Repräsentative Bürofläche in absoluter Bestlage - Bürogemeinschaft mit vielen Pluspunkten



Blick vom Büro auf die Ankeruhr

Objektnummer: 499

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	152,41 m²
Zimmer:	4,50
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.600,00 €
Kaltmiete	3.600,00 €
USt.:	720,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


























15 30 45 60
I
XI

Objektbeschreibung

Attraktive Büroräume am Hohen Markt

Zur Vermietung stehen vier ansprechende Büroräume in einer freundlichen Bürogemeinschaft am Hohen Markt, im Herzen des 1. Bezirks.

Das Gebäude wurde nach dem Wiederaufbau errichtet und verfügt dennoch über hohe, großzügige Räume mit klassischem Altbaucharakter.

Das Büro selbst wurde vor rund 10 Jahren liebevoll saniert und hochwertig ausgestattet – unter anderem mit Vollholzparkett, Holz-Alu-Fenstern, einer modernen Ewe-Teeküche mit Siemens-Geräten sowie elegantem Feinsteinzeug in den Nassbereichen.

Die derzeitige Bürogemeinschaft besteht aus einer kleinen, familiär geführten Hausverwaltung, die ein angenehmes, harmonisches Arbeitsumfeld bietet und einen passenden neuen Mitmieter (Untermiete) sucht.

Räumlichkeiten

Vier Büroräume mit jeweils ca. 18 m²

– Drei Räume mit Ausrichtung zum Hohen Markt

– Ein Raum mit Blick in den ruhigen Innenhof

Gemeinschaftsflächen zur Mitbenutzung

– Voll ausgestattete Küche

– Großzügiger Besprechungsraum

– Sanitäranlagen (2 WC´s mit Handwaschbecken

Kosten

Gesamtmiete: 3.600 € netto zzgl. 20 % USt.

Inklusive:

– Reinigung (2× pro Woche)

– Strom

– Heizung

Nicht inkludiert:

– Internetkosten und benötigte Hardware (vom neuen Mieter zu tragen)

Optional

Ein trockenes Kellerabteil mit ca. 30 m² kann nach Absprache zusätzlich als Archiv oder Lager angemietet werden.

Lage

Die Adresse am Hohen Markt zählt zu den begehrtesten Lagen des 1. Bezirks. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Hinweis:

Die Büroräume werden unmöbliert vermietet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap