

**Schöne, helle, Wohnung mit großem Balkon & super
Anbindung!**



Balkon

Objektnummer: 7314/709

**Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium
Immobilienvermittlung**

Zahlen, Daten, Fakten

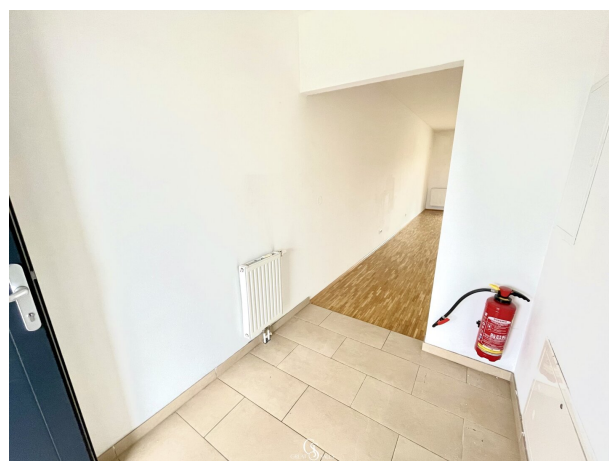
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Mühldorf bei Feldbach
Baujahr:	2012
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,80 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 54,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Gesamtmiete	989,00 €
Kaltmiete (netto)	712,66 €
Kaltmiete	832,55 €
Betriebskosten:	107,89 €
Heizkosten:	56,42 €
USt.:	100,03 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov



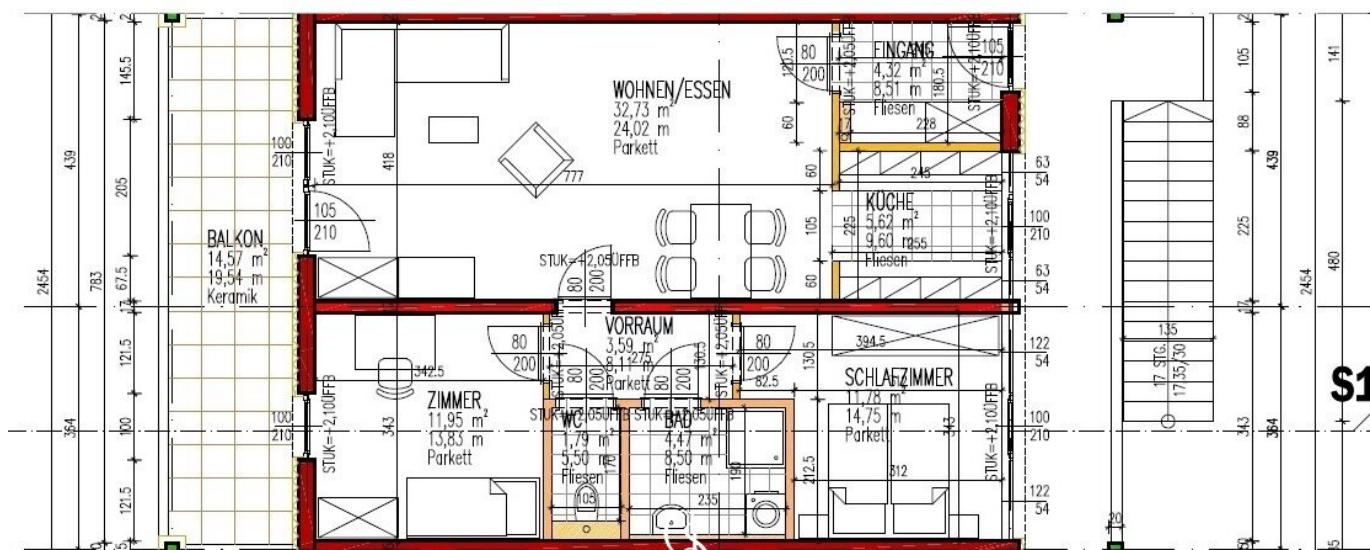












Objektbeschreibung

Diese charmante Mietwohnung, in Mühldorf bei Feldbach, befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen und ruhigen, im Jahr 2012 erbauten, Wohnhauses. Der durchdachte Grundriss und die helle Atmosphäre schaffen ein einladendes und äußerst angenehmes Wohnerlebnis.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Vorraum empfangen, der ausreichend Platz für Ihre Garderobe bietet und einen angenehmen ersten Eindruck vermittelt.

Der offene Wohn- und Essbereich ist lichtdurchflutet und bietet sehr viel Raum für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Hier können Sie entspannen und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die moderne und praktisch eingerichtete Küche ist mit allen zeitgemäßen Elektrogeräten ausgestattet. Sie bietet sowohl ausreichend Arbeitsfläche für umfangreiche Koch-Sessions, als auch genügen Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Sie werden viel Freude beim Umsetzen Ihrer kulinarischen Kreationen haben.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die Ihnen viel Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten bieten.

Das Badezimmer präsentiert sich in einem modernen Design und das separate WC sorgt für zusätzlichen Komfort.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den geräumigen Balkon - hier können Sie den Ausblick auf die grüne Umgebung genießen und bei angenehmer Atmosphäre den Tag ausklingen lassen.

Ein Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände und ein Parkplatz, direkt vor dem Haus, gehören ebenfalls zur Wohnung.

Die ruhige Lage, die ausgezeichnete Verkehrsanbindung und die Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, machen diese Wohnung zu einem idealen Wohnort.

Wenn Sie auf der Suche nach einer schönen, modernen Wohnung mit einer sehr durchdachten Raumangebot und guter Anbindung sind, zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap