

**Möblierte 2-Zimmer-Wohnung in Linz Hafenstraße ab
sofort zu vermieten**



Objektnummer: 1937/7646191

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hafenstraße 42/21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	58,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	693,72 €
Kaltmiete (netto)	510,19 €
Kaltmiete	632,70 €
Betriebskosten:	122,51 €
USt.:	61,02 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

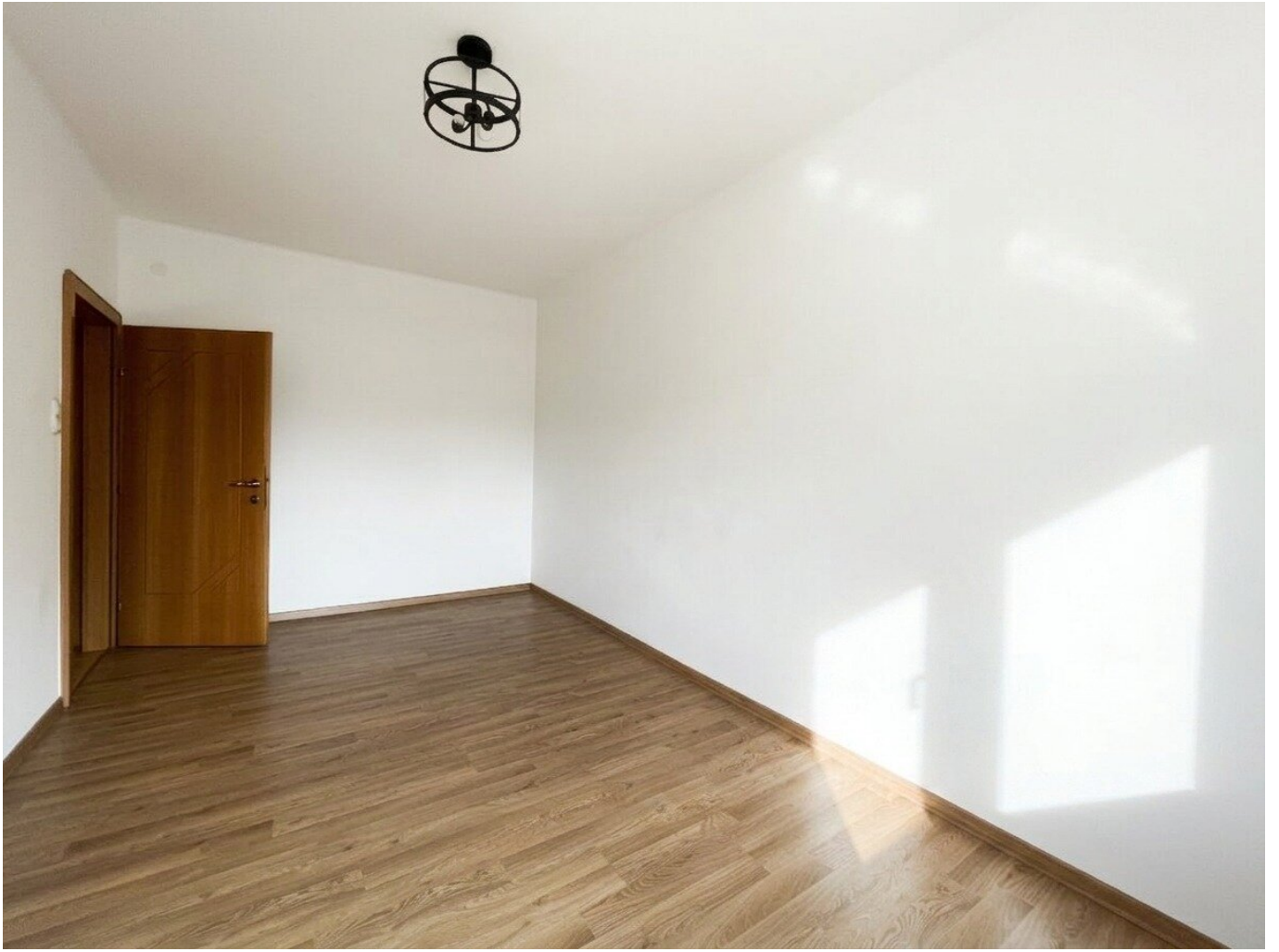
Michaela Hochreiter

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 364
H +43 664 8185330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung inkl. Küche und Teilmöblierung zu vermieten

Die im 1. Stock mit Lift (Halbstock) gelegene Wohnung bietet Ihnen auf 58,56 m² Wohnfläche mit einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer möblierten, separaten Küche ein komfortables Ambiente. Sie ist die Wohnung ideal für Singles oder Paare (auch WG-tauglich). Ein Kellerabteil steht zur Verfügung, ein Fahrzeugabstellplatz ist direkt beim Haus. Die Wohnung ist teilmöbliert (Küche, Badezimmereinrichtung, Vorraummöbel und Couch)

Highlights:

- Zentrale Lage - nahe Donauradweg
- 1 Schlafzimmer
- inkl. Küche
- Bad mit Badewanne
- Lift
- gute Infrastruktur
- ab sofort verfügbar

Strom- und Heizkosten werden direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Interessiert? Für nähere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Michaela Hochreiter, MBA unter michaela.hochreiter@arev.at gerne zur Verfügung. Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.arev.at

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <800m

Krankenhaus <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <350m

Schule <775m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.725m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <1.425m

Sonstige

Bank <775m

Geldautomat <775m

Post <1.675m

Polizei <1.200m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <1.125m

Bahnhof <550m

Autobahnanschluss <250m

Flughafen <3.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap