

Steinabrückl wunderschönes Einfamilienhaus in gekoppelter Bauweise -10179



Objektnummer: 10179

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	195,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	 79,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €

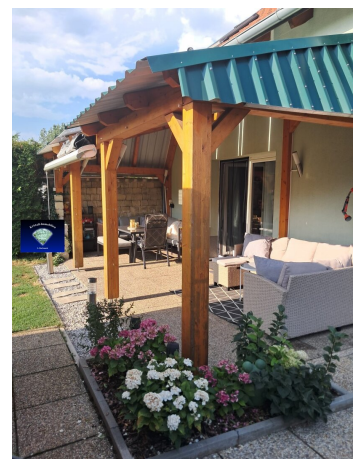
Ihr Ansprechpartner

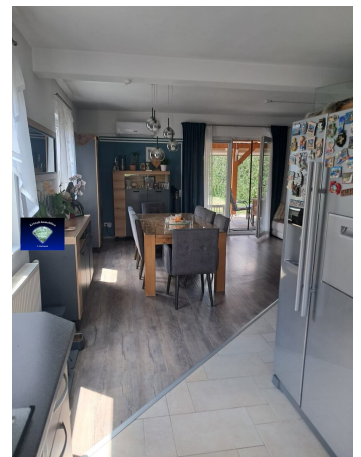
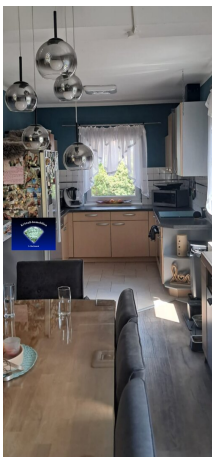
Ursula Verena Kerner

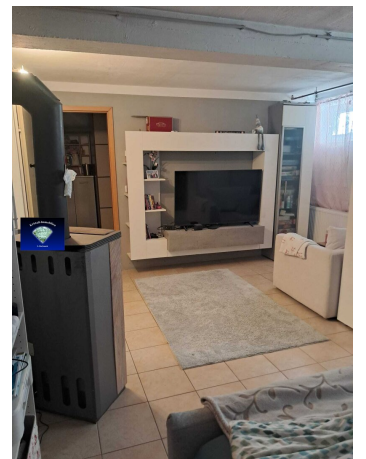
Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T 0664 248 65 55 oder 0664 127 73 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein perfektes Zuhause für die Familie, gemütlich in einer Sackgasse gelegen.

Das Erdgeschoss besticht durch ein einladendes Vorzimmer,

ein separates WC mit Waschbecken und einem praktischen Abstellraum. Das absolute Zentrum des Familienlebens bildet die große helle Wohnküche mit einem großzügig angelegtem Esszimmer sowie

das angrenzende Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und weiter in den großen, schönen gepflegten Garten.

Obergeschoss:

Hier befindet sich das Elternschlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer, die allesamt mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet sind.

Das separate tageslichthelle Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne ein WC und ein eigenes Fenster.

der Wohnkeller besteht aus:

einem Wohnraum, einer begehbaren Garderobe, einem Schlafraum, einem Wirtschaftsraum und einer Waschküche.

Der topgepflegte Garten, besticht durch eine gemütliche Terrasse und bietet als absolutes Highlight eine eigene Gartenpartyhütte.

Ein separater Grillplatz, eine auf Steinpflaster errichtete Outdoorküche sowie eine einladende Kuschelecke runden diese Wohlfühloase perfekt ab.

Modernste Technik für maximalen Wohnkomfort

Das gesamte Haus wird mit einer Klimaanlage sowie einer neuen, effizienten Luftwärmepumpe ausgestattet, die sich im Kellergeschoss befindet.

Der Kaufpreis beträgt € 449.000.-

Für Besichtigungen bitte Fr Kerner unter 0664 248 65 55 kontaktieren

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <2.000m

Höhere Schule <8.000m

Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap