

Ruhiges Wohnen mit idealer Raumaufteilung



Objektnummer: 555

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,76 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	123,11 €
Heizkosten:	58,02 €
USt.:	21,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

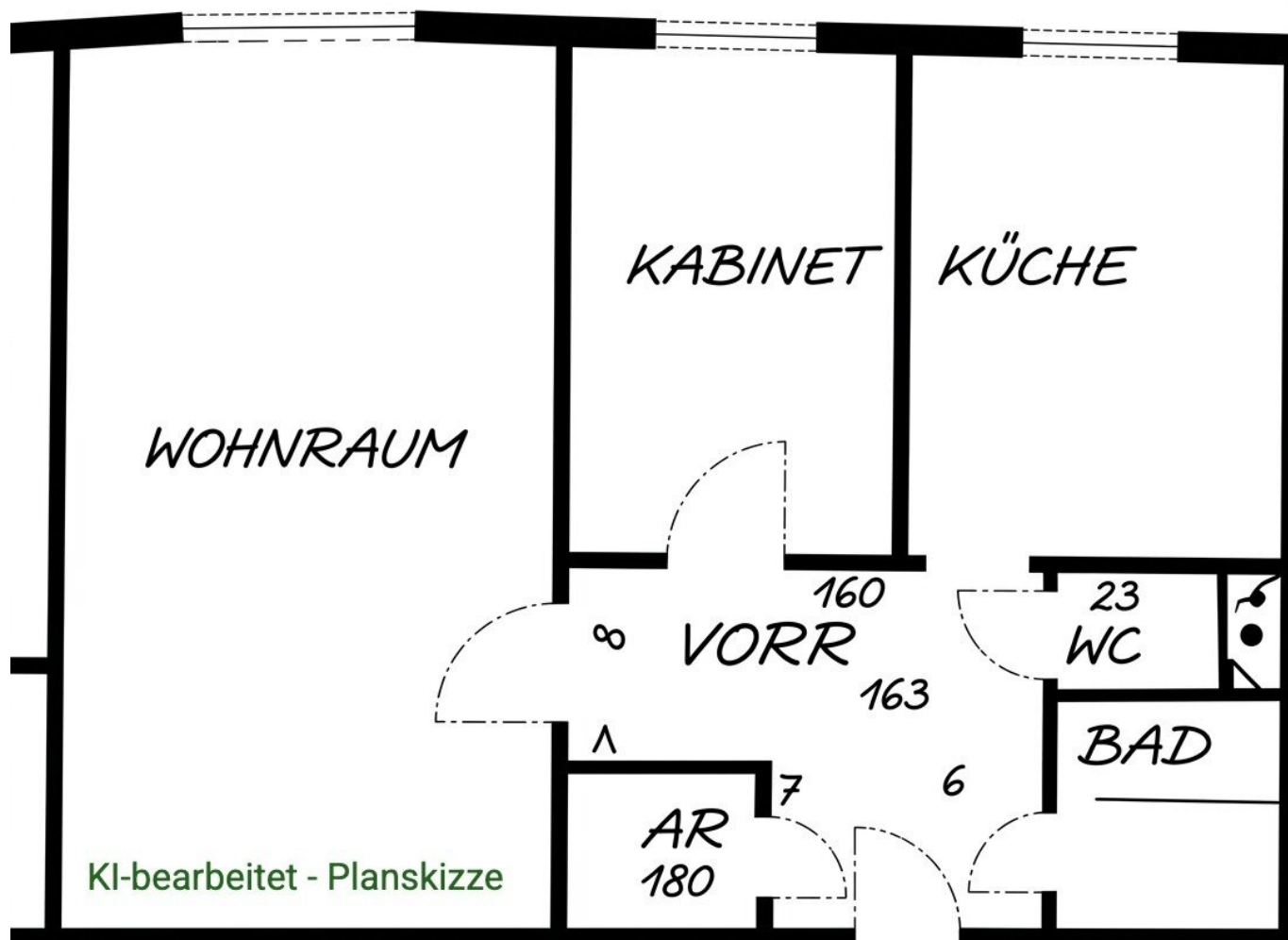
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss sowie die angenehme Ruhelage mit Blick in den Innenhof.

Sie gliedert sich in einen zentralen Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche, ein gemütliches Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum sowie ein Badezimmer und ein separat begehbares WC.

Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines gepflegten Neubauhauses aus den 1970er-Jahren und bietet somit sowohl Komfort als auch eine solide Bauqualität.

Ideal geeignet für Paare, einer kleinen Familie oder auch als attraktive Anlagewohnung. Eventuell könnte man die Küche auch in den Wohnraum integrieren sodass man ein zweites Schlafzimmer erhält.

In den monatlichen Kosten sind sowohl die Kosten für das Warmwasser sowie die Heizung inkludiert.

Die Lage ist als sehr ruhig und gut zu bezeichnen, so gelangt man in wenigen Minuten zum beliebten Augarten, den Wallensteinplatz und zu diversen Geschäften des täglichen Bedarfs.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap