Modernes Einfamilienhaus in Kemeten: 8 Zimmer, Garten, Terrasse, 2 Garagen – Top!

Hausansicht vom Garten aus gesehen

Objektnummer: 7939/2300163067

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7531 Kemeten
Baujahr:	1956
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	236,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	1.425,00 m²
Keller:	120,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	499.000,00 €

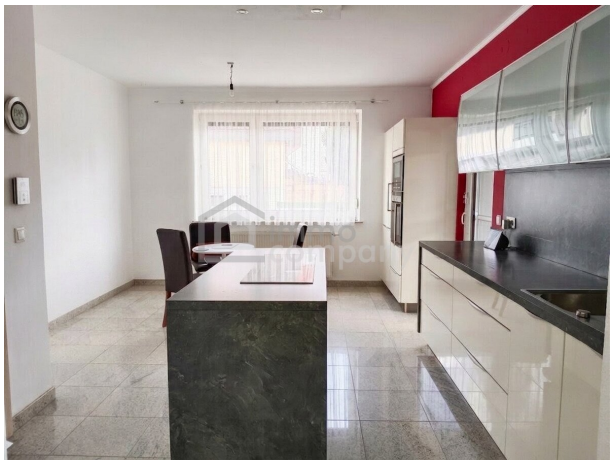
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edith Schwartz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf



immo company

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!
Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!
Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.
immo company
@immocompany
Wir geben Menschen ein neues Zuhause
Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen im Burgenland! Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet mit seinen 236 m² Wohnfläche und insgesamt 8 Zimmern ausreichend Platz für die ganze Familie und verbindet modernen Wohnkomfort mit einer traumhaften Lage.

Das Haus wurde umfassend modernisiert und besticht durch eine gelungene Kombination aus zeitgemäßer Ausstattung und gemütlicher Atmosphäre.

Der offene Küchenbereich mit angrenzendem Wohn-Esszimmer, Wintergarten und Ausgang auf die Terrasse lädt zum gemeinsamen essen und entspannen ein. An heißen Sommertagen kann der Wintergarten komplett abgedunkelt werden und die Klimaanlage im Wohnzimmer gewährleistet eine angenehme Wohnraumtemperatur. An kühlen Herbst- und Wintertagen sorgt der Kamin für behagliche Wärme und schafft ein angenehmes Wohnambiente.

Weiters stehen Ihnen im Erdgeschoss ein Badezimmer mit Dusche und WC, 2 Abstellräume und 4 Wohnräume zur Verfügung, welche Sie individuell nützen können.

In den Mansarden erwarten Sie zwei Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon, ein weiteres Badezimmer mit Dusche und WC und ein Schrankkraum. Die Mansarde könnte nach Bedarf auch noch weiter ausgebaut werden.

Das Haus ist voll unterkellert. In einem Teil des Kellers befindet sich der Heizraum mit Lagerflächen, die Haustechnik mit Wärmepumpe und Wasserboiler und zwei Kellerräume, welche als Wellness- und Fitnessräume genützt wurden. Über einen weiteren Zugang gelangt man in einen Erdkellerraum und Lagerflächen. Auf dem Dach des Hauses befindet sich eine Photovoltaikanlage.

Genießen Sie an sonnigen Tagen den Blick ins Grüne vom Ihrem Balkon oder der großzügigen Terrasse – hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen. Im liebevoll angelegten Garten wurde ein Gartenhaus aus Holz errichtet, welches sich herrvorragend für Ihre Gartenparties eigenet.

Zwei Garagen, ein großzügeger Einfahrtsbereich und zwei zusätzliche Stellplätze bieten ausreichend Parkmöglichkeiten für Sie und Ihre Familie. Ob sie hier mit Ihrer Großfamilie leben möchten, oder Wohnen und Arbeiten an einem Platz anstreben, hier ist vieles möglich!

Eine gute Verkehrsanbindung mit Busverbindungen (regional und stündlich nach Wien) erleichtert den Alltag. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arzt, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt – alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Dieses Haus verbindet großzügiges Wohnen, moderne Ausstattung und eine hervorragende Lage. Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause, wo Lebensqualität und

Komfort Hand in Hand gehen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <5.500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.000m
Bäckerei <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap