

**Baugrund 440m² mit Garage und Grünblick in 2821
Lanzenkirchen – nur 70.400 €!**



Objektnummer: 3198

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Kaufpreis:	70.400,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Clemens Sinabell, MA

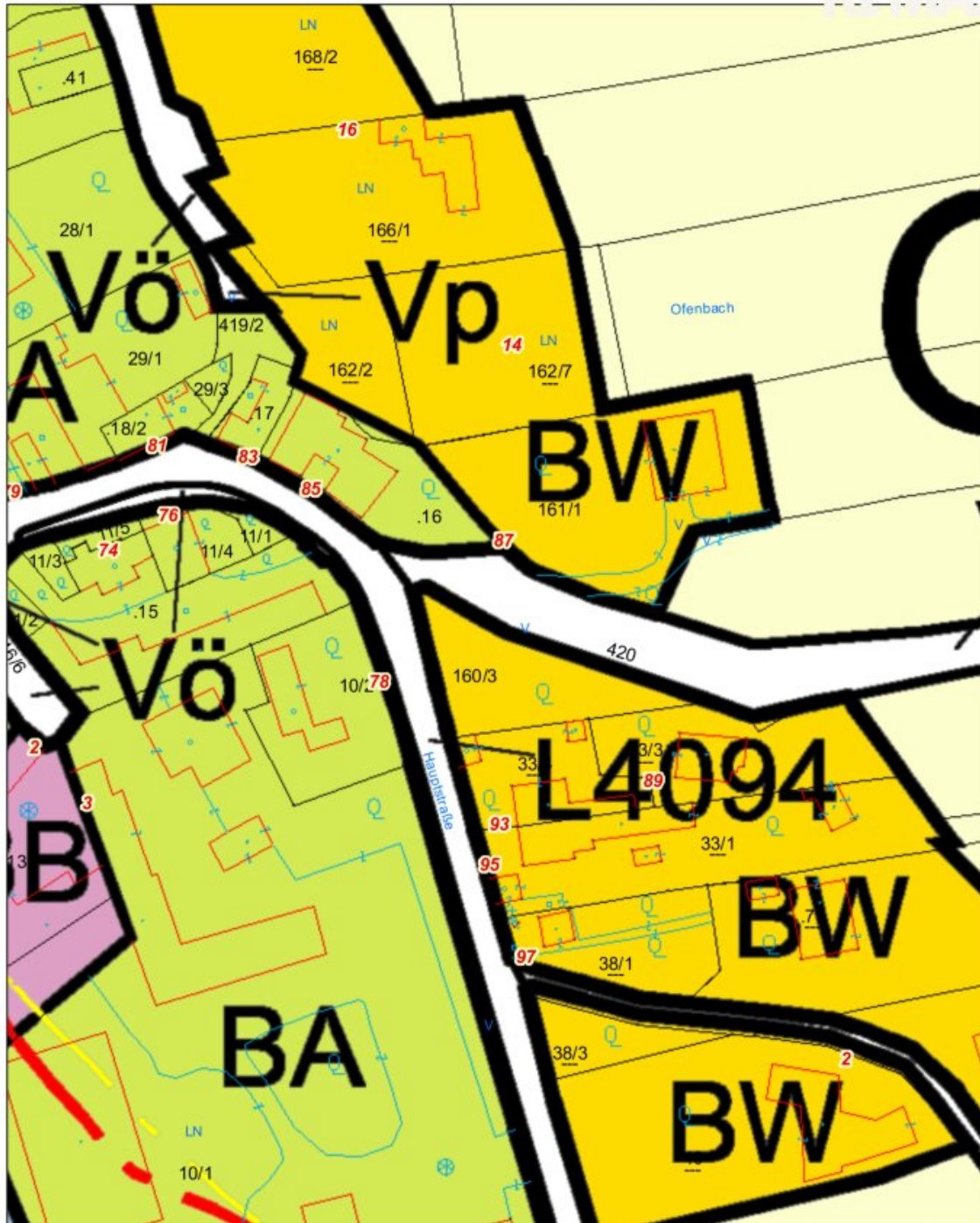
REMAX Exclusive Brugger KG
Schulgartengasse 20/6
2700 Wiener Neustadt

T 02622 320 81
H +43 660 155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Lageplan

Marktgemeinde Lanzenkirchen
 2821 Lanzenkirchen, Hauptplatz 4/1
 Tel: 02627/45432
 e-Mail: gemeinde@lanzenkirchen.gv.at



Plotdatum: 14.07.2026
 Maßstab (im Original): 1:1 000
 Erstellt durch Anwender:
 Martin Steinreiber_Lanzenkirchen

Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich-und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!



Lorenz Schwarz
geprüf. Maurermeister
Wiesmath Nr. 18



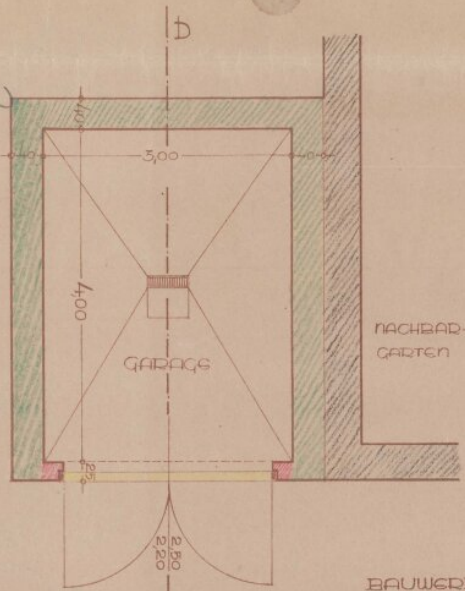
PLAN

ÜBER DEN NEUBAU EINER
GARAGE FÜR HR. JOHANN
u. FR. ALOISIA QUARDA, IN
OFENBACH NR. 51, N. ÖSTR.

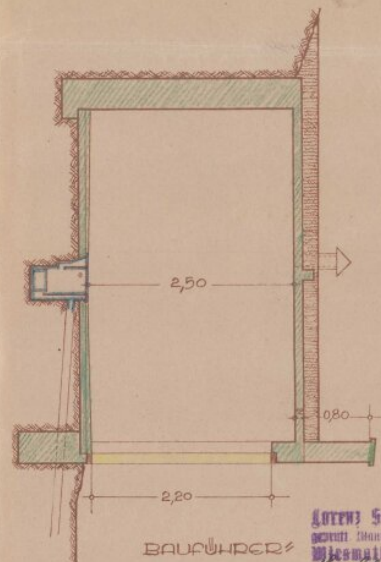
MAßSTAB 1:50



STRASSENANSICHT



BAUWERBER



BAUFÜHRER

LORENZ SCHWARZ
geprüf. Maurermeister
Wiesmath Nr. 18
Lorenz Schwarz

Handwritten notes:
Der Bauherr hat sich
13. Sept. 1950 noch dazu
und genehmigt.
Der Bürgermeister
F. Huber

Wiesmath, im August 1950

Objektbeschreibung

Flächenwidmung: P.Nr. 160/3, KG Ofenbach – BW – Bauland-Wohngebiet (siehe Planbeilage)

Bebauungsplan – Für diesen Bereich gibt es keinen Bebauungsplan. Es sind die Bestimmungen der NÖ Bauordnung 2014 einzuhalten.

Öffentliche Abgaben – keine Rückstände

Bei einem Neu- oder Zubau eines Gebäudes wird eine Ergänzungsabgabe (von BKL I auf II) gem. § 39 NÖ BO 2014 fällig.

Ausstattung:

- Garage 12m²

Kaufpreis: € 70.400,--

Gewährleistung:

Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist.

Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <8.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap