

Charmantes Landhaus im italienischen Stil in der Nähe von Villach



DR. ALTMAYER
IMMOBILIEN
SERVICE

Objektnummer: 14001428

Eine Immobilie von Altmayer Immobilienservice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9602 Arnoldstein
Baujahr:	1996
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Nutzfläche:	350,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	554,00 m²
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Sonstige Kosten:	40,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner





DR. ALTMAYER
ARCHITECTS
SERVICE



DR. ALTMAYER
ARCHITECTS
SERVICE



DR. ALTMAYER
ARCHITECTS
SERVICE

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften Villa in Arnoldstein, Kärnten, die keine Wünsche offenlässt. Mit einem Kaufpreis von 649.000 Euro bieten wir Ihnen hier ein vollrenoviertes Schmuckstück mit 250 m² Wohnfläche und insgesamt 7 großzügigen Zimmern. Dieses exklusive Haus vereint modernen Wohnkomfort mit stilvoller Eleganz und einer durchdachten Raumaufteilung, die für Familien oder Liebhaber großzügigen Wohnens ideal geeignet ist.

Die Villa besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und vielfältigen Wohnbereiche. Neben dem lichtdurchfluteten Wohnraum erwarten Sie zwei top ausgestattete Bäder und gleich zwei separate WCs, die den Alltag besonders komfortabel machen. Die Böden sind mit einer ansprechenden Kombination aus Fliesen, Laminat und edlem Steinboden gestaltet und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre.

Genießen Sie die vielen Möglichkeiten, die Ihnen das großzügige Grundstück bietet: Ein liebevoll angelegter Garten lädt zum Entspannen und Spielen ein, während Balkon, Loggia und Terrasse herrliche Plätze für gemütliche Stunden im Freien bieten. Die Aussicht ist dabei einfach atemberaubend – von hier aus genießen Sie einen unverbaubaren Bergblick, Fernblick und den beruhigenden Grünblick.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie zwei zusätzliche Stellplätze zur Verfügung, so dass Sie immer bequem parken können. Auch in Sachen Energieversorgung überzeugt die Villa: Eine Kombination aus Öl, Solarenergie, Fußbodenheizung und einem Heizofen sorgt für wohlige Wärme und nachhaltige Energieeffizienz.

Die Lage ist ebenso ideal – die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof in unmittelbarer Nähe garantiert Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit. So verbinden Sie das ruhige, naturnahe Wohnen mit optimaler Mobilität.

Dieses Haus in Arnoldstein ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Lebensgefühl. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und erfüllen Sie sich den Traum vom perfekten Zuhause in Kärnten. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Villa begeistern. Ihr neues Kapitel beginnt hier!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Polizei <500m

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap