

Bauträger-Grundstücke in Purkersdorfer Bestlage | Wiener Stadtgrenze | VOR Kernzone



Objektnummer: 95484

Eine Immobilie von Rudi Dräxler Immobilien treuhand GesmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Kaufpreis:	2.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



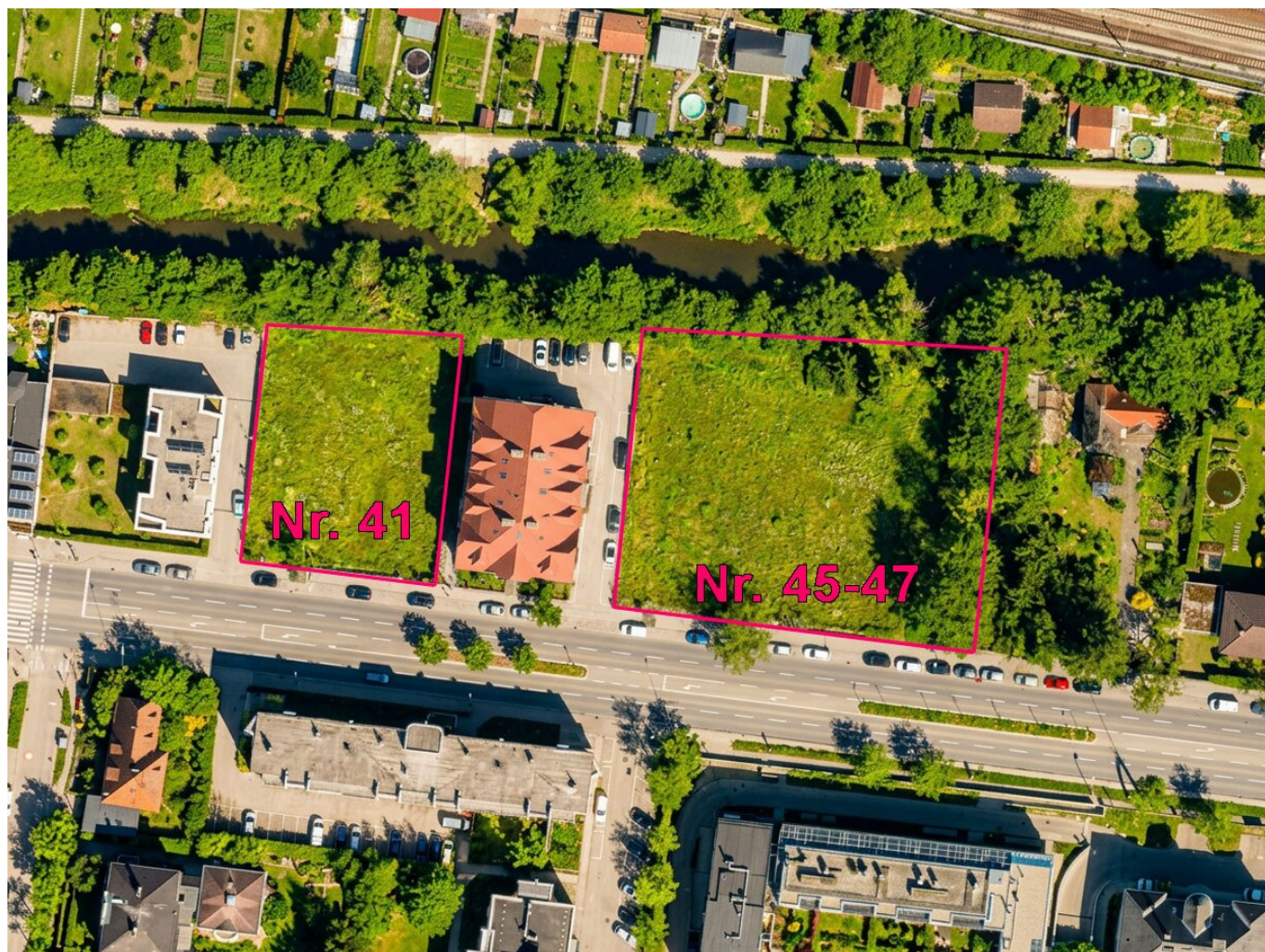
KommR Rudi Dräxler

Rudi Dräxler Immobilienreuhand GesmbH
Albert-Schweitzer-Gasse 6
1140 Wien

T ?+43 1 577 44 34
H ?+43 664 136 2400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses hochwertige Bauträger-Grundstück in ausgezeichneter Lage von Purkersdorf. Die Liegenschaften befinden sich **nur 550 Meter von der Wiener Stadtgrenze entfernt**. Der ebenso weit entfernte Bahnhof Purkersdorf Sanatorium liegt bereits in der VOR-Kernzone.

Grundstück 2 (Nr. 45-47)

- Grundstücksfläche: **3.095 m²**
- Kaufpreis: **€ 2.800.000,--**
- **Projektplanung für eine Wohnhausanlage**
- Gewichtete Nutzfläche: **3.423,70 m²**
- Bruttogeschoßfläche: **ca. 3.750 m²**
- **Kaufpreis: € 2.800.000,--**

Bebauung

- 35 % verbaubare Fläche
- offene/gekuppelte Bauweise
- Bauklasse II und III
- Besondere Bebauungsbestimmungen der Stadtgemeinde Purkersdorf sowie NÖ Bauordnung

Lage

Die Wiener Straße zählt zu den bevorzugten Wohnlagen Purkersdorfs. Die Kombination aus hervorragender Infrastruktur, schneller Anbindung an Wien, Bahnhof und A1 sowie der unmittelbaren Nähe zum Wienerwald macht den Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Freizeitangebote befinden sich in kurzer Distanz.

Highlights

- Projekt bereits baubewilligt
- Attraktive Wohnlage im Wiener Umland
- Hervorragende Verkehrsanbindung
- Hohe Nachfrage nach Wohnraum in Purkersdorf

Gerne übermitteln wir Ihnen auf Anfrage die Projektunterlagen, Einreichpläne sowie weitere Informationen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.000m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap