Take-away Küche mit hohem Umsatz!



Objektnummer: 7939/2300163070

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	80,00 m²
Gesamtfläche:	80,00 m²
Lagerfläche:	30,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.250,00 €
Kaltmiete	1.250,00 €
USt.:	250,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany

Wir geben Menschen ein neues Zuhause

Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Ein Gastronomielokal, das vollständig ausgestattet ist und ohne längere Vorbereitungszeit übernommen werden kann, ist selten. Dieses Objekt bietet die Möglichkeit, einen bestehenden Betrieb nahtlos fortzuführen oder mit einem eigenen Konzept unmittelbar durchzustarten.

Das gesamte Lokal wurde vor zwei Jahren umfassend saniert und befindet sich in einem modernen, betriebsbereiten Zustand.

Die komplette Betriebseinrichtung verbleibt im Objekt und umfasst unter anderem eine voll ausgestattete Gastronomieküche mit Pizzaofen, Grill, Fritteuse, Kühl- und Gefriertechnik, Pizzastation, Geschirrspüler, Theke, Lüftungsanlage sowie einen Kühlraum.

Durch die frequentierte Lage, die vorhandene Ausstattung und die Möglichkeit, das bestehende Gastronomiekonzept zu übernehmen, bietet dieses Lokal eine optimale Grundlage für einen direkten Start.

Eine detaillierte Beschreibung der Ausstattung sowie weitere Informationen übermitteln wir Ihnen gerne auf Anfrage. Für die Ablösesumme bitte anfragen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap