

Südsteirische Alleinlage umgeben von Weinbergen mit traumhaftem Panorama!



Objektnummer: 8257/401

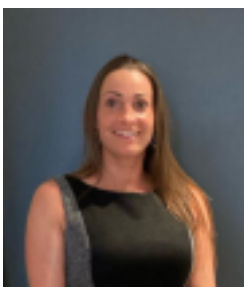
Eine Immobilie von Wohnimpuls Immostudio e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graßnitzberg
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Graßnitzberg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m²
Nutzfläche:	180,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	F 240,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	698.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Pavic

Wohnimpuls Immostudio e.U.
Sternäckerweg 44b/2/4
8041 Graz



WOHNIMPULS

IMMOSTUDIO















































Objektbeschreibung

Umgeben von Weinbergen, inmitten der mediterranen Südsteiermark und auf rund 450 Metern Seehöhe, befindet sich dieses besondere Schmuckstück.

Mit seinem außergewöhnlichen Ausblick und dem gepflegten Erhaltungszustand wird Sie diese Liegenschaft begeistern. Sie ist ein wahrer Rückzugsort der Extraklasse.

Das gepflegte und modern ausgestattete Winzerhaus mit einer Wohnfläche von rund 120 m² wurde laufend instand gehalten und überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung auf vier versetzt angeordneten Ebenen. Diese schaffen ein hohes Maß an Privatsphäre und laden zum Entspannen sowie zum Wohlfühlen ein.

Das Haus verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche, einen traditionellen Weinkeller sowie vier stilvoll eingerichtete Zimmer – jedes davon mit spektakulärem Ausblick. Zwei Badezimmer und zwei separate WCs sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Diese einzigartige Immobilie überzeugt nicht nur durch ihre traumhafte Lage und das beeindruckende Panorama, sondern auch durch ihr Potenzial zur ganzjährigen Zimmervermietung. Ein perfekter Ort für Erholung, Rückzug und unvergessliche Momente – gerade in der heutigen, schnelllebigen Zeit.

Ein weiteres Highlight ist die Möglichkeit, einen Pool oder eine Sauna zu errichten und dieses Juwel damit noch weiter aufzuwerten. Stellen Sie sich vor, wie Sie hier in aller Ruhe die Natur genießen oder Ihre Gäste in dieser idyllischen Umgebung willkommen heißen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre und dem Charme dieses einzigartigen Winzerhauses verzaubern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m
Kindergarten <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap