

**Gestalten Sie ihr neues Zuhause selbst!
Renovierungsbedürftige Altbauwohnung in Bestlage**



Objektnummer: 568

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,60 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,85
Kaufpreis:	419.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

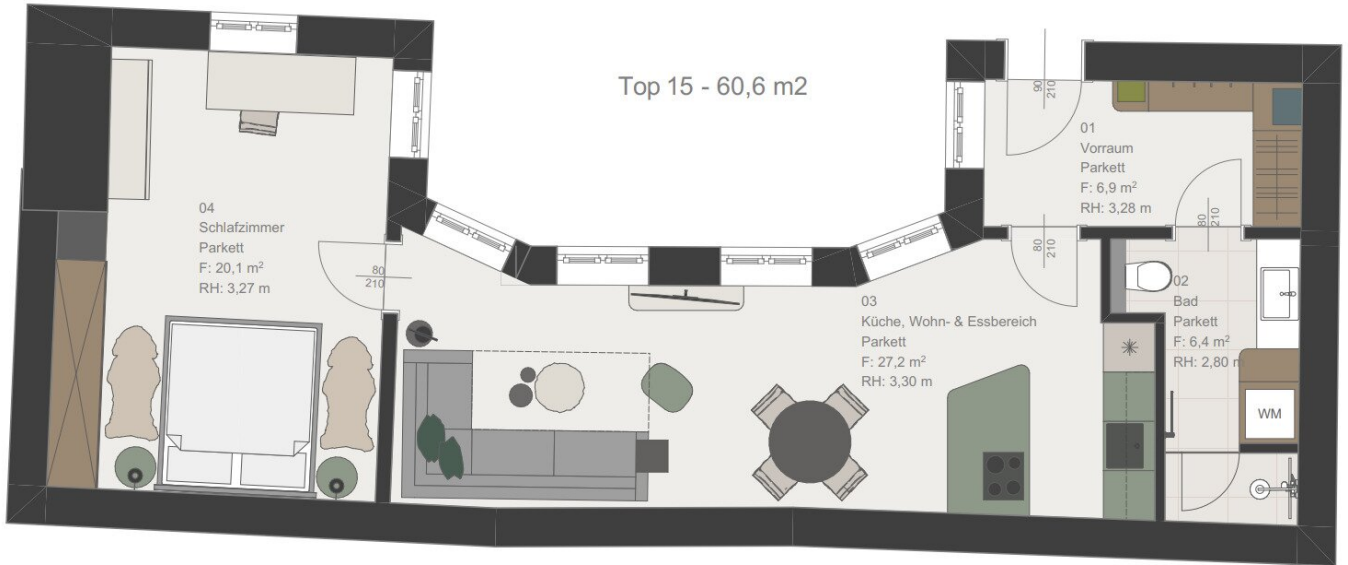
T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Top 15 - 60,6 m²



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese **renovierungsbedürftige Wohnung** in **hipper Bestlage des 7. Bezirks**.

Gestalten Sie ihr neues Zuhause selbst!

Die westseitig ausgerichteten Räume sind **sehr hell und freundlich**. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein **Biedermeierhaus ohne Lift**.

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- WC

Die **Lage ist perfekt**: In wenigen Minuten erreicht man die öffentlichen Verkehrsmittel (**Linie 49, U3**) sowie zahlreiche **Lebensmittelgeschäfte, Cafés und Lokale** in unmittelbarer Nähe.

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap