

Hochwertige 3 Zimmer Wohnung mit Loggia - Im Herzen Sieverings



Objektnummer: 1532/329

Eine Immobilie von Imfora Vertriebsgesellschaft mbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien,Döbling
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,58 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Gesamtmiete	1.395,00 €
Kaltmiete (netto)	1.015,38 €
Kaltmiete	1.268,18 €
Betriebskosten:	252,80 €
USt.:	126,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



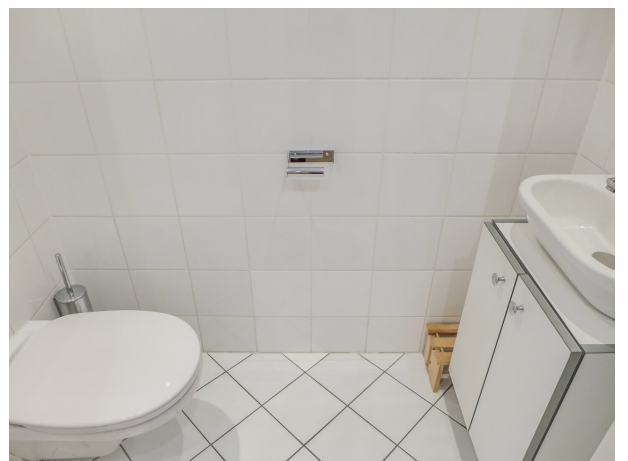
Andreas Ebner

Imfora Vertriebsgesellschaft mbH
Am Modenapark 10 / 19
1030 Wien



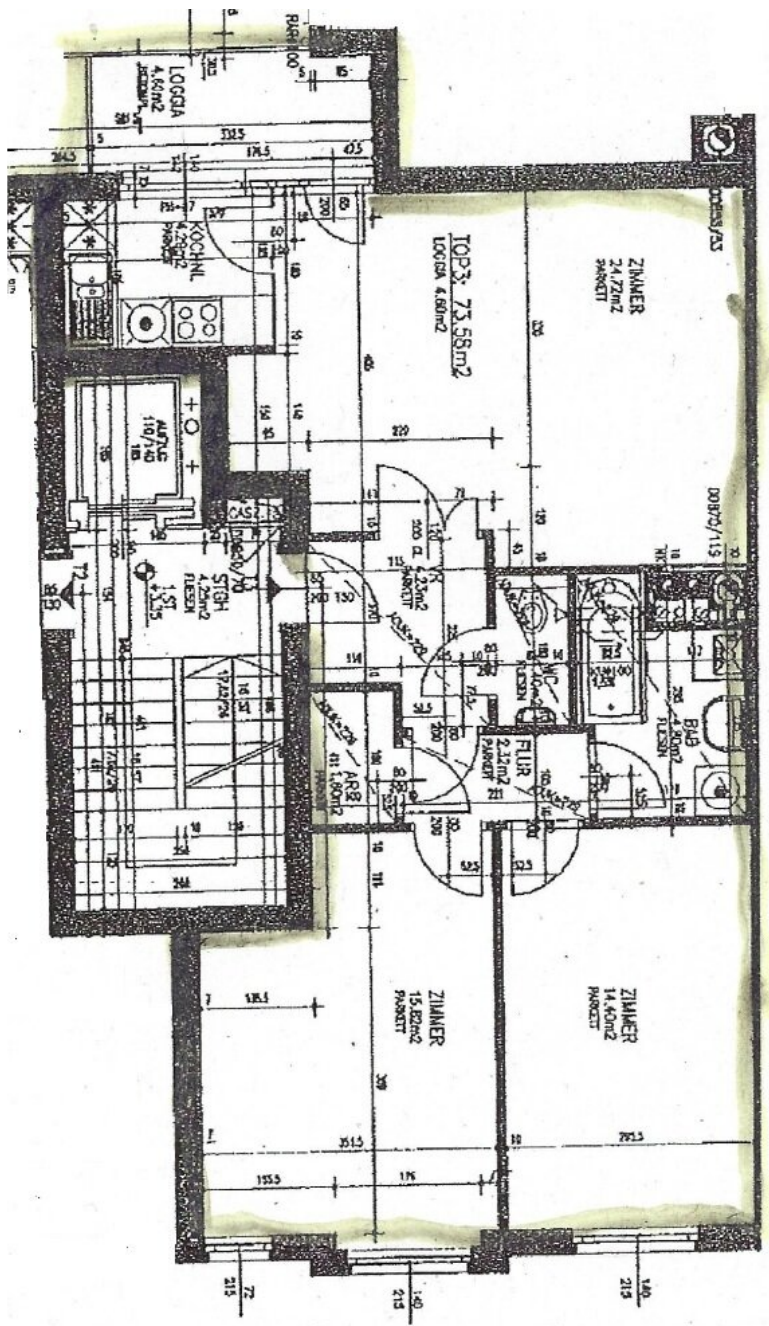












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine stilvolle **3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 74 m²** in Sievering, einer besonders beliebten Wohnlage im 19. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses** und überzeugt durch ihre **gute Aufteilung** und Ausstattung (**vollausgestattete Küche, elektrische Außenjalousien**). Alle Räume sind vom zentralen Vorraum aus **getrennt begehbar**. Die vom Wohnzimmer begehbare **Loggia** bietet Ruhe und Entspannung durch die Ausrichtung zum **begrüntem Innenhof**.

Aufteilung:

- zentraler Vorraum
- Wohnzimmer mit anschließender Küche
- 2 Zimmer (getrennt begehbar)
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separat begehbares WC mit Handwaschbecken
- Balkon

Den Bewohnern des Hauses steht ein **Kinderwagen/Fahrradabstellraum** zur Verfügung.

Ein **Kellerabteil** ist ebenfalls Bestandteil des Angebots.

Kontaktieren Sie uns gerne jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Sie sind noch nicht fündig geworden? Hinterlegen Sie gerne Ihren Suchwunsch unter folgendem Link und wir informieren Sie sobald wir etwas passendes anbieten können.

[Suchagent anlegen](https://imfora.service.immo/registrieren/de) - <https://imfora.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap