

Lienz: Dreizimmerwohnung mit Balkon in der Andreas-Hofer-Straße (20/4)



Objektnummer: 1814/9002061

Eine Immobilie von Spiti Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Andreas Hofer-Straße 20
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Baujahr:	1942
Wohnfläche:	68,14 m ²
Nutzfläche:	68,14 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 158,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	110.000,00 €
Betriebskosten:	143,73 €
Heizkosten:	100,20 €
USt.:	34,41 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

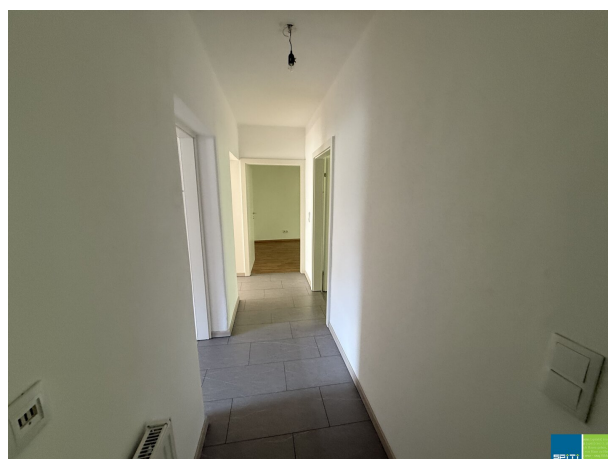


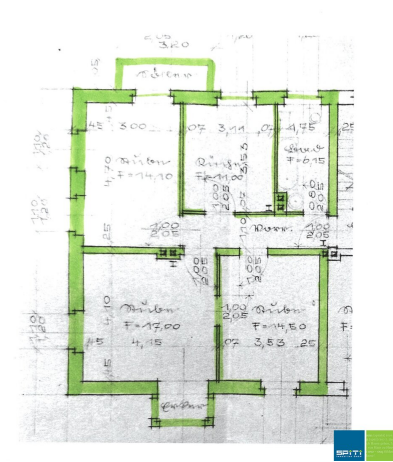
Andrea Glanz-Raidl

Spiti Immobilien GmbH
Packerstraße 101
8561 Söding-Sankt Johann

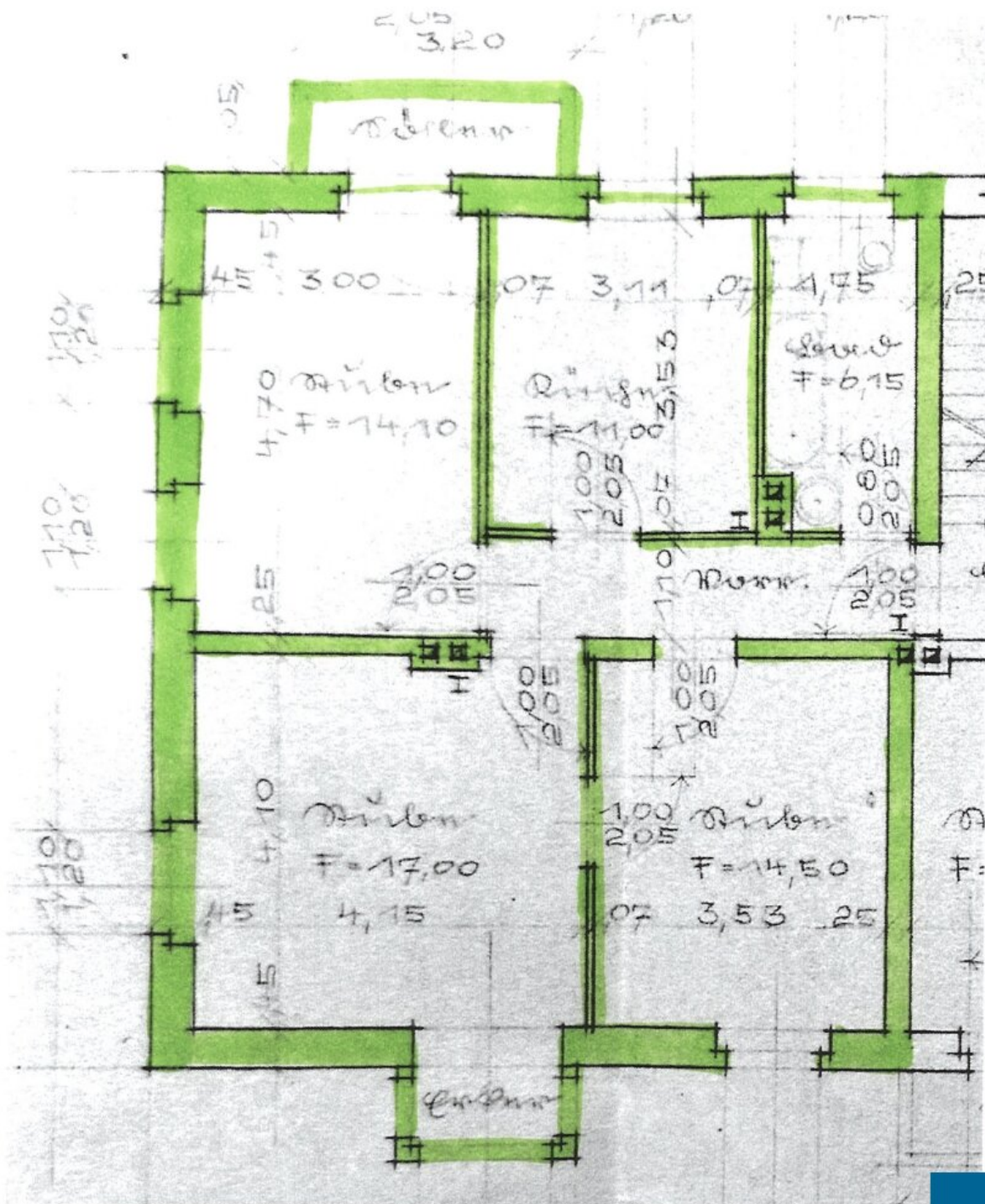












Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten (und letzten) Obergeschoss und verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Erker, zwei Schlafzimmer (eines mit westseitigem Balkon), eine Küche sowie ein Badezimmer.

Die Küche ist nicht möbliert, das Bad ist mit Wanne und WC ausgestattet. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum.

Heizung: Fernwärme. Die Betriebskosten belaufen sich aktuell auf ca. € 160,00 pro Monat, die Heizkosten auf ca. 120,00. Der Beitrag zur Reparaturrücklage wird vorgeschrieben, sobald die Wohnungseigentumsbegründung abgeschlossen ist (Wohnungseigentum in Vorbereitung).

Die Liegenschaft mit Baujahr 1942 besteht aus den Häusern Andreas-Hofer-Straße 18, 20, 22, 24 und 26. In jedem Eingang befinden sich 4 Wohnungen.

Information für Anleger: Die Wohnhausanlage wurde von einer gemeinnützigen Bauvereinigung errichtet. Im Falle der Vermietung von Wohnungen hat die Mietzinsbildung nach den einschlägigen Bestimmungen des § 20 WGG zu erfolgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <300m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <575m

Geldautomat <575m

Polizei <700m

Post <550m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <850m

Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap