Charmante 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage des 2. Bezirks



Objektnummer: 575

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	36,67 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 124,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	259.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









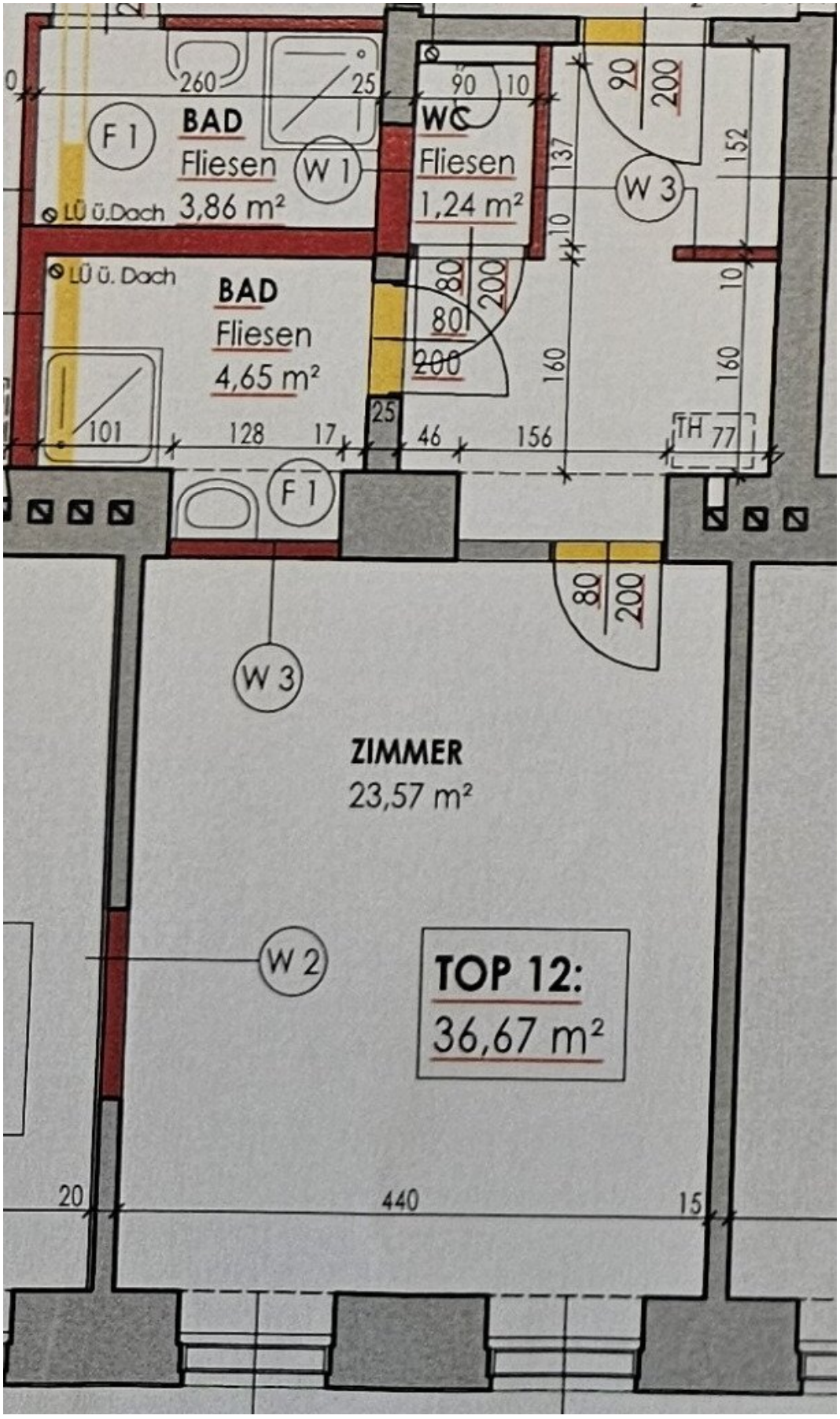











BAD
Fliesen
3,86 m²
LÜ ü.Dach
WC
Fliesen
1,24 m²
LÜ ü. Dach
BAD
Fliesen
4,65 m²
F 1
W 1
W 3
F 1
W 3
W 2
ZIMMER
23,57 m²
TOP 12:
36,67 m²
260
25
90
10
20
200
137
152
80
200
80
200
160
160
10
10
101
128
17
25
46
156
TH
77
80
200
20
440
15

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese entzückende 1-Zimmer-Wohnung in einer besonders ruhigen und attraktiven Lage des 2. Wiener Gemeindebezirks.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines gepflegten Altbaus (ohne Lift) und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung.

Vom Vorraum mit integrierter Küche gelangt man in das das helle Wohn- und Schlafzimmer welches ausreichend Platz zum Wohnen und Schlafen bietet.

Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, das WC befindet sich separat.

Die Lage kann als ausgezeichnet bezeichnet werden: Die U2-Station Schottenring ist in wenigen Gehminuten erreichbar und gewährleistet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Gleichzeitig profitieren Sie von einer ruhigen Wohnumgebung mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten sowie zahlreichen Freizeit- und Erholungsangeboten in der näheren Umgebung.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap