

**Bastlerhit in toller Lage! Renovierungsbedürftige Wohnung
mit tollem Grundriss inklusive 2 Balkone!**



Objektnummer: 498

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien,Josefstadt
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	70,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

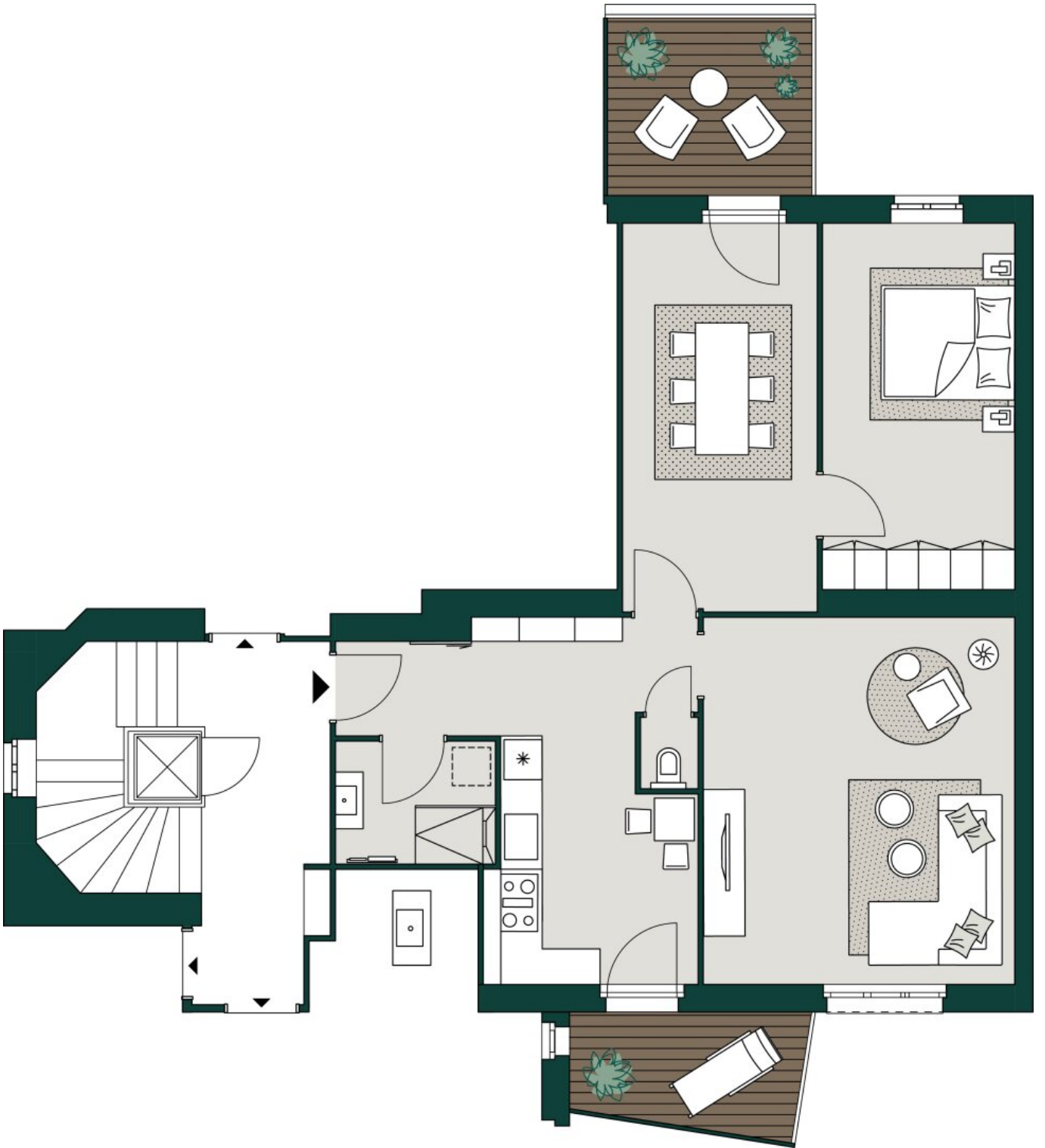
Peter Hack Immobilien
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Gestalten Sie ihr neues Zuhause selbst - in begehrter Lage der Wiener Josefstadt!

Diese Wohnung befindet sich im ersten Liftstock und wird renovierungsbedürftig verkauft.

Sie besteht aus einem Vorraum, einem Wohnzimmer, einer Küche, 2 Schlafzimmer sowie einem Bad und einem WC.

Der Anbau der Balkone ist bewilligt und es wird in den kommenden Wochen mit den Bauarbeiten begonnen.

Gerne senden wir Ihnen ein ausführliches Exposé dieser einmaligen Wohnung wenn Sie uns eine schriftliche Anfrage mit Ihren Detaildaten zukommen lassen.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Die Errichtung des Kaufvertrages ist Anwaltsgebunden.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap