

Lienz: Dreizimmerwohnung mit zwei Balkonen in der Andreas-Hofer-Straße (18/4)



Objektnummer: 1814/9002062

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas Hofer-Straße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1942
Wohnfläche:	68,58 m ²
Nutzfläche:	68,58 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	115.000,00 €
Betriebskosten:	144,60 €
Heizkosten:	67,00 €
USt.:	27,86 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea Glanz-Raidl

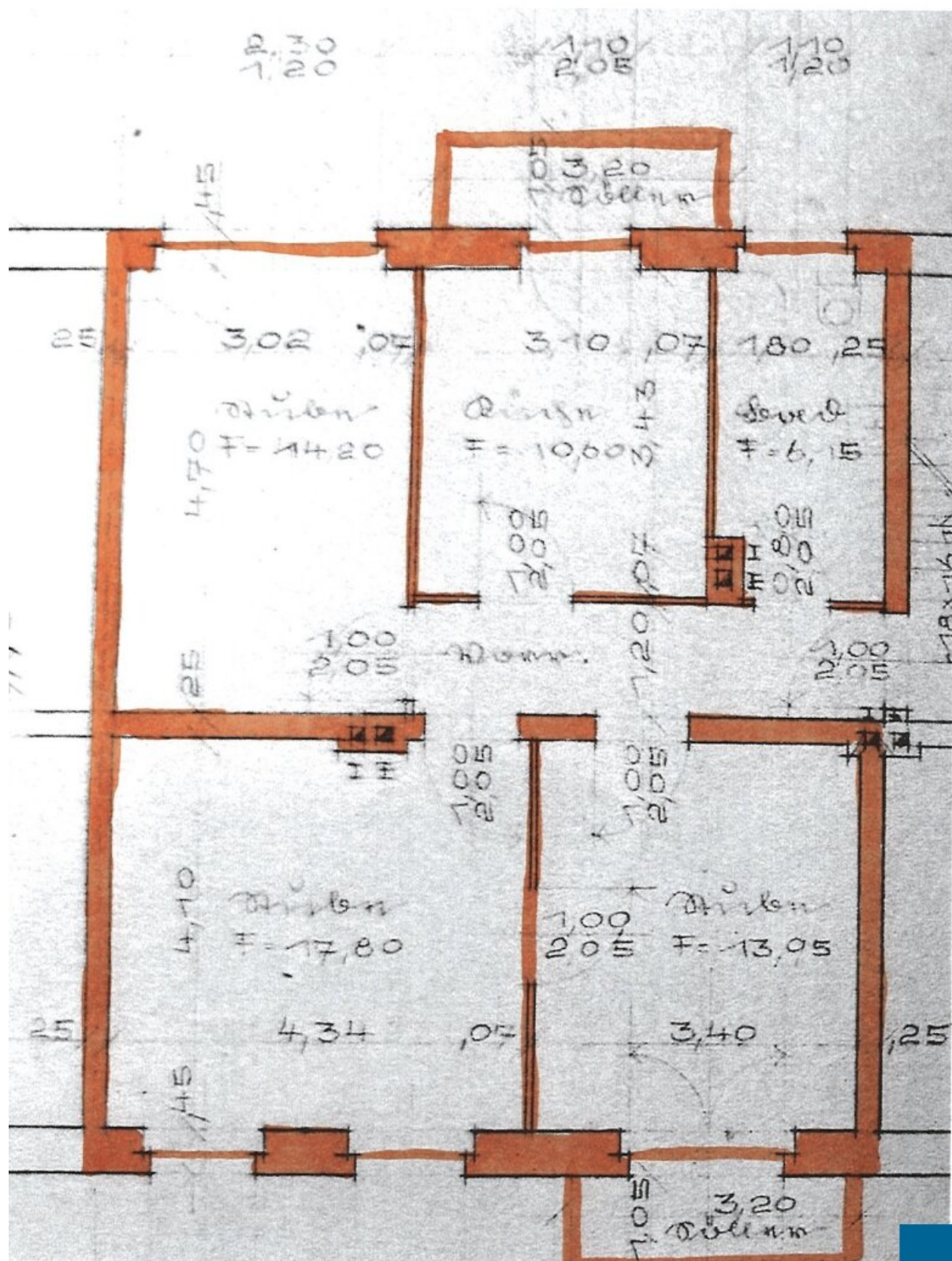
Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann











Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten (und letzten) Obergeschoss und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit ostseitigem Balkon, zwei Schlafzimmer, eine Küche (mit westseitigem Balkon), sowie ein Badezimmer.

Die Küche ist möbliert, das Bad ist mit Wanne und WC ausgestattet. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Heizung: Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 180,00 pro Monat, die Heizkosten auf ca. 80,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird vorgeschrieben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Die Liegenschaft mit Baujahr 1942 besteht aus den Häusern Andreas-Hofer-Straße 18, 20, 22, 24 und 26. In jedem Eingang befinden sich 4 Wohnungen.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <350m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <550m

Polizei <700m

Post <550m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <850m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap