PREISREDUKTION Steinabrückl wunderschönes Einfamilienhaus -10179



Objektnummer: 10179

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	130,00 m²
Nutzfläche:	195,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	65,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 79,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	399.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ursula Verena Kerner

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T 0664 248 65 55

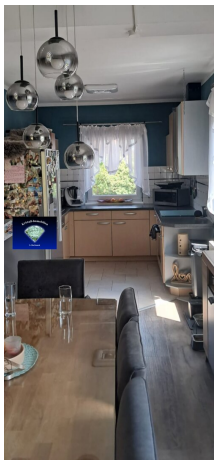
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

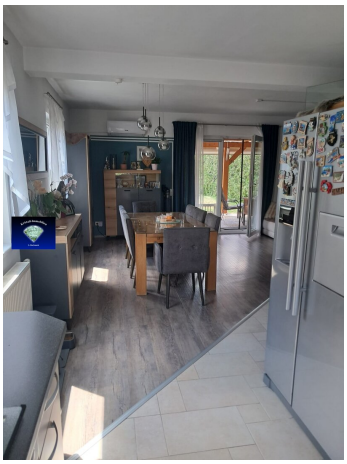






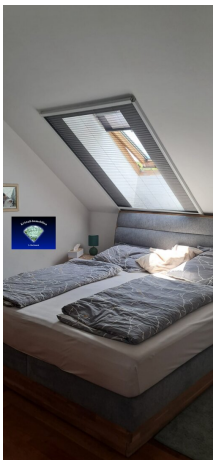




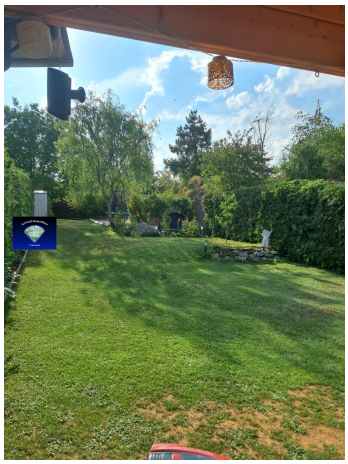






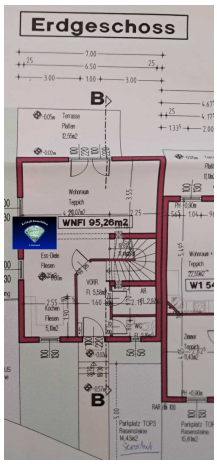


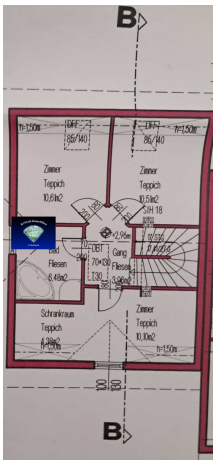


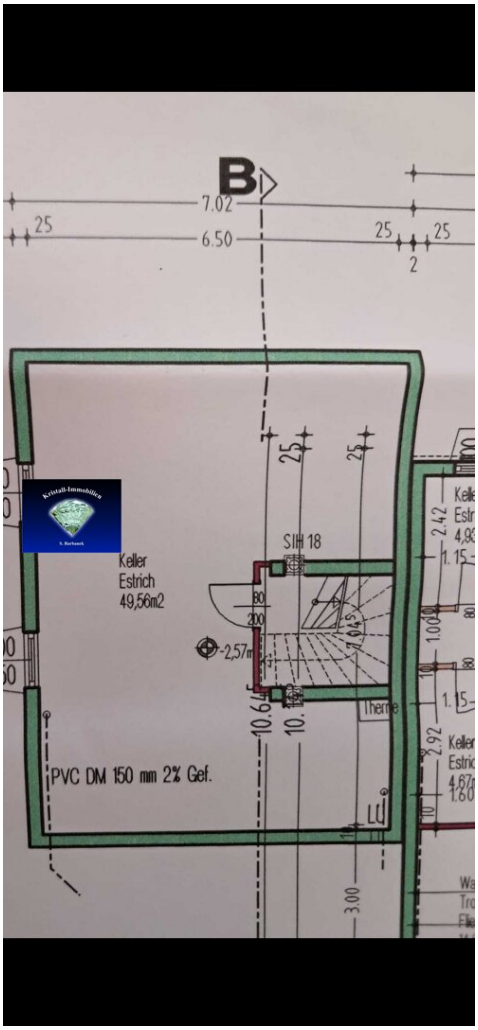







Erdgeschoss
WNFl 95,26m2




B
7.02
6.50
25
25
25
2
Keller
Estrich
49,56m2
SHH 18
-2,57m
Therme
PVC DM 150 mm 2% Gef.
3.00

Objektbeschreibung

Steinabrückl PREISREDUKTION

Ein perfektes Zuhause für die Familie, gemütlich in einer Sackgasse gelegen.

Das Erdgeschoss besticht durch ein einladendes Vorzimmer,

ein separates WC mit Waschbecken und einem praktischen Abstellraum. Das absolute Zentrum des Familienlebens bildet die große helle Wohnküche mit einem großzügig angelegtem Esszimmer sowie

das angrenzende Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die Terrasse und weiter in den großen, schönen gepflegten Garten.

Obergeschoss:

Hier befindet sich das Elternschlafzimmer sowie zwei Kinderzimmer, die allesamt mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet sind.

Das separate tageslichthelle Badezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne ein WC und ein eigenes Fenster.

der Wohnkeller besteht aus:

einem Wohnraum, einer begehbarer Garderobe, einem Schlafraum, einem Wirtschaftsraum und einer Waschküche.

Der topgepflegte Garten, besticht durch eine gemütliche Terrasse und bietet als absolutes Highlight eine eigene Gartenpartyhütte.

Ein separater Grillplatz, eine auf Steinpflaster errichtete Outdoorküche sowie eine einladende Kuschelecke runden diese Wohlfühloase perfekt ab.

Modernste Technik für maximalen Wohnkomfort

Das gesamte Haus wird mit einer Klimaanlage sowie einer neuen, effizienten Luftwärmepumpe ausgestattet, die sich im Kellergeschoss befindet.

Durch die neue Heizung wird der Energieausweis neu erstellt.

Der Kaufpreis beträgt € 399.000.-

Für Besichtigungen bitte Fr Kerner unter 0664 248 65 55 kontaktieren

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap