Sanierungsobjekt mit großem Potenzial – Absolute Ruhelage mitten im Grünen am Mursberg in Walding



Aussenansicht

Objektnummer: 3849/551

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4111 Walding
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	65,00 m²
Nutzfläche:	130,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	65,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Naveen Manchanda

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz

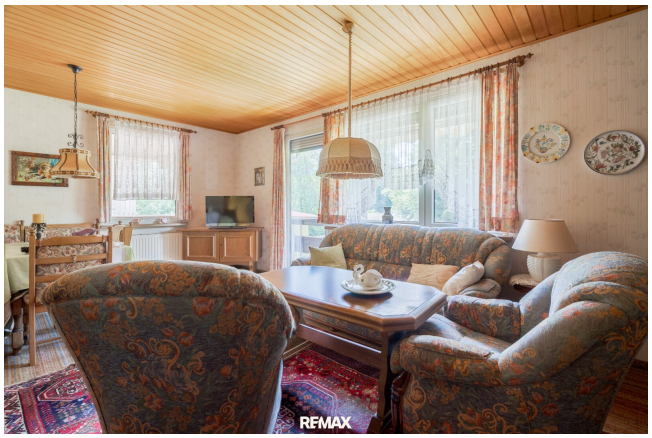
T +43 732 69 48 17
H + 43 664 42 85 641


RE/MAX


RE/MAX

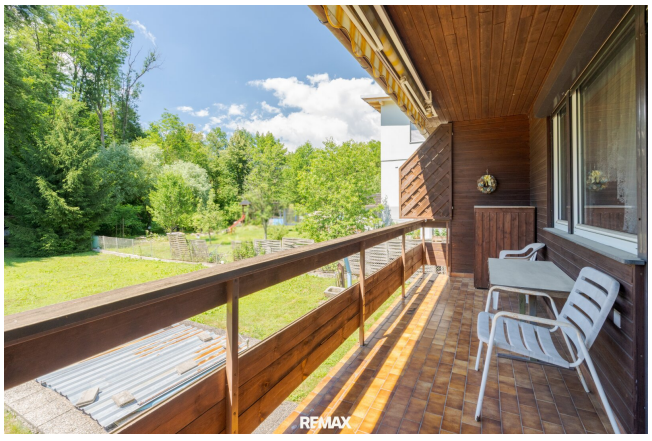

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanierungsobjekt mit großem Potenzial – Absolute Ruhelage mitten im Grünen am Mursberg in Walding

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

30. OKTOBER 2026

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Sie sind auf der Suche nach einem **Grundstück in einzigartiger Naturlage** mit der Möglichkeit, Ihre Wohnträume ganz nach Ihren Vorstellungen zu verwirklichen?

Dann könnte diese Liegenschaft genau das Richtige für Sie sein.

HARDFACTS:

- sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit viel Potenzial
- Bach grenzt direkt an das Grundstück
- ca. 1.041 m² Grundstücksfläche
- ca. 65 m² Wohnfläche
- ca. 65 m² Keller
- ca. 130 m² Gesamtnutzfläche
- 3 Zimmer

- Möglichkeit zur Sanierung oder Neubebauung
- Wasser-, Kanal- und Stromanschluss vorhanden
- Internetanschluss verfügbar
- mehrere Garagen am Grundstück
- Pool (ca. 7 × 3 m) mit Revitalisierungspotenzial
- absolute Ruhelage mitten im Grünen
- kurze Fahrzeit ins nächste Ortszentrum

Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus **naturnahem Wohnen**, **absoluter Ruhe** und dennoch einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Ortschaften.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Hier gehts zur Online Terminbuchung

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap