

**1.700 m² Baugrundstück mit Altbestand – vielseitiges
Entwicklungspotenzial in Sittersdorf**



Objektnummer: 2697/2642

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt d-l-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9133 Sittersdorf
Kaufpreis:	68.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

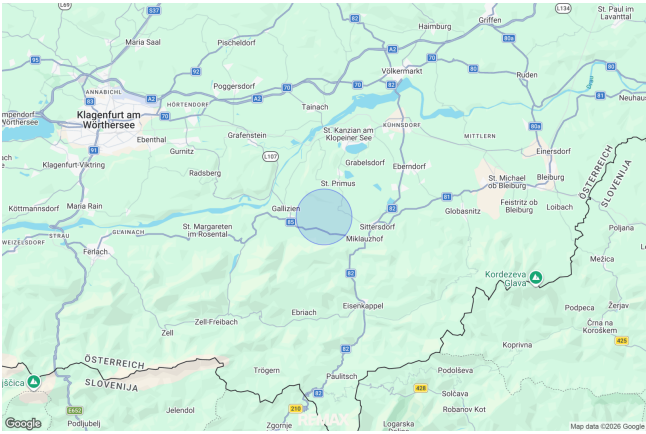


Liliia Mahalbasic

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 676 533 29 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. **1.700 m²** bietet diese Liegenschaft in Sittersdorf vielfältige Möglichkeiten für Bauherren, Investoren oder all jene, die ihren Wohntraum in naturnaher Umgebung verwirklichen möchten.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Bestandsgebäude, die sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befinden. Je nach individuellem Nutzungskonzept bietet sich entweder eine umfassende Revitalisierung oder ein Abbruch mit anschließender Neubebauung an. Dadurch eröffnet sich die Chance, die Liegenschaft ganz nach den eigenen Vorstellungen zu entwickeln und neues Potenzial zu schaffen.

Das Grundstück ist voll erschlossen und überzeugt durch seinen gewachsenen Baumbestand, der für eine angenehme Atmosphäre und ein hohes Maß an Privatsphäre sorgt. Die großzügige Fläche bietet ausreichend Raum für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Die konkreten Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sind mit den zuständigen Behörden bzw. der Gemeinde abzuklären.

Die Liegenschaft liegt in der idyllischen Ortschaft Jerischach, einem Ortsteil der Gemeinde Sittersdorf, und überzeugt durch ihre naturnahe Lage im Herzen Südkärntens. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die Städte Völkermarkt und Klagenfurt sind gut angebunden und machen den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Pendler besonders attraktiv.

Naturliebhaber profitieren von der Nähe zu den Karawanken, zahlreichen Wander- und Radwegen sowie den beliebten Badeseen der Region. Die Kombination aus Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit macht Sittersdorf zu einem besonders lebenswerten Wohnort.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt und beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer, Druck- und Rechenfehler bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ersetzt keine persönliche Besichtigung der Liegenschaft.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE

SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <4.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap