# PREISREDUKTION ! Wunderbares Baugrundstück in bester Lage in Forchtenstein mit herrlichem Ausblick. Das Grundstück verfügt bereits über eine fertige Bodenplatte für ein 170m² großes Haus sowie alle erforderlichen Stützmauern und Anschlüsse - 10077



**Objektnummer: 10077**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 7212 Forchtenstein |
| **Kaufpreis:** | 270.000,00 € |

## Ihr Ansprechpartner



**Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











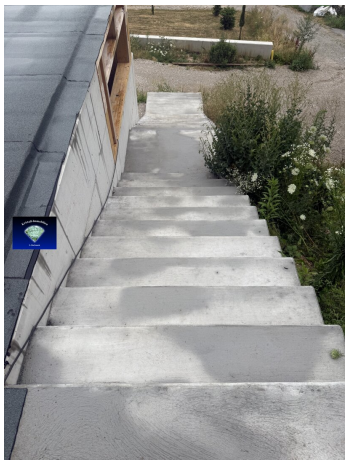
















# Objektbeschreibung

PREISREDUKTION !!!!!!!!!!!!!!!!

Verkauft wird ein traumhaftes Grundstück in Forchtenstein- in bester Lage mit einem wunderschönen Fernblick.

Dieses attraktive Grundstück bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit

und sichern Sie sich dieses exklusive Angebot in einer der gefragtesten Lagen!

Auf 2645m² großen Bauland  hat der Eigentümer bereits folgende Arbeiten durchführen lassen:

Errichtung der Stützmauern

Anlage des Einfahrtsbereiches

Fertigung der Bodenplatte für ein geplantes Haus mit ca. 170m² Wohnfläche

Diese Vorarbeiten bieten eine hervorragende Grundlage für Ihr zukünftiges Eigenheim.

Alle Anschlüsse sind bereits vorhanden, sodass Sie  lediglich noch das Haus errichten müssen.

Die bewilligten Baupläne für das Haus liegen bereits vor und  können übernommen werden. Diese sind  im Preis inkludiert.

Dieser Platz für Ihr neues Zuhause ist eine absolute Rarität und wunderschön gelegen in absoluter Grünruhelage.

Kaufpreis Euro 270.000.-

Für Besichtigungen bitte Fr. Barbanek 0664 127 73 50 anrufen

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap