Wundervolles Refugium in herrlicher Lage



Objektnummer: 406

Eine Immobilie von Peter Hack Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3134 Nußdorf ob der Traisen
Baujahr:	1585
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Zimmer:	5,50
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	890.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marcus Haider

Peter Hack Immobilien GmbH
Sigmundsgasse 5/10
1070 Wien

T +43 690 1000 9990

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





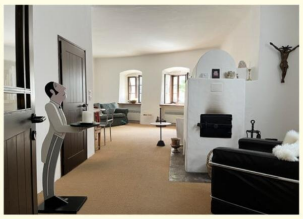






Haus und Tenne.







Stall und Stöckl.







Hof und Garten.

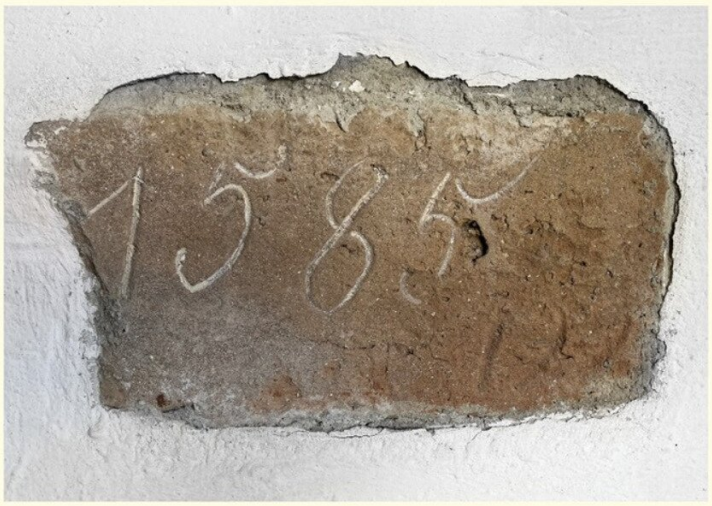




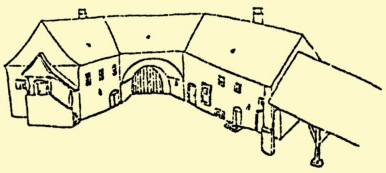


Ein Refugium in hervorragender Lage und herrlicher Umgebung





Erste Erwähnungen Ende des 16. Jahrhunderts.
Vor dem Abriss bewahrt, generalsaniert und liebevoll restauriert 1983 bis 1986.
Umfassend renoviert 2011.



Halterhaus, Nußdorf ob der Traisen.

Objektbeschreibung

Ein Ensemble voller Charme und Lebensfreude.

Inmitten der sanften Hügellandschaften an Donau und Traisental, umgeben von Obstgärten, Weinbergen und alten Kulturlandschaften, erwartet Sie ein Platz, der Herzen höherschlagen lässt.

Dieses liebevoll gepflegte historische „Halterhaus“ liegt in einer Region, die für ihre Gastfreundschaft, kulinarischen Genüsse, traditionsreichen Heurigen und eine neue Generation hervorragender Weingüter weit über ihre Grenzen hinaus bekannt ist.

Ein Anwesen mit Geschichte und Seele – ein Ensemble mit bezaubernden Plätzen, Blicken und wunderbaren Details.

Von oder nach Wien ist es weniger als eine Stunde, bis Krems und in die Wachau 15 Minuten, zu den malerischen Wegen und Radwegen an Donau und Traisen nur 5 Minuten.

Weitere Informationen gerne auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <4.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap