

3 Zimmerwohnung im Welser Zentrum mit Balkon



Objektnummer: 1937/7646185

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 45a/Top 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	53,20 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Gesamtmiete	968,33 €
Kaltmiete (netto)	654,44 €
Kaltmiete	829,69 €
Betriebskosten:	175,25 €
Heizkosten:	41,18 €
USt.:	97,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

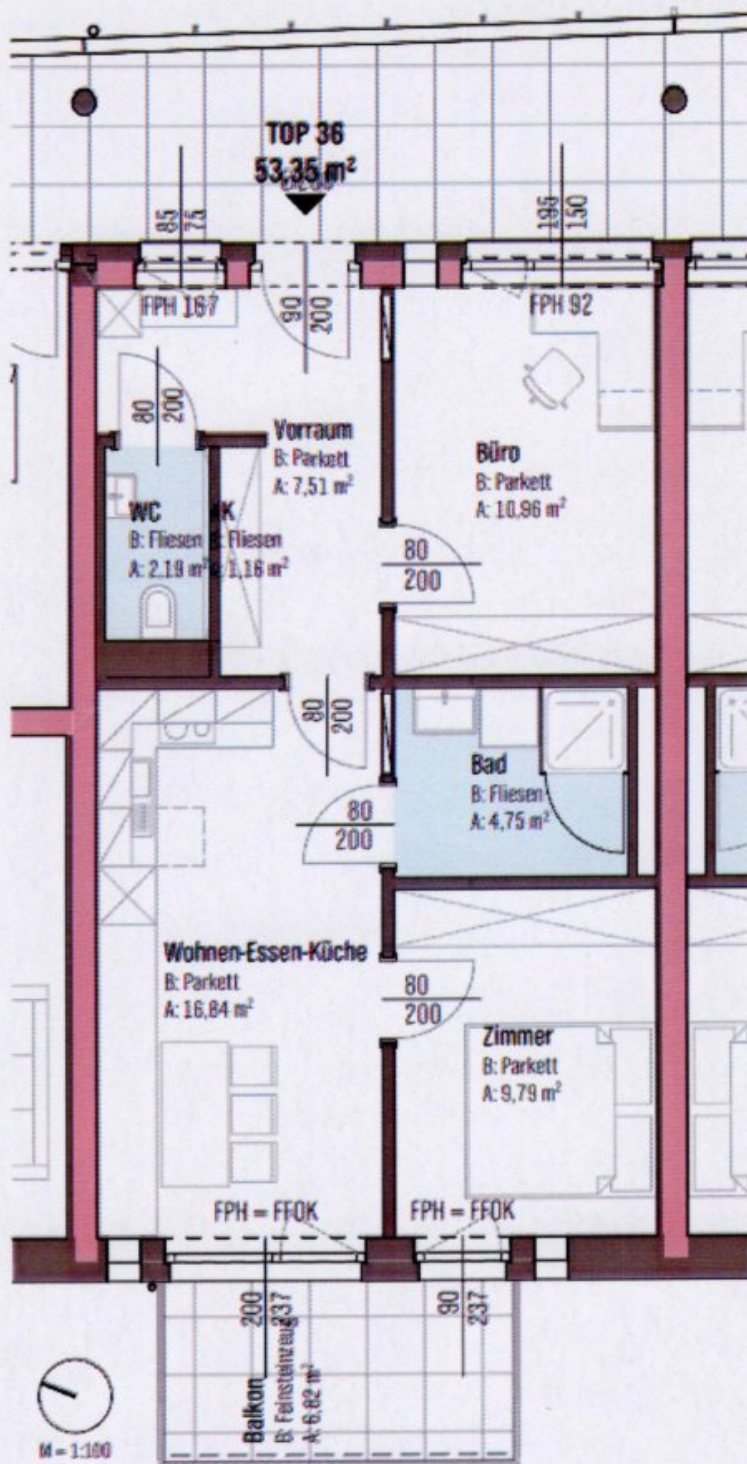
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 8185361

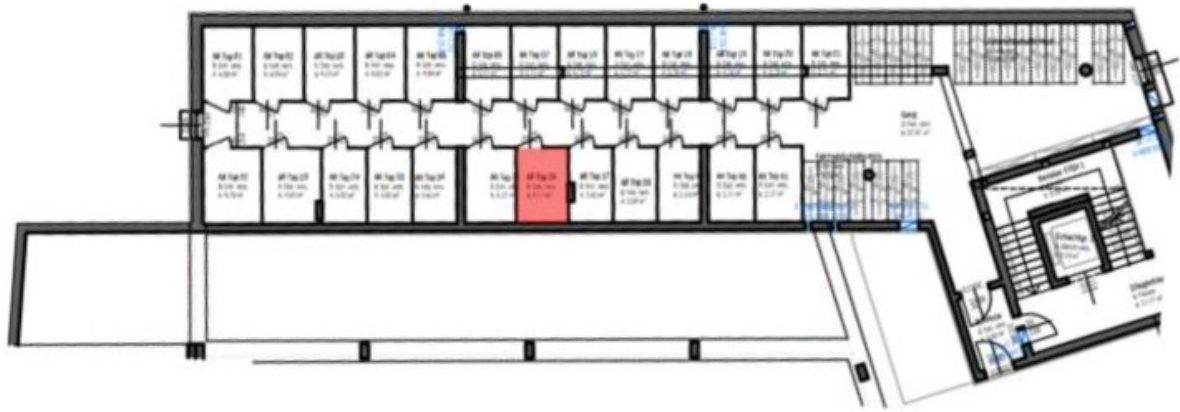
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Wels! Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Wohnhauses und bietet auf großzügigen 53,2 m² ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen viel Platz zum Wohlfühlen und Gestalten bietet. Drei helle Zimmer ermöglichen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Wohnzimmer. Besonders hervorzuheben ist der gemütliche Balkon, der zum Entspannen an der frischen Luft einlädt und Ihnen zusätzlichen Freiraum schenkt.

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine zentrale Lage mit hervorragender Infrastruktur legen. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Wels.

Highlights:

- * 3 Zimmerwohnung
- * gute Lage
- * möblierte Küche wird vom Eigentümer zur Verfügung gestellt
- * Balkon
- * Tiefgaragenplatz

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <225m

Klinik <950m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <425m

Universität <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <2.125m

Sonstige

Bank <75m

Geldautomat <75m

Post <175m

Polizei <850m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <950m

Flughafen <2.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap