Exklusive Penthouse-Wohnung Top 3 in Buchkirchen mit atemberaubender Dachterrasse



Objektnummer: 7879/397

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Wohnfläche:	137,67 m²
Zimmer:	5
Garten:	45,75 m²
Kaufpreis:	849.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Krammer

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 670 5081221

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien

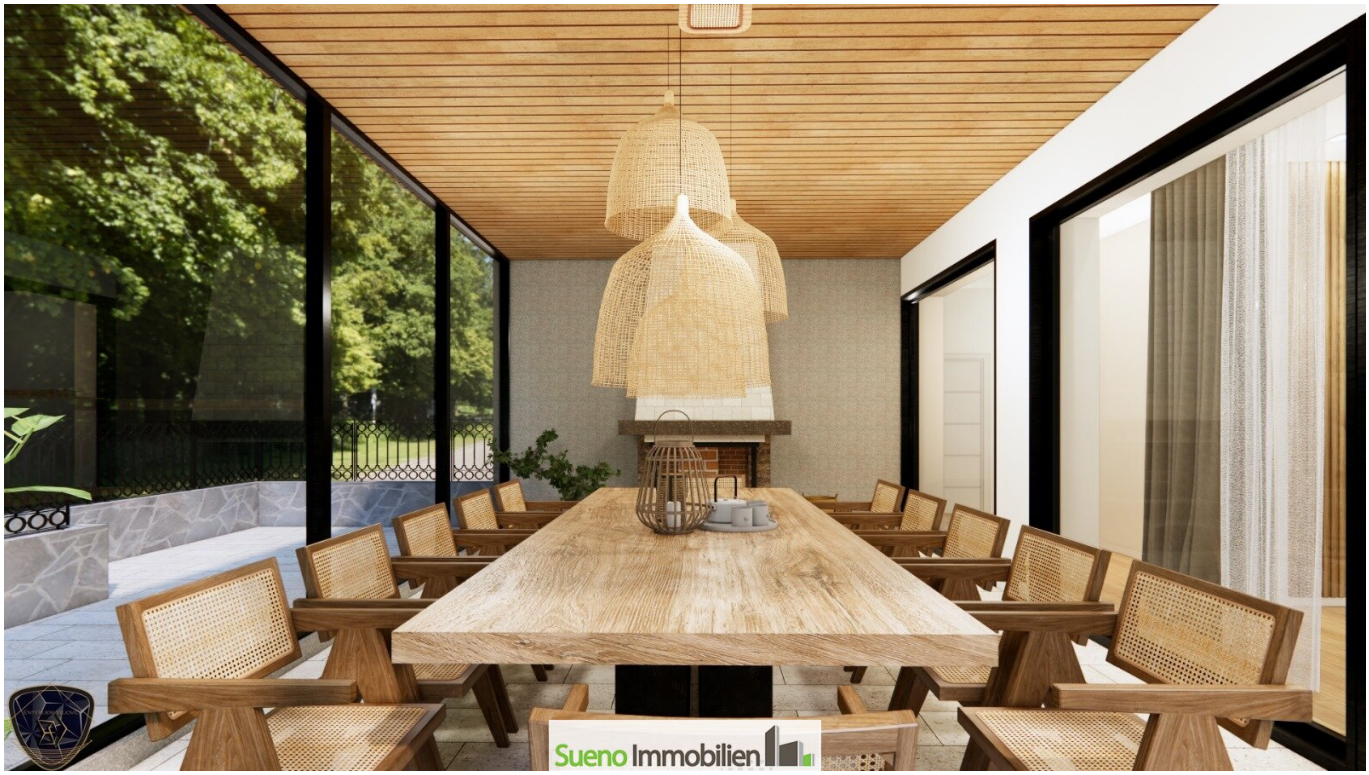

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

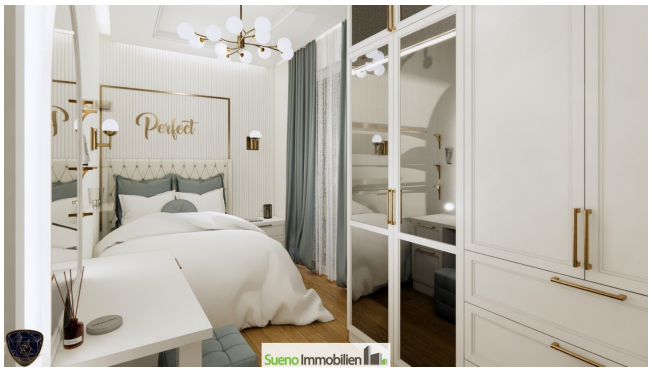

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

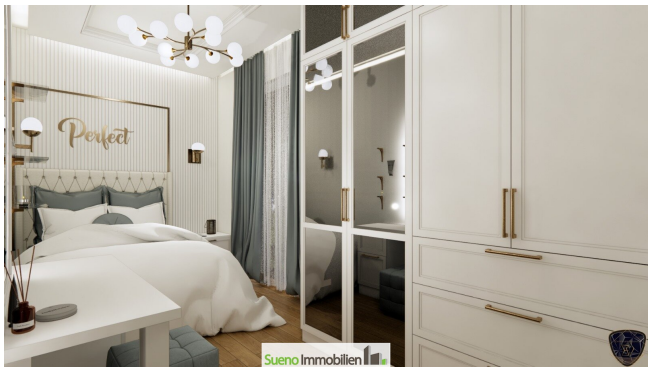

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Perfect
Sueno Immobilien


Perfect
Sueno Immobilien


Perfect
Sueno Immobilien


Perfect
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


soap
soap
Sueno Immobilien

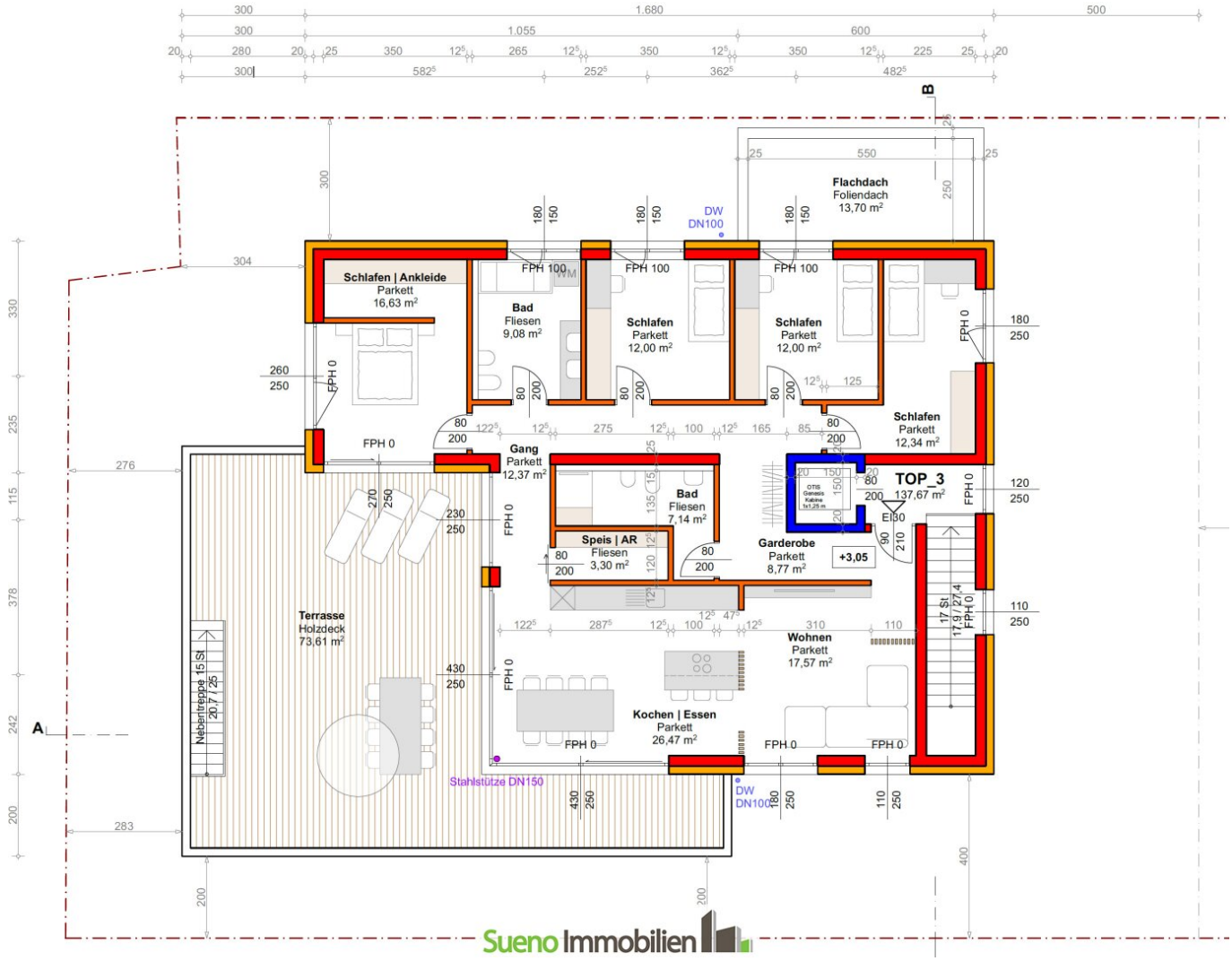

Sueno Immobilien

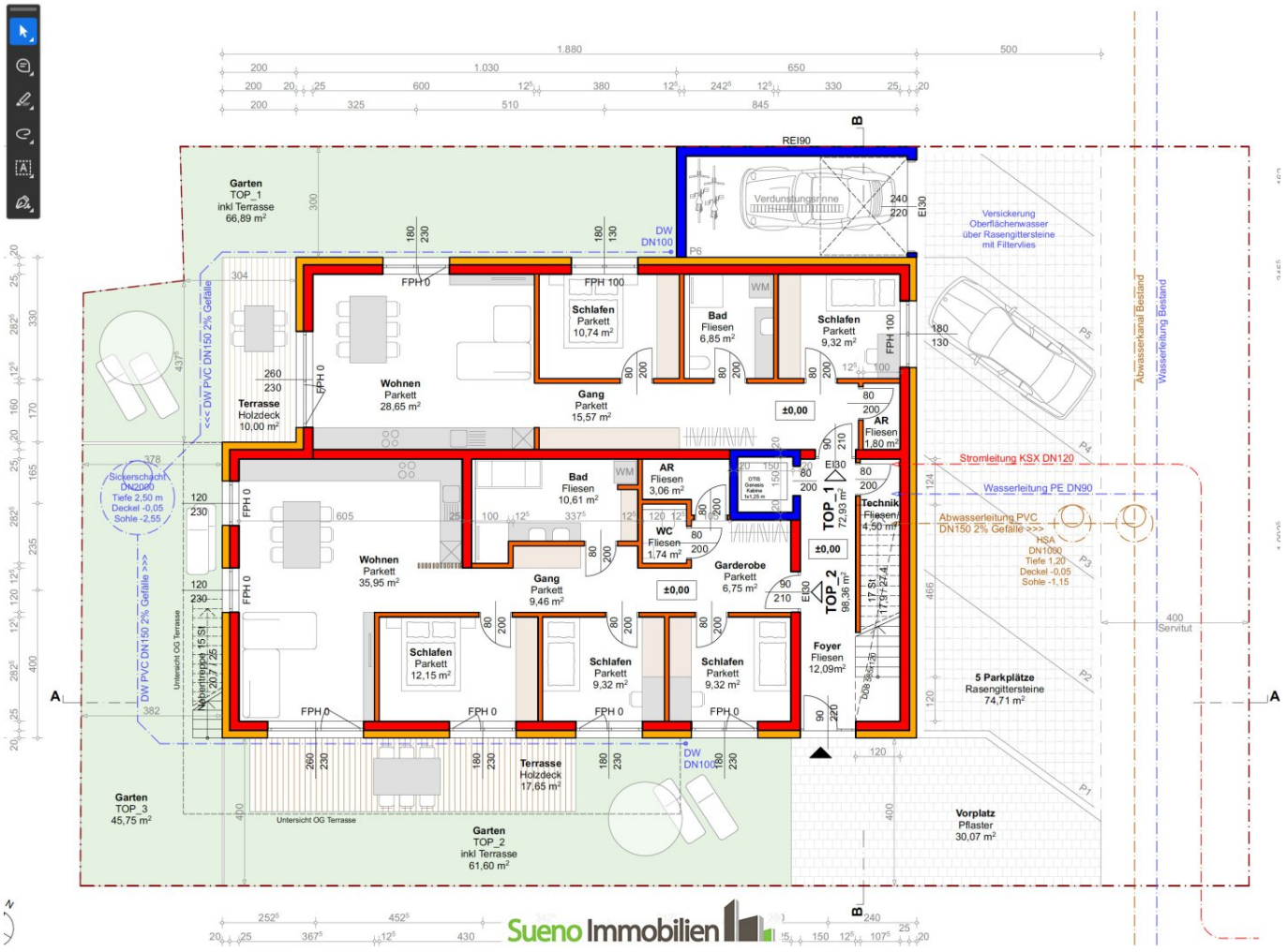

Sueno Immobilien

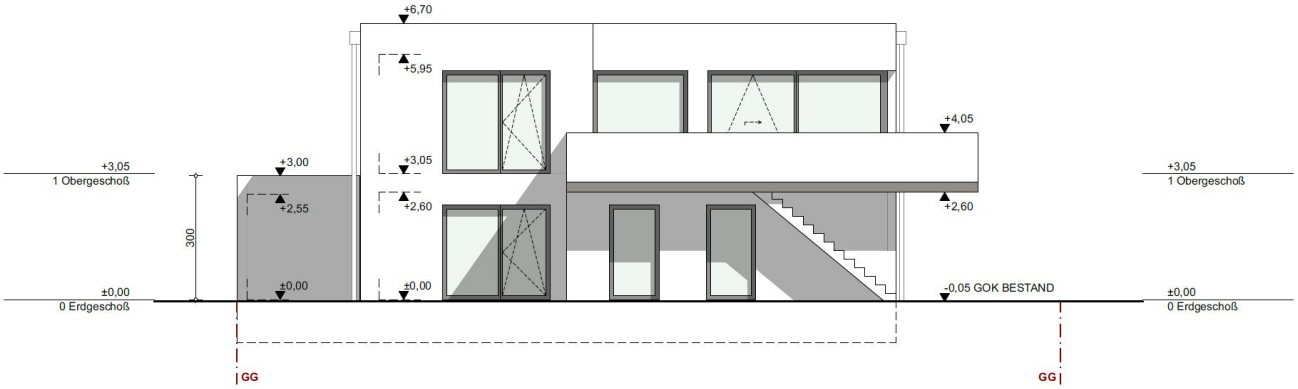

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien
www.sueno.at
Sueno Immobilien


Flachdach
Foliendach
13,70 m²
Schlafen | Ankleide
Parkett
16,63 m²
Bad
Fliesen
9,08 m²
Schlafen
Parkett
12,00 m²
Schlafen
Parkett
12,00 m²
Schlafen
Parkett
12,34 m²
Gang
Parkett
12,37 m²
Bad
Fliesen
7,14 m²
Speis | AR
Fliesen
3,30 m²
Garderobe
Parkett
8,77 m²
TOP_3
137,67 m²
Terrasse
Holzdeck
73,61 m²
Wohnen
Parkett
17,57 m²
Kochen | Essen
Parkett
26,47 m²
Stahlstütze DN150
Nebentreppe 15 St
DW DN100
FPH 100
FPH 0
+3,05
EI30


Garten
TOP_1
inkl Terrasse
66,89 m²
Verdunstungsrinne
REI90
EI30
DW
DN100
Versickerung
Oberflächenwasser
über Rasengittersteine
mit Filtervlies
Abwasserkanal Bestand
Wasserleitung Bestand
Schlafen
Parkett
10,74 m²
Bad
Fliesen
6,85 m²
WM
Schlafen
Parkett
9,32 m²
FPH 100
Wohnen
Parkett
28,65 m²
Gang
Parkett
15,57 m²
±0,00
AR
Fliesen
1,80 m²
Terrasse
Holzdeck
10,00 m²
<<< DW PVC DN150 2% Gefälle
Stromleitung KSX DN120
Wasserleitung PE DN90
Abwasserleitung PVC
DN150 2% Gefälle >>>
HSA
DN1000
Tiefe 1,20
Deckel -0,05
Sohle -1,15
Sickerschacht
DN2000
Tiefe 2,50 m
Deckel -0,05
Sohle -2,55
Bad
Fliesen
10,61 m²
AR
Fliesen
3,06 m²
WC
Fliesen
1,74 m²
Technik
Fliesen
4,50 m²
TOP 1
72,93 m²
TOP 2
98,36 m²
Wohnen
Parkett
35,95 m²
Gang
Parkett
9,46 m²
Garderobe
Parkett
6,75 m²
Foyer
Fliesen
12,09m²
Schlafen
Parkett
12,15 m²
Schlafen
Parkett
9,32 m²
Schlafen
Parkett
9,32 m²
Nebentreppe 15 St.
Untersicht OG Terrasse
DW PVC DN150 2% Gefälle >>>
Servitut
5 Parkplätze
Rasengittersteine
74,71 m²
Terrasse
Holzdeck
17,65 m²
Garten
TOP_3
45,75 m²
Garten
TOP_2
inkl Terrasse
61,60 m²
Vorplatz
Pflaster
30,07 m²
Untersicht OG Terrasse
A
B
N
Sueno Immobilien

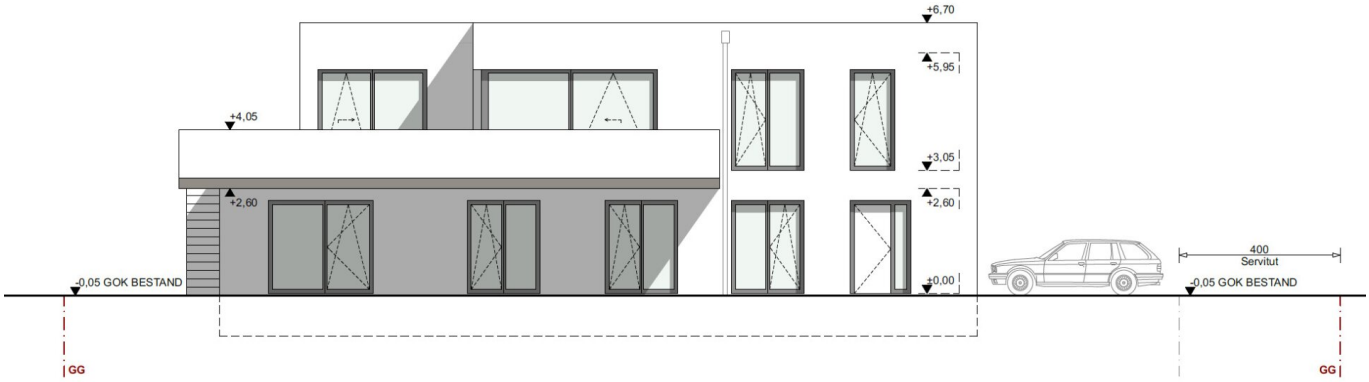


Südwest

Ansicht

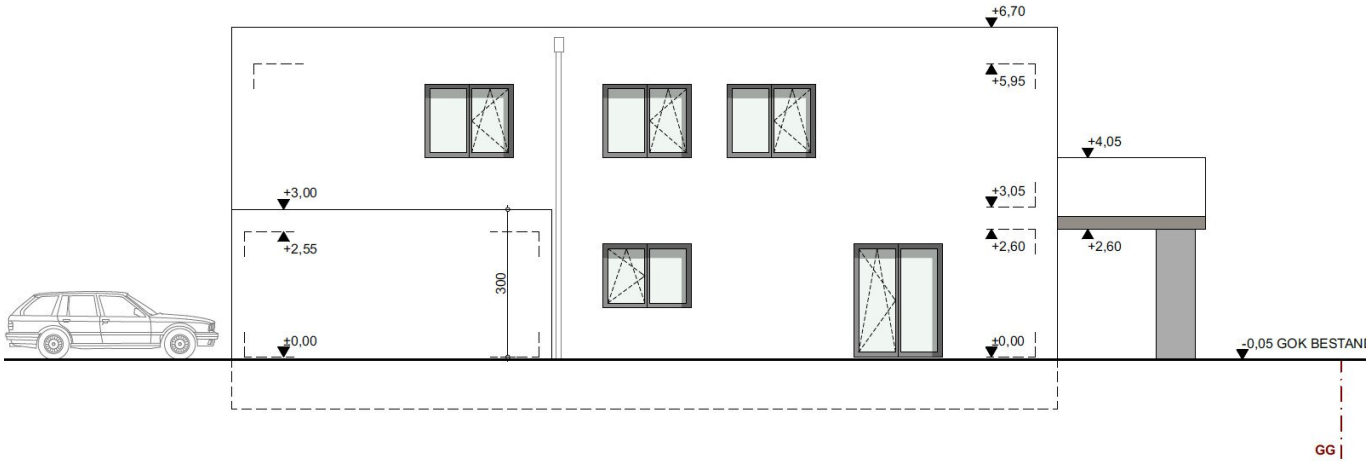
Sueno Immobilien

1:100



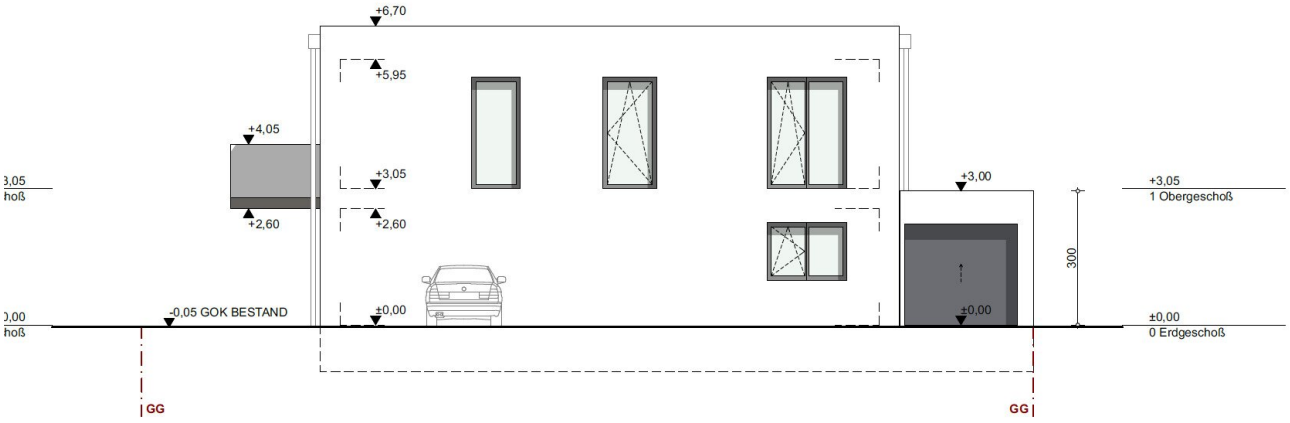
Ansicht

Sueno Immobilien



Ansicht

Sueno Immobilien



Ansicht 1:100

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Der Bau ist bereits in vollem Gange – Fertigstellung Ende 2026!

In ruhiger Lage von Buchkirchen erwartet Sie ein exklusives Wohnhaus mit nur drei Wohnungen – überschaubar, privat und spürbar hochwertig.

Zwei Gartenwohnungen im Erdgeschoss und eine großzügige Penthouse-Wohnung im Obergeschoss bieten moderne Grundrisse, helle Wohnräume und attraktive Außenflächen. Jede Einheit hat ihren eigenen Charakter: privat, durchdacht und mit viel Platz für das Leben drinnen und draußen.

Bereits die eigene Zufahrt mit Schrankenanlage unterstreicht den privaten und repräsentativen Charakter der Immobilie. Sie sorgt für ein hohes Maß an Exklusivität, Sicherheit und Privatsphäre und macht dieses Wohnobjekt zu einer besonderen Rarität.

Auch die technische Ausstattung der Immobilie erfüllt höchste moderne Ansprüche.

Die energieeffiziente Beheizung mittels Luftwärmepumpe trägt zu einem nachhaltigen Wohnkonzept und vergleichsweise niedrigen Betriebskosten bei.

TOP 1 Gartenwohnung mit ca. 72,93 m²

TOP 2 Gartenwohnung mit ca. 98,36 m²

TOP 3 Penthousewohnung mit ca. 137,67 m² Wohnfläche (wird auf 180m² erweitert)

Die Penthouse-Wohnung TOP 3 verfügt derzeit über 137,67 m² Wohnfläche und wird durch den Ausbau der überdachten Terrasse zu einem klimatisierten Wintergarten mit Kamin auf künftig rund 180 m² Gesamtwohnfläche erweitert – ein luxuriöses High-End-Highlight mit außergewöhnlichem Wohnkomfort.

Eine exklusive Wohneinheit mit großzügigem, klar gegliedertem Grundriss und besonderem Wohnanspruch:

- weitläufiger Wohn-/Koch-/Essbereich mit separater Speis bzw. Abstellraum

- 4 Schlafzimmer, eines davon mit elegantem Schrankraum

- 2 Badezimmer für komfortables Wohnen auf hohem Niveau

- Zwei Kamine für eine besonders behagliche Wohnatmosphäre (1 Kamin im Haus und 1 Kamin im Wintergarten)

- ein modernes BUS-System zur intelligenten Steuerung von Beleuchtung und Jalousien über ein Smart Pad

- moderne Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima

- zusätzlich 1 Garage und 1 PKW-Stellplatz (Stellplatz 5)

- Niedrige Energiekosten durch modernsten Stand der Technik inkl. Luftwärmepumpe

- Exklusive eigene Zufahrt mit Schranke

- eine außergewöhnlich großzügige, rund 73,61 m² große Dachterrasse mit einem überdachten Bereich, der zu einem hochwertigen Wintergarten (Klimatisiert und mit Kamin) ausgebaut wird

Die Terrasse ist sowohl direkt über den Wohnbereich als auch über eine zusätzliche Nebentreppe vom kleinen Eigengarten erreichbar. Sie schafft einen exklusiven privaten Freiraum für Lounge, Outdoor-Dining und entspannte Stunden – ein besonderes Wohngefühl mit Penthouse-Charakter.

Symbolbilder

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap