Neubau 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia - Haus A



Objektnummer: 7763/492

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Blumenweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6923 Lauterach
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	65,90 m²
Zimmer:	3
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	369.000,00 €

Infos zu Preis:

zzgl. EUR 30.000,- TG Stellplatz

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

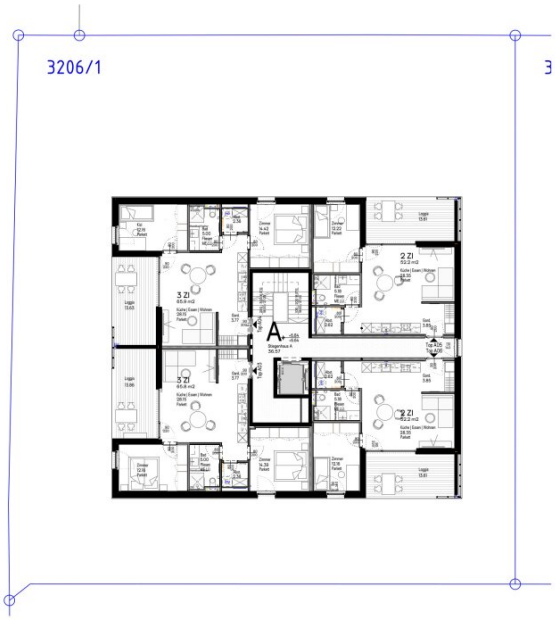
Ihr Ansprechpartner



Alisa Klemens

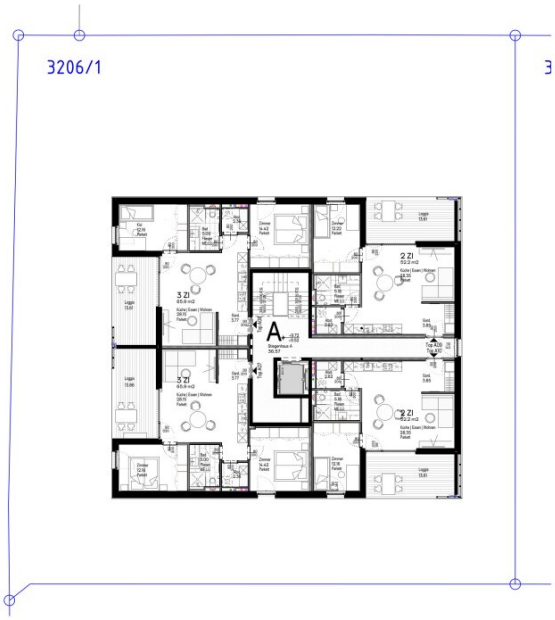
SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

JK&P

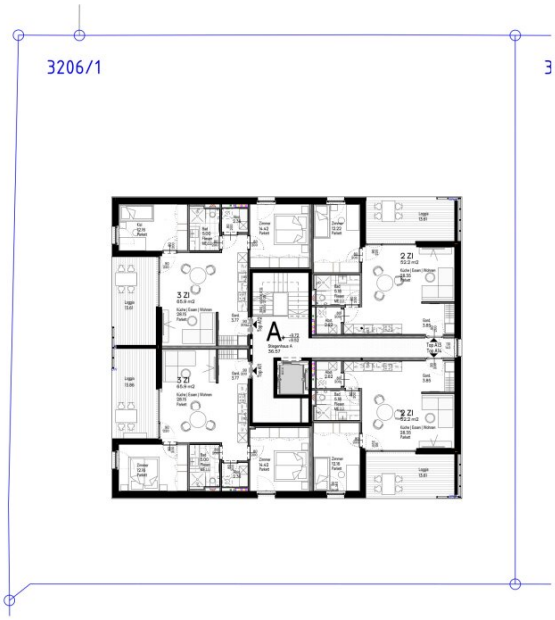


Ausführung | Blumenweg Lauterach | Haus A | 6013 I 20G | M 1:200 | 06.11.2026

JK&P



JK&P



Objektbeschreibung

Unschlagbarer Preis für eine **3-Zimmer Wohnung in Lauterach**. Diese stilvolle Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und einer einzigartigen Lage mitten im Dreiländereck. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer modernen Wohnanlage, die auf Nachhaltigkeit, Qualität und individuelles Design setzt.

Die Beheizung erfolgt über eine effiziente **Wärmepumpe**. Ein **Personenaufzug** sorgt für bequemen Zugang zu allen Ebenen.

Ein weiteres Highlight ist, dass die Wohnung zum Teil **möbliert** ist. Auch die **Küche ist Bestandteil der Wohnung und im Kaufpreis enthalten**.

Ein ideales Zuhause für Menschen, die modernen Neubau, nachhaltige Technik und eine lebenswerte Lage verbinden möchten.

Ein **Tiefgaragenplatz** kostet EUR 30.000,- zusätzlich zum Kaufpreis.

Aktuell noch verfügbare 3-Zimmer Wohnungen:

OG 2: A03 und A04

OG 3: A08

Rundum-Sorglos-Service

Von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie mit einem professionellen Rundum-Service-Paket. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung. Bei den dargestellten Abbildungen handelt es sich um unverbindliche Visualisierungen (Schaubilder). Abweichungen in Ausführung, Gestaltung und Ausstattung bleiben vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <3.250m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap