Zweitwohnsitz möglich - Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Attersee-Nähe



Objektnummer: 1637/3670

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee am Attersee
Baujahr:	1995
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	70,58 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,94
Kaufpreis:	265.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

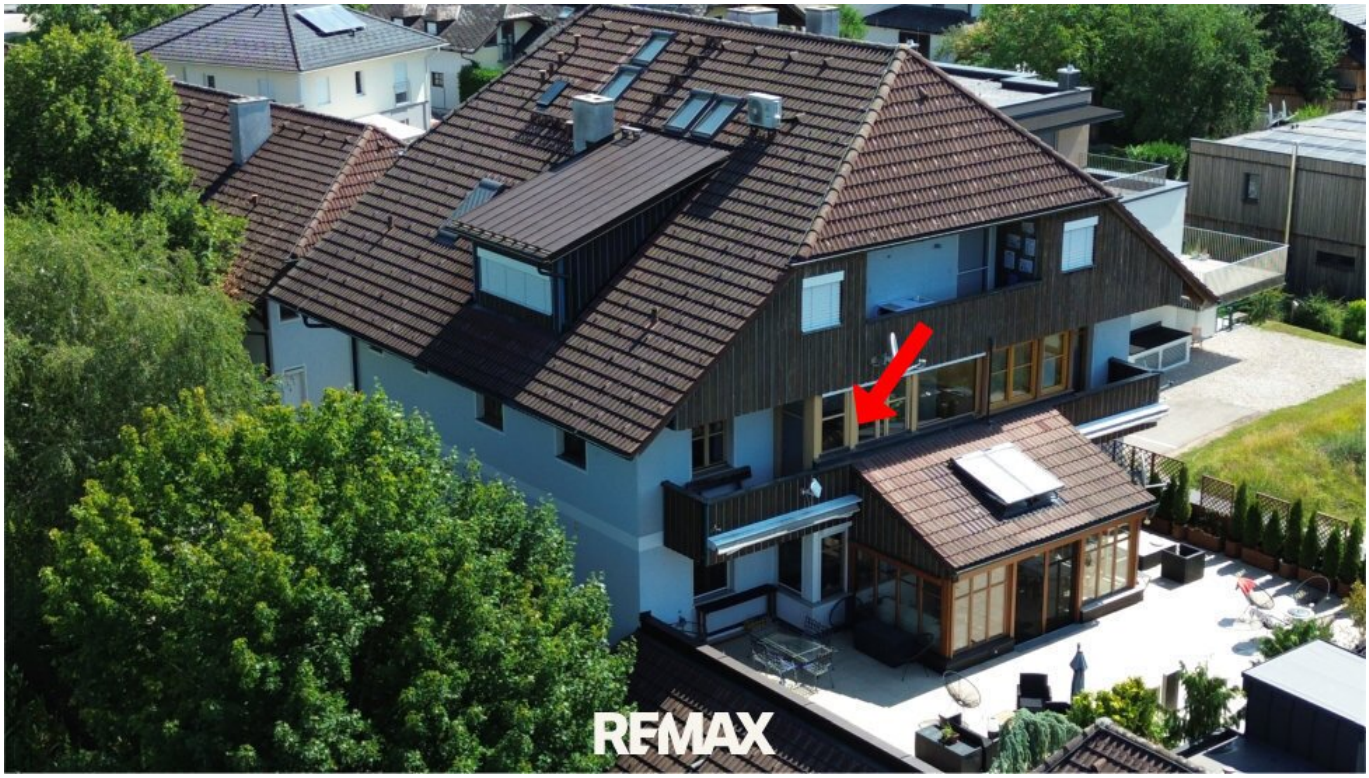
Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Stallinger

REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX







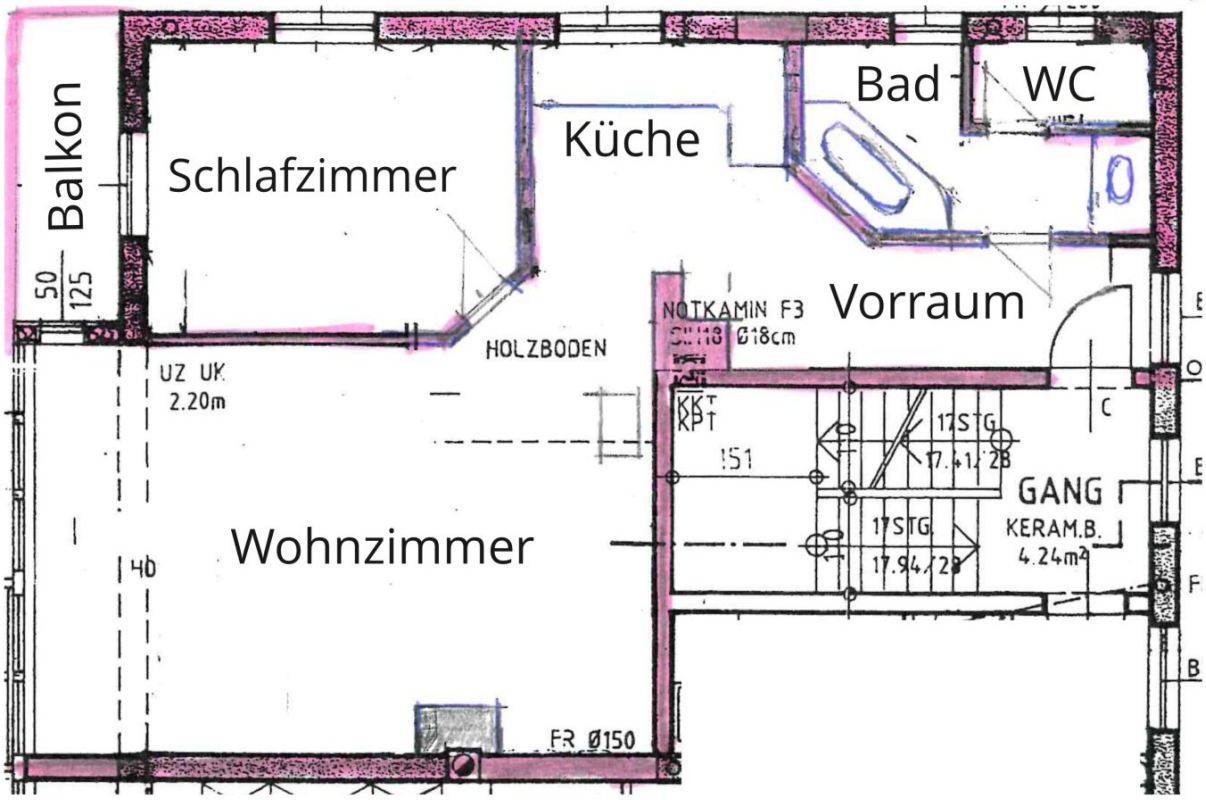

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

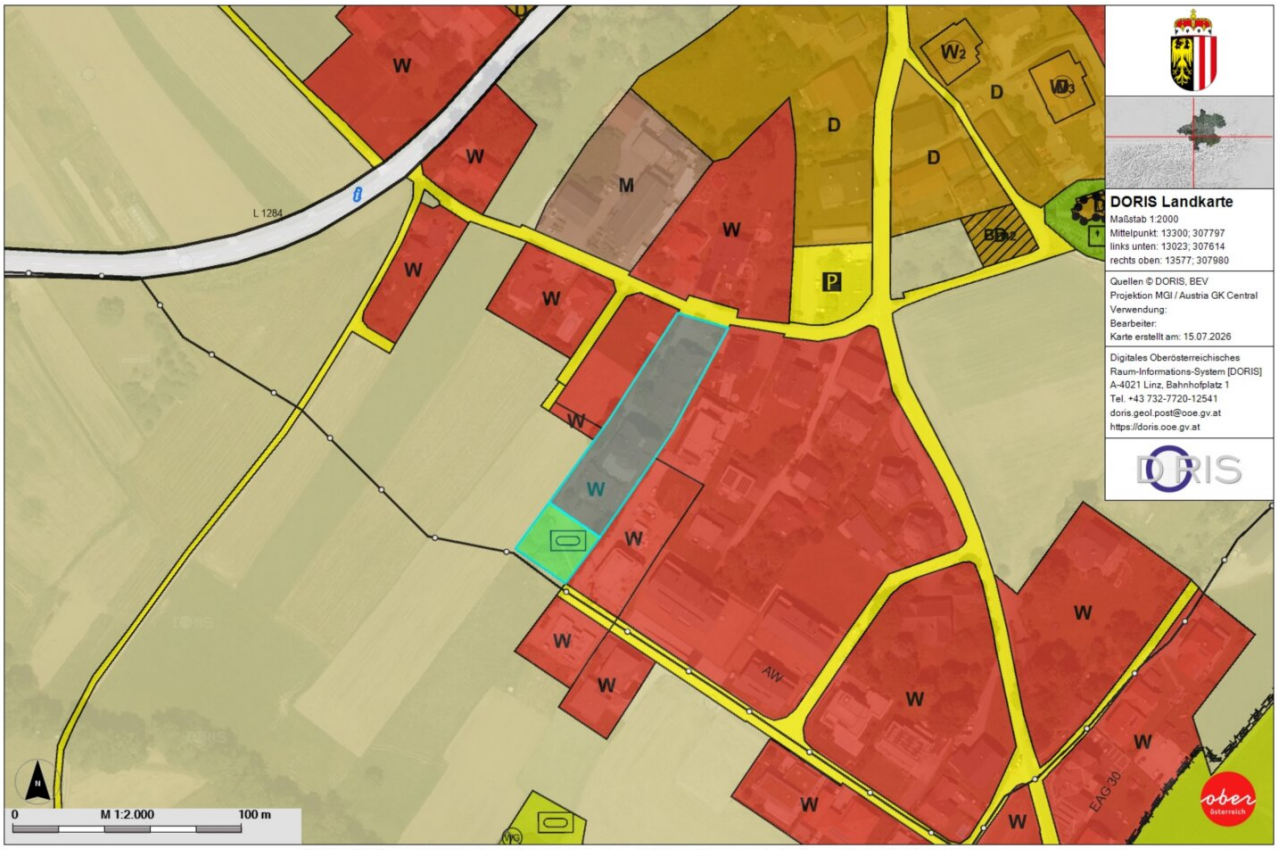
Grundriss


Balkon
50
125
Schlafzimmer
Küche
Bad
WC
Vorraum
NOTKAMIN F3
Ø18cm
HOLZBODEN
UZ UK
2.20m
KKT
KPT
151
17STG
17.41/28
GANG
KERAM.B.
4.24m²
17STG
17.94/28
Wohnzimmer
40
FR Ø150



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

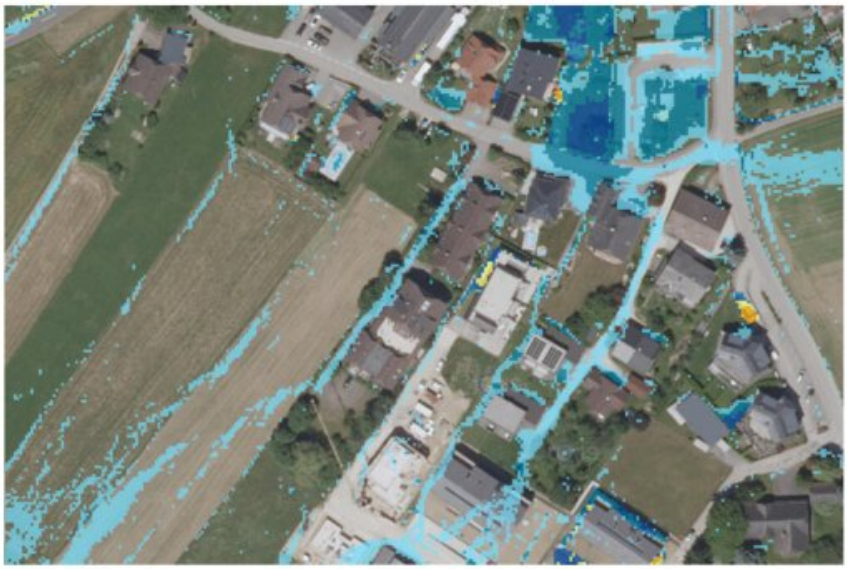
RE/MAX



Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.
Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Naturgefahren

Hangwasserhinweiskarte



Hochwasserrisikozonen

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasser Risikozonen Oberösterreich

Überarbeitung: 26.05.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Hochwasserüberflutungsflächen

Abfrage auf Hochwasserereignisse HQ30, HQ100 und HQ300

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Hochwasserüberflutungsflächen Oberösterreich

Überarbeitung: 26.05.2026

Aktualisierungsfrequenz: unregelmäßig

Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Wildbach (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Rote/Gelbe Zone Lawine (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Wildbach- und Lawinenverbauung Vorbehalts- und Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Violetter Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Brauner Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Datenstand Blauer Hinweisbereich (WLV)

Überarbeitung: 06.09.2021

Ereigniskataster

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Ereigniskataster

Erstellung: 22.11.2007

Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Hinweisbereiche

Überarbeitung: 27.06.2025

Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beurteilungsraum

Datum
30.09.2013

Datenstand Gefahrenhinweiskarte für gravitative Massenbewegungen - Beobachtungsraum

Überarbeitung: 27.06.2025

Umwelt und Natur

AltlastenGIS

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Altlasten und Altablagerungen

Publikation: 07.06.2010
Aktualisierungsfrequenz: vierteljährlich

EU-Schutzgebiebte nominiert nach den EU-Naturschutzrichtlinien

Keine Ergebnisse gefunden.

Nationale Schutzgebiete gemäß dem Oö. Naturschutzgesetz

Keine Ergebnisse gefunden.

Wasserschutzgebiete

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserschutzgebiete

Überarbeitung: 01.06.2008
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Grundwasservorrangflächen

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Grundwasservorrangflächen

Überarbeitung: 01.04.2025
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Anlagen Wasserbuch

Keine Ergebnisse gefunden.

Datenstand Wasserbuch

Publikation: 01.03.2009
Aktualisierungsfrequenz: kontinuierlich

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung vereint naturnahes Wohnen mit hoher Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Österreichs. Nur wenige Minuten vom türkisblauen Attersee entfernt, bietet sie den idealen Rückzugsort für Eigennutzer, Wochenendgenießer oder als attraktive Ferienimmobilie.

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer, das viel Platz zum Wohlfühlen bietet. Die moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Vom Balkon genießen Sie einen herrlichen Grünblick – der perfekte Ort, um den Tag entspannt zu beginnen oder laue Sommerabende in ruhiger Atmosphäre ausklingen zu lassen.

Zusätzlichen Stauraum bieten die praktischen Kellerräume, die den Wohnkomfort optimal ergänzen.

Die ausgezeichnete Lage macht diese Immobilie besonders attraktiv: Der Attersee mit seinem kristallklaren, türkisblauen Wasser ist in kurzer Zeit erreichbar und lädt zum Schwimmen, Surfen, Segeln oder einfach zum Entspannen am Seeufer ein. Golfliebhaber profitieren von einem nahegelegenen Golfplatz, während zahlreiche Wander- und Radwege direkt vor der Haustür zu abwechslungsreichen Freizeitaktivitäten in der beeindruckenden Natur des Salzkammerguts einladen.

Ob als gemütliches Zuhause oder als wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Freizeitregionen Österreichs – diese 2-Zimmer-Eigentumswohnung bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, Erholung und naturnahem Lebensgefühl.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap