Gediegenes Altbau-Büro mit Flair - im Herzen Salzburgs



IMG_3270

Objektnummer: 50501888

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Getreidegasse 10
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1700
Bürofläche:	258,00 m²
Zimmer:	8
Gesamtmiete	6.260,34 €
Kaltmiete (netto)	4.015,11 €
Miete / m²	15,55 €
Betriebskosten:	690,73 €
Heizkosten:	250,49 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 004366488710733
H 004366488710733













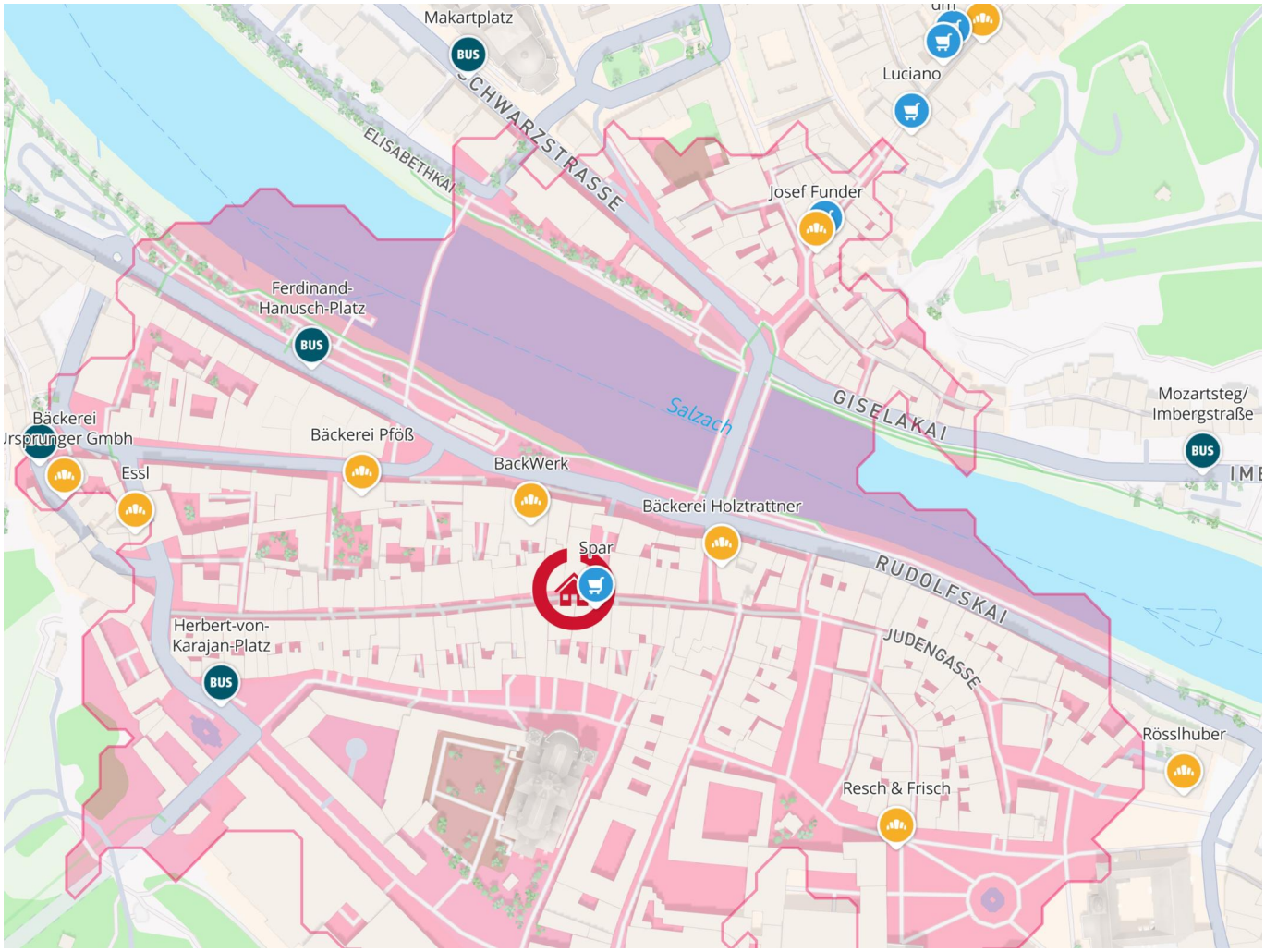









STIEGENHAUS
LUFTRAUM
INNENHOF


Makartplatz
BUS
SCHWARZSTRASSE
ELISABETHKAI
Luciano
Josef Funder
Ferdinand-
Hanusch-Platz
BUS
Salzach
GISELAKAI
Mozartsteg/
Imbergstraße
BUS
Bäckerei
Ursprunger Gmbh
Essl
Bäckerei Pföß
BackWerk
Bäckerei Holztrattner
Spar
RUDOLFSKAI
JUDENGASSE
Herbert-von-
Karajan-Platz
BUS
Rösslhuber
Resch & Frisch

Objektbeschreibung

Büro mit gediegenem Altbau-Flair - im Herzen Salzburgs

Dieses wunderbare Altbau-Büro läßt Ihre Träume in der Salzburger Innenstadt wahr werden!

Das schöne, in den 1990er Jahren vollständig restaurierte Gebäude mit gediegener und ruhiger Atmosphäre ist ideal für fokussierte Tätigkeiten und den Empfang von Klienten in entsprechendem Ambiente.

Aufgeteilt auf insgesamt 6 Räume bietet diese Fläche reichlich Platz für Büros, Besprechungsräume, Empfangsbereich, Archiv/Lager sowie einer eigenen Teeküche.

Eine Klimaanlage und ein Lift runden die technische Seite des Objekts perfekt ab.

Die auf den Photos sichtbare Einrichtung wird vor Bezug noch entfernt, der Teppichboden ebenso bzw. wird dieser neu gemacht.

Das Objekt wird ab voraussichtlich 01-04/2027 verfügbar sein.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.