GASTROLOKAL VOR DEM K.J.-PLATZ - GERINGE PACHT!



Objektnummer: 7939/2300163069

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	150,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Lagerfläche:	40,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	871,00 €
Kaltmiete	871,00 €
USt.:	174,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




Coca-Cola



Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Gastronomielokal, das vollständig ausgestattet ist und ohne längere Vorbereitungszeit übernommen werden kann, ist selten. Dieses Objekt bietet die Möglichkeit, einen bestehenden Betrieb nahtlos fortzuführen oder mit einem eigenen Konzept unmittelbar durchzustarten.

Dieses Lokal wurde vor zwei Jahren umfassend saniert und verfügt über eine moderne Ausstattung, die eine unmittelbare Inbetriebnahme ermöglicht.

Die gesamte Betriebseinrichtung verbleibt im Objekt. Dazu zählen unter anderem eine vollständig ausgestattete Küche mit Pizzaofen, Grill, Fritteuse, Pizzastation, Kühl- und Gefriergeräten, Geschirrspüler sowie Gastrogeschirr. Auch die Theke, die Lüftungsanlage, sämtliche Sitzplätze und der Kühlraum wurden im Zuge der Sanierung erneuert und sind Teil der Übernahme.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein bereits etabliertes Gastronomiekonzept zu übernehmen und den Betrieb ohne längere Anlaufphase fortzuführen. Dadurch bietet sich die seltene Gelegenheit, ein vollständig ausgestattetes und eingespieltes Lokal zu übernehmen.

Eine detaillierte Übersicht über die vorhandene Ausstattung sowie weitere Informationen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap