

Restaurant mit Gastgarten in sehr frequentierter Lage



Objektnummer: 7939/2300163070

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	307,00 m²
Gesamtfläche:	277,00 m²
Lagerfläche:	70,00 m²
Terrassen:	1
Stellplätze:	20
Keller:	30,00 m²
Kaltmiete (netto)	3.860,52 €
Kaltmiete	3.860,52 €
USt.:	772,10 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113





*Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!*

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Gastronomielokal, das vollständig ausgestattet ist und ohne längere Vorbereitungszeit übernommen werden kann, ist selten. Dieses Objekt bietet die Möglichkeit, einen bestehenden Betrieb nahtlos fortzuführen oder mit einem eigenen Konzept unmittelbar durchzustarten.

Das gesamte Lokal wurde vor zwei Jahren umfassend saniert und befindet sich in einem modernen, betriebsbereiten Zustand. Die Innenflächen werden durch einen großzügigen Gastgarten sowie zusätzliche Lager- und Abstellmöglichkeiten ergänzt.

Die komplette Betriebseinrichtung verbleibt im Objekt und umfasst unter anderem eine voll ausgestattete Gastronomieküche mit Pizzaofen, Grill, Fritteuse, Kühl- und Gefriertechnik, Pizzastation, Geschirrspüler, Theke, Lüftungsanlage, Sitzbereiche sowie einen Kühlraum.

Durch die frequentierte Lage, die vorhandene Ausstattung und die Möglichkeit, das bestehende Gastronomiekonzept zu übernehmen, bietet dieses Lokal eine optimale Grundlage für einen direkten Start.

Eine detaillierte Beschreibung der Ausstattung sowie weitere Informationen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap