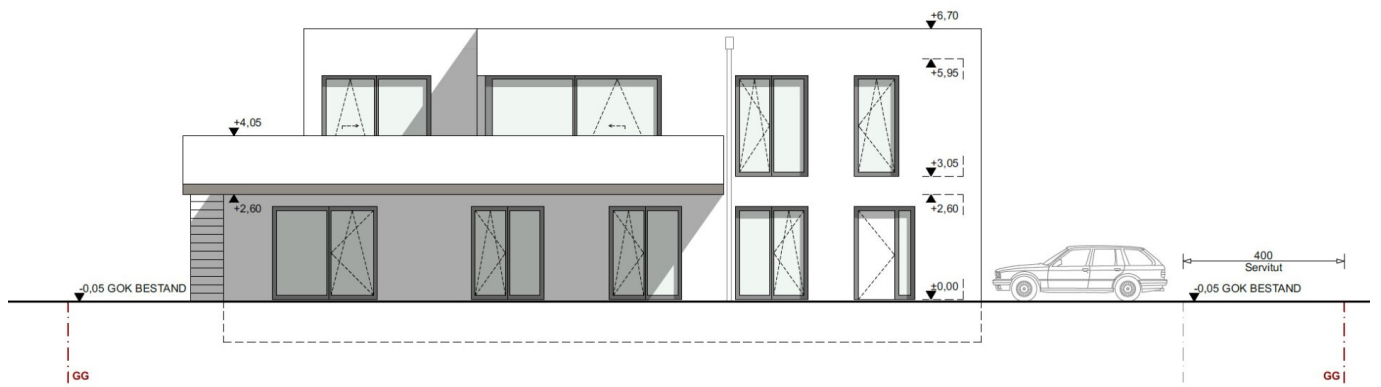
A man and a woman are standing together, holding a large 500 Euro banknote. The man is on the right, wearing a suit and glasses, and the woman is on the left, wearing a black blazer. They are both smiling. The banknote is a large, stylized representation of a 500 Euro note, featuring the number '500' and the word 'EURO'.

Sueno Immobilien
Bewertung - Vermarktung - Finanzierung
Sueno Immobilien

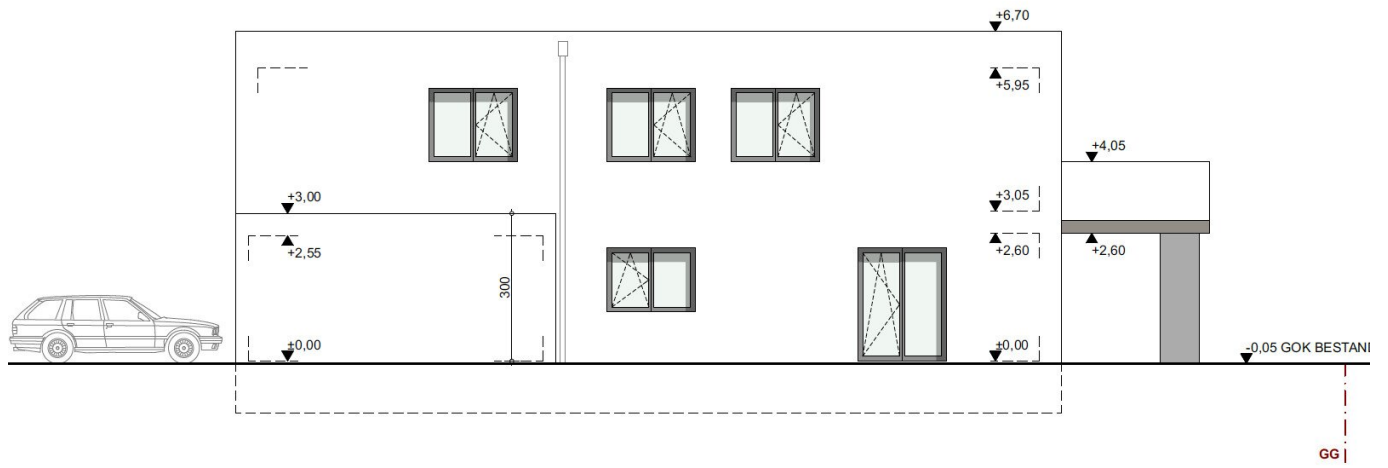
www.sueno.at

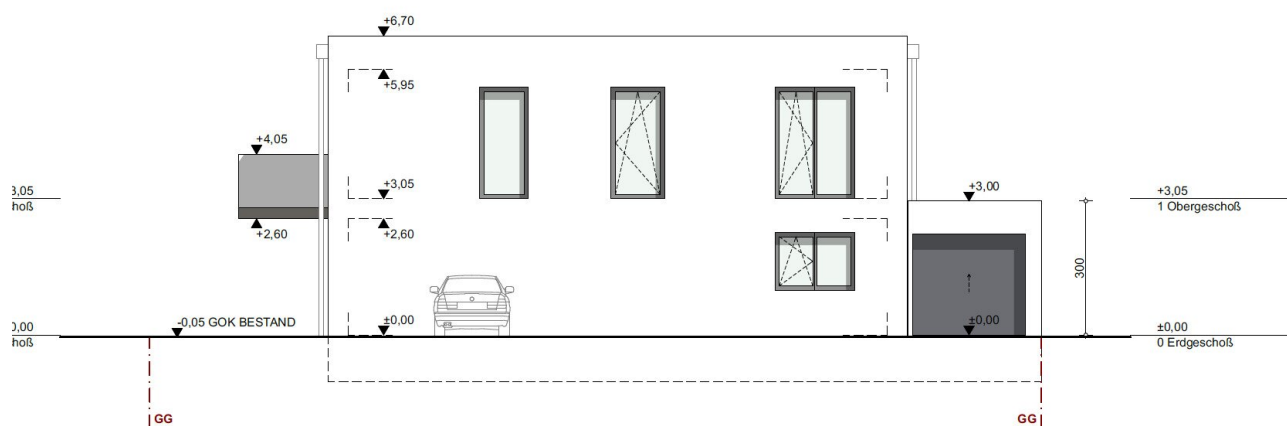






Ansicht





Ansicht

1:100

Objektbeschreibung

In ruhiger Lage von Buchkirchen erwartet Sie ein exklusives Wohnhaus mit nur drei Wohnungen – überschaubar, privat und spürbar hochwertig.

Zwei Gartenwohnungen im Erdgeschoss und eine großzügige Penthouse-Wohnung im Obergeschoss bieten moderne Grundrisse, helle Wohnräume und attraktive Außenflächen. Jede Einheit hat ihren eigenen Charakter: privat, durchdacht und mit viel Platz für das Leben drinnen und draußen.

Bereits die eigene Zufahrt mit Schrankenanlage unterstreicht den privaten und repräsentativen Charakter der Immobilie. Sie sorgt für ein hohes Maß an Exklusivität, Sicherheit und Privatsphäre und macht dieses Wohnobjekt zu einer besonderen Rarität.

Auch die technische Ausstattung der Immobilie erfüllt höchste moderne Ansprüche.

Die energieeffiziente Beheizung mittels Luftwärmepumpe trägt zu einem nachhaltigen Wohnkonzept und vergleichsweise niedrigen Betriebskosten bei.

TOP 1 Gartenwohnung mit ca. 72,93 m²

TOP 2 Gartenwohnung mit ca. 98,36 m²

TOP 3 Penthousewohnung mit ca. 137,67 m² Wohnfläche (wird auf 180m² erweitert)

Fertigstellung: Herbst/Winter 2026

Die Penthouse-Wohnung TOP 3 verfügt derzeit über 137,67 m² Wohnfläche und wird durch den Ausbau der überdachten Terrasse zu einem klimatisierten Wintergarten mit Kamin auf künftig rund 180 m² Gesamtwohnfläche erweitert – ein luxuriöses High-End-Highlight mit außergewöhnlichem Wohnkomfort.

Eine exklusive Wohneinheit mit großzügigem, klar gegliedertem Grundriss und besonderem Wohnanspruch:

- weitläufiger Wohn-/Koch-/Essbereich mit separater Speis bzw. Abstellraum
- 4 Schlafzimmer, eines davon mit elegantem Schrankraum

- 2 Badezimmer für komfortables Wohnen auf hohem Niveau
- Zwei Kamine für eine besonders behagliche Wohnatmosphäre (1 Kamin im Haus und 1 Kamin im Wintergarten)
- ein modernes BUS-System zur intelligenten Steuerung von Beleuchtung und Jalousien über ein Smart Pad
- moderne Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima
- zusätzlich 1 Garage und 1 PKW-Stellplatz (Stellplatz 5)
- Niedrige Energiekosten durch modernsten Stand der Technik inkl. Luftwärmepumpe
- Exklusive eigene Zufahrt mit Schranke
- eine außergewöhnlich großzügige, rund 73,61 m² große Dachterrasse mit einem überdachten Bereich, der zu einem hochwertigen Wintergarten (Klimatisiert und mit Kamin) ausgebaut wird

Die Terrasse ist sowohl direkt über den Wohnbereich als auch über eine zusätzliche Nebentreppe vom kleinen Eigengarten erreichbar. Sie schafft einen exklusiven privaten Freiraum für Lounge, Outdoor-Dining und entspannte Stunden – ein besonderes Wohngefühl mit Penthouse-Charakter.

Symbolbilder

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap