

GASTROLOKAL VOR DEM K.J.-PLATZ - GERINGE PACHT!



Objektnummer: 7939/2300163069

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	150,00 m²
Gesamtfläche:	150,00 m²
Lagerfläche:	40,00 m²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	871,00 €
Kaltmiete	871,00 €
USt.:	174,20 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Gastronomielokal, das vollständig ausgestattet ist und ohne längere Vorbereitungszeit übernommen werden kann, ist selten. Dieses Objekt bietet die Möglichkeit, einen bestehenden Betrieb nahtlos fortzuführen oder mit einem eigenen Konzept unmittelbar durchzustarten.

Dieses Lokal wurde vor zwei Jahren umfassend saniert und verfügt über eine moderne Ausstattung, die eine unmittelbare Inbetriebnahme ermöglicht.

Die gesamte Betriebseinrichtung verbleibt im Objekt. Dazu zählen unter anderem eine vollständig ausgestattete Küche mit Pizzaofen, Grill, Fritteuse, Pizzastation, Kühl- und Gefriergeräten, Geschirrspüler sowie Gastrogeschirr. Auch die Theke, die Lüftungsanlage, sämtliche Sitzplätze und der Kühlraum wurden im Zuge der Sanierung erneuert und sind Teil der Übernahme.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein bereits etabliertes Gastronomiekonzept zu übernehmen und den Betrieb ohne längere Anlaufphase fortzuführen. Dadurch bietet sich die seltene Gelegenheit, ein vollständig ausgestattetes und eingespieltes Lokal zu übernehmen.

Eine detaillierte Übersicht über die vorhandene Ausstattung sowie weitere Informationen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap