

*****BESTBIETERVERFAHREN*** Praktische
2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Carport**



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/553
Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremplstraße 7a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1976
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	268,83 €
USt.:	26,88 €
Provisionsangabe:	

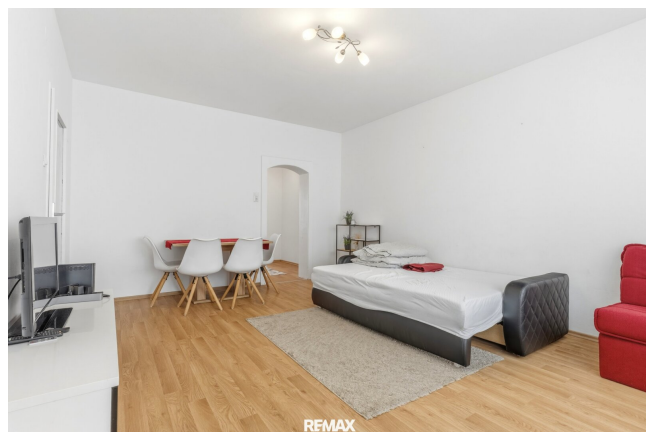
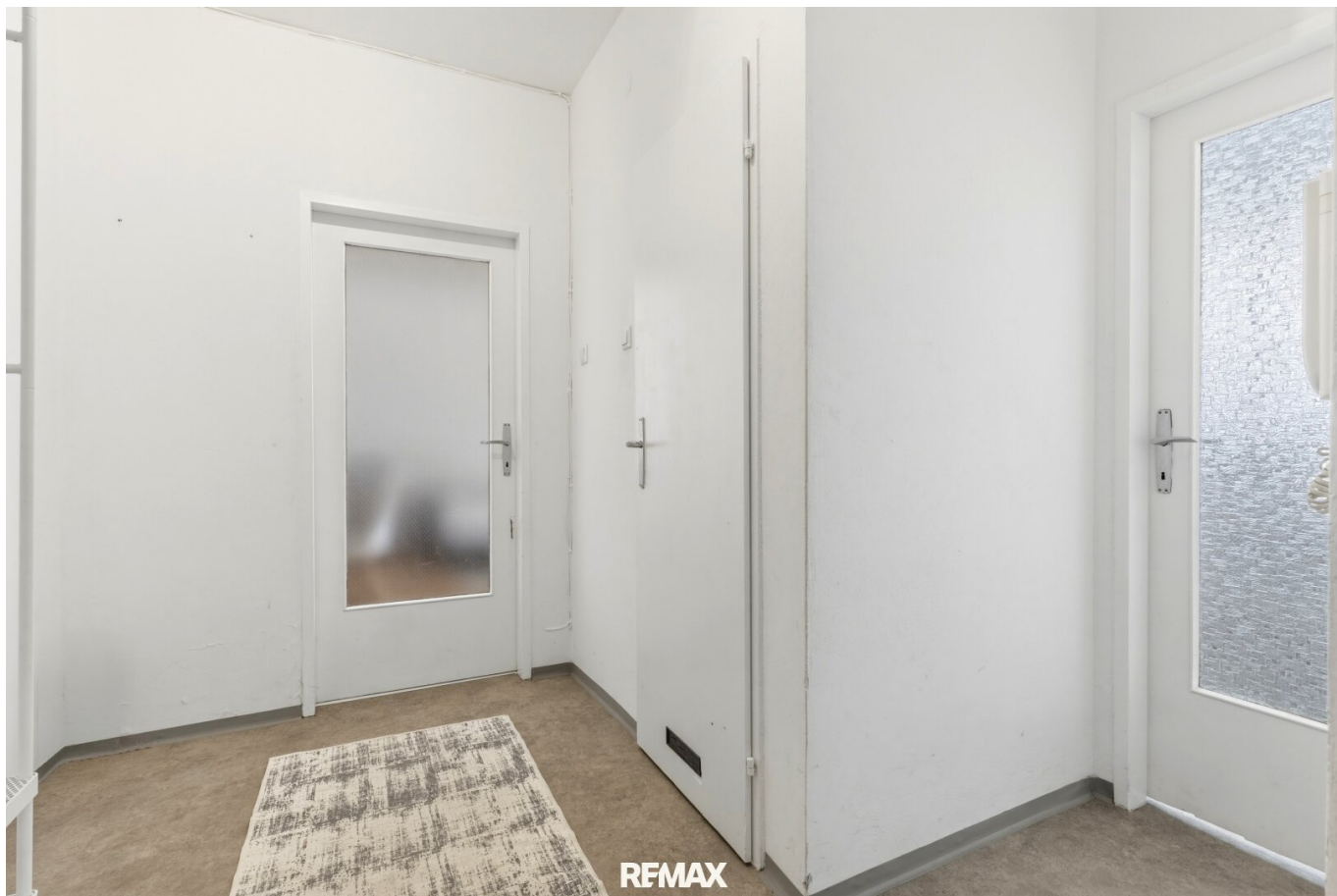
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz





Objektbeschreibung

Praktische 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Carport

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

04.August.2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese **teilweise sanierte 2-Zimmer-Wohnung** mit einer **Wohnfläche von ca. 65 m²** befindet sich im **2. Obergeschoss** eines Mehrparteienhauses in der Kremplstraße in Linz.

Dank ihrer **praktischen Raumaufteilung** bietet sie sowohl Singles als auch Paaren ein angenehmes Wohnumfeld.

HARDFACTS:

- Wohnfläche: ca. 65 m²
- 2 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- teilweise saniert
- Wintergarten
- separates WC
- Kellerabteil mit ca. 4 m²

- Carportstellplatz
- praktische Raumaufteilung
- gute Verkehrsanbindung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m

Apotheke <100m

Klinik <2.050m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Kindergarten <200m
Schule <200m
Universität <2.975m
Höhere Schule <3.425m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <100m
Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige

Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <600m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <75m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap