

Charmante 1-Zimmer-Wohnung in Top-Lage des 2. Bezirks



Objektnummer: 575

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,67 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	290.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

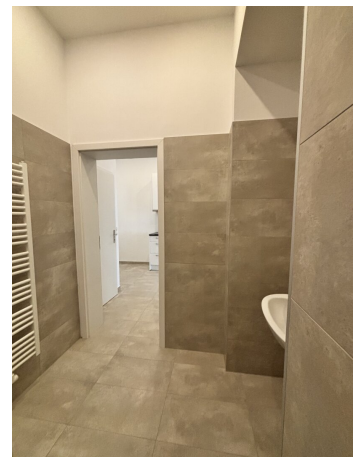
Marcus Haider

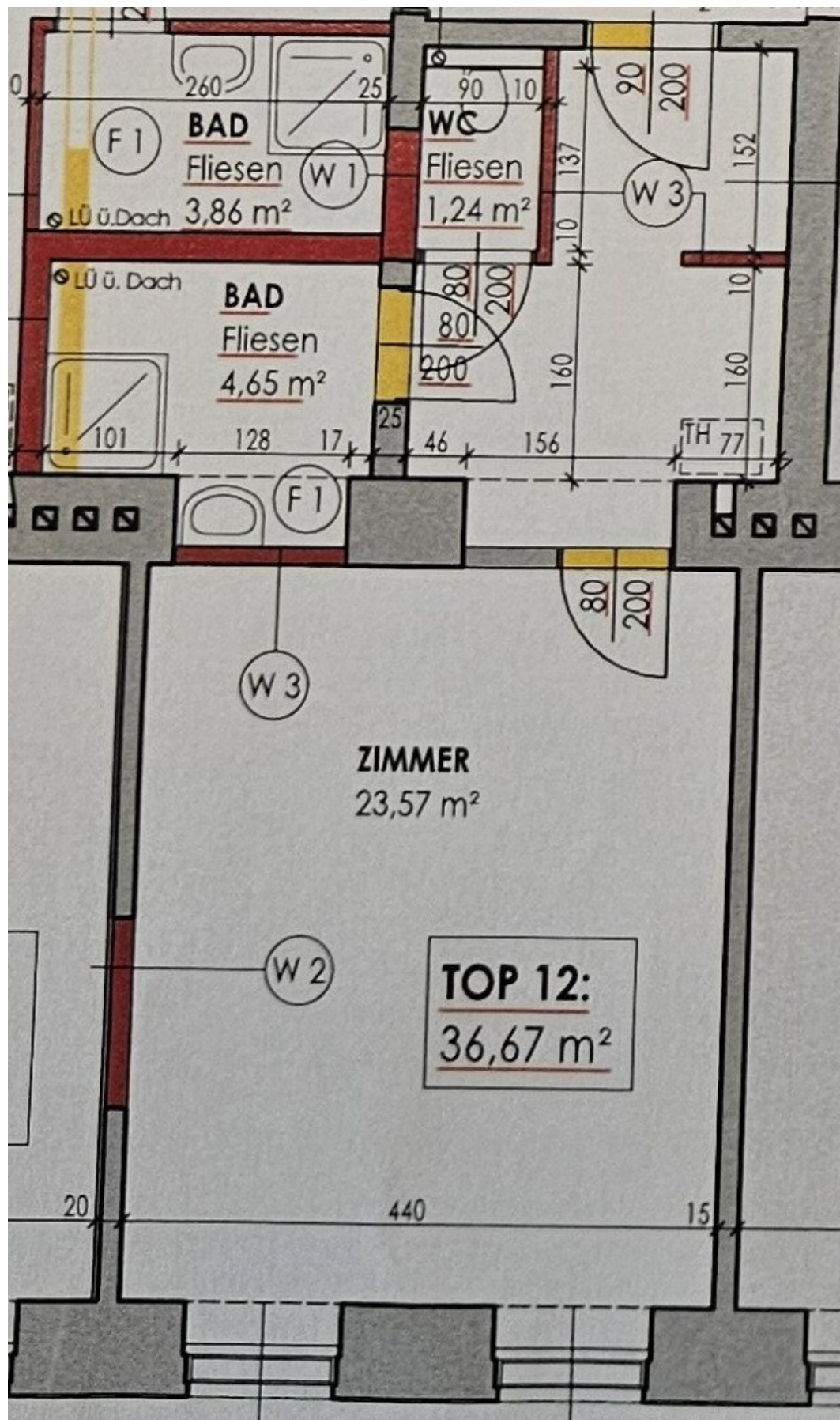
Peter Hack Immobilien
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese entzückende 1-Zimmer-Wohnung in einer besonders ruhigen und attraktiven Lage des 2. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Altbaus (ohne Lift) und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung.

Vom Vorraum mit integrierter Küche gelangt man in das das helle Wohn- und Schlafzimmer welches ausreichend Platz zum Wohnen und Schlafen bietet.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC befindet sich separat.

Die Lage kann als ausgezeichnet bezeichnet werden: Die U2-Station Schottenring ist in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen Wohnumgebung mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsangeboten in der näheren Umgebung.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap