

Großzügiges Baugrundstück in sonniger Urlaubsregion



Objektnummer: 1676/3176

Eine Immobilie von REMAX Impuls

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt am See
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



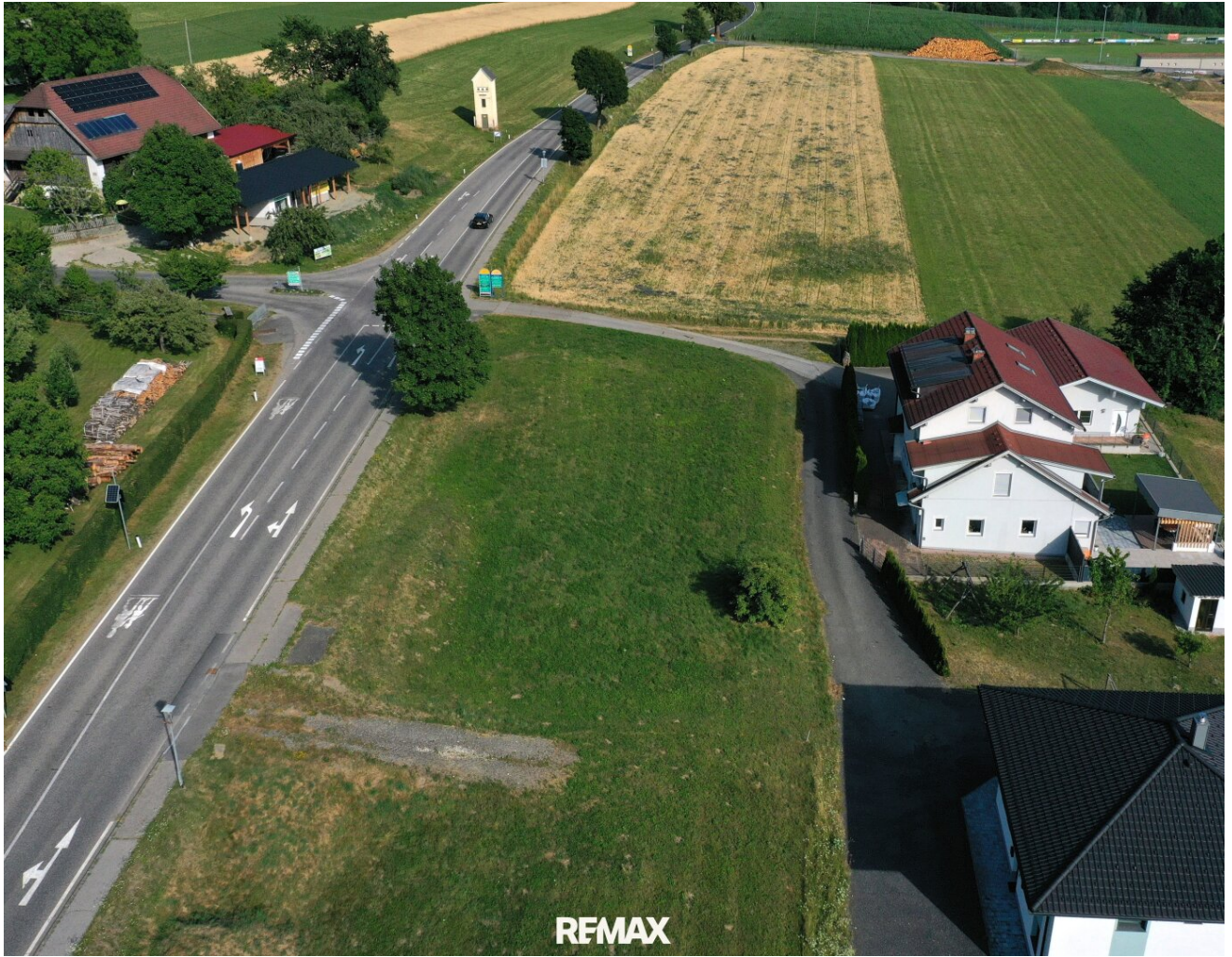
Daniel Dertnig

REMAX Impuls
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762/81 799 33
H +43 660/1200103

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Großes Baugrundstück in sonniger Urlaubsregion

Dieses großzügige Grundstück mit einer Fläche von **1.290 m²** befindet sich in idyllischer und familienfreundlicher Siedlungslage von **Obermillstatt** und bietet die ideale Grundlage für die Verwirklichung Ihres Wohntraums. Die sonnige Lage verbindet naturnahes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und macht das Grundstück sowohl für Familien als auch für Naturfreunde besonders attraktiv.

Ein großer Vorteil ist die ausgezeichnete Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen des täglichen Lebens. Die **Volksschule** sowie der **Kindergarten** befinden sich nur rund **fünf Gehminuten** entfernt und ermöglichen kurze, sichere Wege für Kinder. Auch die **Bushaltestelle** erreichen Sie in lediglich **zwei Gehminuten**, wodurch eine gute Anbindung an die umliegenden Orte gewährleistet ist. Der wunderschöne **Millstätter See** ist in nur **fünf Autominuten** erreichbar und lädt an warmen Sommertagen zum Baden, Bootfahren oder Entspannen am Wasser ein.

Die Region begeistert das ganze Jahr über mit einem außergewöhnlich hohen Freizeitwert. Ob ausgedehnte Wanderungen auf den umliegenden Almen und Bergen, abwechslungsreiche Mountainbike- und Radstrecken, Wassersport am Millstätter See oder bestens präparierte Skipisten in den nahegelegenen Skigebieten – hier kommen Natur- und Sportliebhaber gleichermaßen auf ihre Kosten. Die Kombination aus Bergen und See schafft eine einzigartige Lebensqualität, die ihresgleichen sucht.

Obermillstatt zählt zu den beliebtesten Wohnlagen rund um den Millstätter See. Das idyllische Dorf überzeugt durch seine sonnige Lage auf einer Hochterrasse, herrliche Ausblicke und eine angenehme Wohnatmosphäre. Hier genießen Sie Ruhe und Erholung, ohne auf die Vorzüge einer guten Infrastruktur verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gastronomie und weitere Einrichtungen befinden sich in kurzer Fahrdistanz in Millstatt, Seeboden oder Spittal an der Drau.

Die Region **Millstätter See** gehört zu den schönsten Landschaften Kärntens und steht für kristallklares Wasser, sanfte Berglandschaften und mediterranes Flair. Das milde Klima, die hohe Lebensqualität und das vielfältige Freizeitangebot machen die Gegend zu einem beliebten Wohn- und Urlaubsort. Ob entspannte Spaziergänge entlang des Seeufers, kulinarische Genüsse in den zahlreichen Restaurants oder kulturelle Veranstaltungen – der Millstätter See bietet zu jeder Jahreszeit ein besonderes Lebensgefühl.

Mit seiner großzügigen Grundstücksfläche von **1.290 m²**, der hervorragenden Lage und dem hohen Erholungswert bietet dieses Grundstück beste Voraussetzungen für Ihr zukünftiges Eigenheim oder eine wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Regionen Kärntens.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap