

Historischer Besitz in der Südsteiermark mit viel Potential



Objektnummer: 541

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Eichberg-Trautenburg
Nutzfläche:	436,85 m ²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Historisches Anwesen mit Weitblick – Traumprojekt in der Südsteiermark

In spektakulärer Südlage am **Eichberg** liegt eine **einzigartige Hofstelle** mit außergewöhnlicher historischer Substanz – ein Ort voller Charme, Ruhe und Geschichte.

Die Liegenschaft ist **renovierungsbedürftig**, bietet aber **unendliche Möglichkeiten**, um ein persönliches Traumdomizil oder ein exklusives **Ferienanwesen in der steirischen Toskana** zu verwirklichen.

Das Anwesen umfasst:

- ein **Bauernhaus mit Blockteil** und schönen Raumhöhen,
- ein **historisches Presshaus mit alter Weinpresse** und Gewölbekeller,
- sowie ein **zweistöckiges Wirtschaftsgebäude mit Gewölbedecken**.

Alle Gebäude dürfen zu **Wohnraum** ausgebaut werden und liegen auf einem **ebenen Grundstücksteil** – eine echte Seltenheit in dieser Lage.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die **hangseitige Garage mit Potenzial für eine Panorama-Terrasse** mit atemberaubendem Blick über die Weinberge.

Die **Südsteiermark** begeistert mit mediterranem Flair, Spitzenweinen, kulinarischer Vielfalt und unvergleichlicher Lebensqualität.

Ein wahres **Liebhaberobjekt** für alle, die Geschichte, Natur und Gestaltungsspielraum schätzen.

Mehr Infos gerne auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap