Praktische 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Carport



Wohnzimmer

Objektnummer: 3849/553

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kremplstraße 7a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1976
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 104,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	268,83 €
USt.:	26,88 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

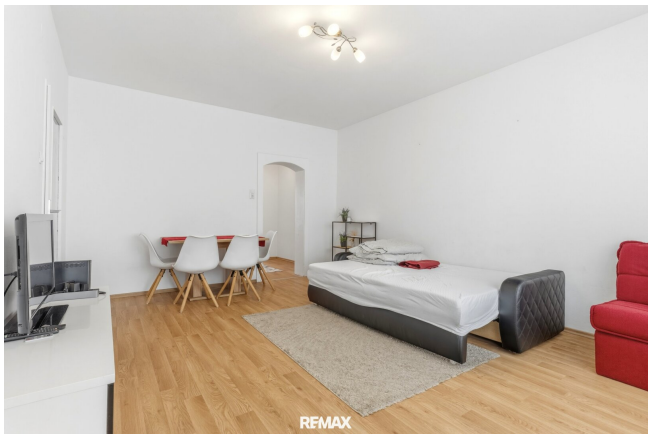


Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz













Objektbeschreibung

Praktische 2-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und Carport

Diese **teilweise sanierte 2-Zimmer-Wohnung** mit einer **Wohnfläche von ca. 65 m²** befindet sich im **2. Obergeschoss** eines Mehrparteienhauses in der Kremplstraße 7a in Linz.

Dank ihrer **praktischen Raumaufteilung** bietet sie sowohl Singles als auch Paaren ein angenehmes Wohnumfeld.

HARDFACTS:

- Wohnfläche: ca. 65 m²
- 2 Zimmer
- 2. Obergeschoss
- teilweise saniert
- Wintergarten
- separates WC
- Kellerabteil mit ca. 4 m²
- Carportstellplatz
- praktische Raumaufteilung

- gute Verkehrsanbindung

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m
Apotheke <100m
Klinik <2.050m
Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <200m
Universität <2.975m
Höhere Schule <3.425m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.050m

Sonstige
Bank <100m
Geldautomat <100m
Post <600m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <75m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap