Historischer Besitz in der schönen Südsteiermark mit viel Potential



Objektnummer: 541

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8454 Eichberg-Trautenburg
Nutzfläche:	436,85 m²
Kaufpreis:	1.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Historisches Anwesen mit Weitblick – Traumprojekt in der Südsteiermark

In spektakulärer Südlage am **Eichberg** liegt eine **einzigartige Hofstelle** mit außergewöhnlicher historischer Substanz – ein Ort voller Charme, Ruhe und Geschichte.

Die Liegenschaft ist **renovierungsbedürftig**, bietet aber **unendliche Möglichkeiten**, um ein persönliches Traumdomizil oder ein exklusives **Ferienanwesen in der steirischen Toskana** zu verwirklichen.

Das Anwesen umfasst:

- ein **Bauernhaus mit Blockteil** und schönen Raumhöhen,
- ein **historisches Presshaus mit alter Weinpresse** und Gewölbekeller,
- sowie ein **zweistöckiges Wirtschaftsgebäude mit Gewölbedecken**.

Alle Gebäude dürfen zu **Wohnraum** ausgebaut werden und liegen auf einem **ebenen Grundstücksteil** – eine echte Seltenheit in dieser Lage.

Ein zusätzlicher Pluspunkt ist die **hangseitige Garage mit Potenzial für eine Panorama-Terrasse** mit atemberaubendem Blick über die Weinberge.

Die **Südsteiermark** begeistert mit mediterranem Flair, Spitzenweinen, kulinarischer Vielfalt und unvergleichlicher Lebensqualität.

Ein wahres **Liebhaberobjekt** für alle, die Geschichte, Natur und Gestaltungsspielraum schätzen.

Mehr Infos gerne auf Anfrage!

Wir weisen darauf hin als Doppelmakler tätig zu sein.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap