

Grundstück mit Altbestand in absoluter Ruhelage – Ihr Neubauprojekt mitten im Grünen



—

Objektnummer: 3849/564

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	65,00 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

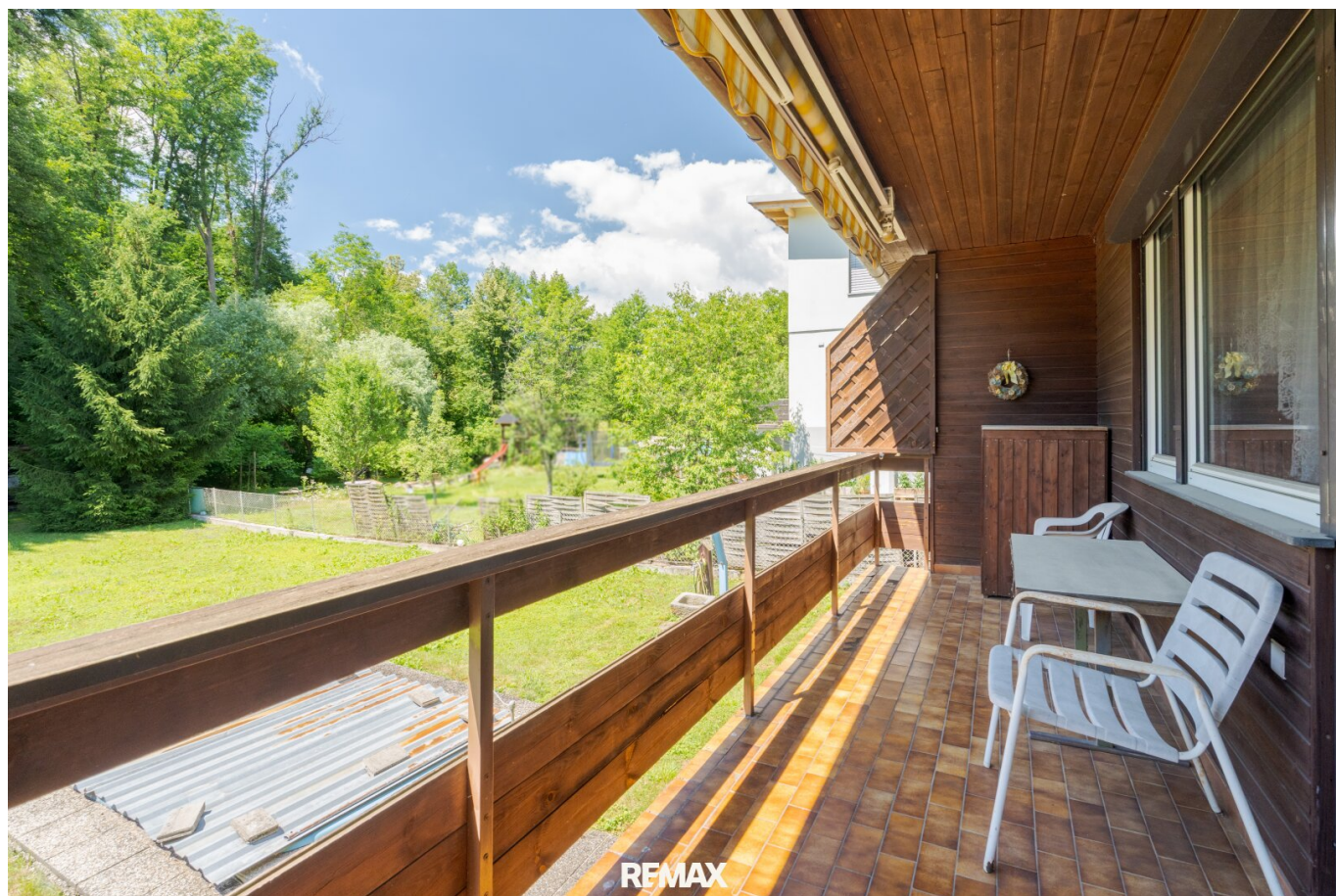
T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Grundstück mit Altbestand in absoluter Ruhelage – Ihr Neubauprojekt mitten im Grünen

*****Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin*****

06. AUGUST 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Sie sind auf der Suche nach einem **Grundstück in einzigartiger Naturlage** mit der Möglichkeit, Ihre Wohnträume ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen?

Dann könnte diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie sein.

HARDFACTS:

- sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit viel Potenzial
- Bach grenzt direkt an das Grundstück
- ca. 1.041 m² Grundstücksfläche
- ca. 65 m² Wohnfläche
- ca. 65 m² Keller
- ca. 130 m² Gesamtnutzfläche
- 3 Zimmer
- Möglichkeit zur Sanierung oder Neubebauung

- Wasser-, Kanal- und Stromanschluss vorhanden
- Internetanschluss verfügbar
- mehrere Garagen am Grundstück
- Pool (ca. 7 × 3 m) mit Revitalisierungspotenzial
- absolute Ruhelage mitten im Grünen
- kurze Fahrzeit ins nächste Ortszentrum

Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus **naturnahem Wohnen**, **absoluter Ruhe** und dennoch einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <3.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap