1.700 m² Baugrundstück mit Altbestand – vielseitiges Entwicklungspotenzial in Sittersdorf

Objektnummer: 2697/2642

Eine Immobilie von REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9133 Sittersdorf
Kaufpreis:	68.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Lilia Mahalbasic

REMAX Pro Klagenfurt dl-ic GmbH
Rennplatz 2
9020 Klagenfurt

T +43 463 501 707
H +43 676 533 29 62

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

REMAX

REMAX

Haimburg
Griffen
St. Paul im Lavanttal
Maria Saal
Pischeldorf
Völkermarkt
Ruden
Poggersdorf
ANNABICHL
HORTENDORF
Tainach
Klagenfurt am Wörthersee
Ebenthal
Grafenstein
St. Kanzian am Klopeiner See
KOHNSDORF
MITTLERN
Einersdorf
Gurnitz
Klagenfurt-Viktring
Radsberg
Grabelsdorf
Eberndorf
St. Primus
St. Michael ob Bleiburg
Bleiburg
OSTERREICH
SLOVENIJA
Köttmannsdorf
Maria Rain
Gallizien
Globasnitz
Feistritz ob Bleiburg
Loibach
STRAU
GLAINACH
St. Margareten im Rosental
Sittersdorf
Miklauzhof
Poljana
WEIZELSDORF
Ferlach
Mežica
Kordeževa Glava
Eisenkappel
Podpeca
Žerjav
Ebriach
Zell-Freibach
Zell
Crna na Koroškem
Koprivna
OSTERREICH
SLOVENIJA
Trögern
Paulitsch
Podolševa
Solčava
Robanov Kot
Jelendol
Podljubelj
Zgornje
Logarska
Google
Map data ©2026 Google

Objektbeschreibung

Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von ca. **1.700 m²** bietet diese Liegenschaft in Sittersdorf vielfältige Möglichkeiten für Bauherren, Investoren oder all jene, die ihren Wohntraum in naturnaher Umgebung verwirklichen möchten.

Auf dem Grundstück befinden sich zwei Bestandsgebäude, die sich in einem stark sanierungsbedürftigen Zustand befinden. Je nach individuellem Nutzungskonzept bietet sich entweder eine umfassende Revitalisierung oder ein Abbruch mit anschließender Neubebauung an. Dadurch eröffnet sich die Chance, die Liegenschaft ganz nach den eigenen Vorstellungen zu entwickeln und neues Potenzial zu schaffen.

Das Grundstück ist voll erschlossen und überzeugt durch seinen gewachsenen Baumbestand, der für eine angenehme Atmosphäre und ein hohes Maß an Privatsphäre sorgt. Die großzügige Fläche bietet ausreichend Raum für unterschiedlichste Wohnkonzepte. Die konkreten Bebauungs- und Nutzungsmöglichkeiten sind mit den zuständigen Behörden bzw. der Gemeinde abzuklären.

Die Liegenschaft liegt in der idyllischen Ortschaft Jerischach, einem Ortsteil der Gemeinde Sittersdorf, und überzeugt durch ihre naturnahe Lage im Herzen Südkärntens. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Auch die Städte Völkermarkt und Klagenfurt sind gut angebunden und machen den Standort sowohl für Eigennutzer als auch für Pendler besonders attraktiv.

Naturliebhaber profitieren von der Nähe zu den Karawanken, zahlreichen Wander- und Radwegen sowie den beliebten Badeseen der Region. Die Kombination aus Natur, Ruhe und guter Erreichbarkeit macht Sittersdorf zu einem besonders lebenswerten Wohnort.

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden nach bestem Wissen erstellt und beruhen auf Informationen des Eigentümers bzw. Dritter. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Haftung übernommen. Änderungen, Irrtümer, Druck- und Rechenfehler bleiben vorbehalten. Dieses Exposé stellt kein vertragliches Angebot dar und ersetzt keine persönliche Besichtigung der Liegenschaft.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR

ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE

SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <4.000m
Kindergarten <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <8.000m

Sonstige
Bank <4.000m
Post <4.000m
Geldautomat <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap