

Sonnige Zweizimmerwohnung mit Balkon!



Balkon

Objektnummer: 6650/28833

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Stadionstraße 30b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Wohnfläche:	59,11 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	58,39 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	603,49 €
Kaltmiete (netto)	305,36 €
Kaltmiete	485,36 €
Betriebskosten:	180,00 €
Heizkosten:	60,51 €
USt.:	57,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

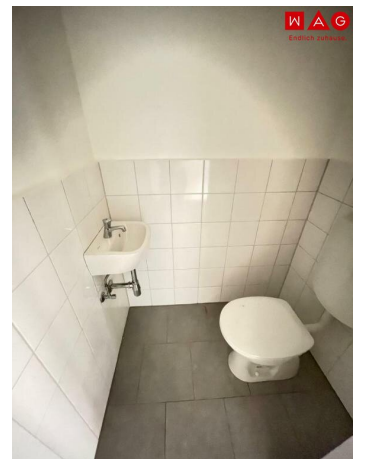
Ihr Ansprechpartner

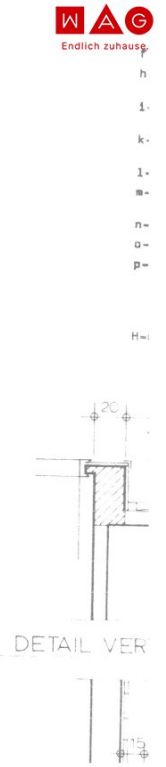
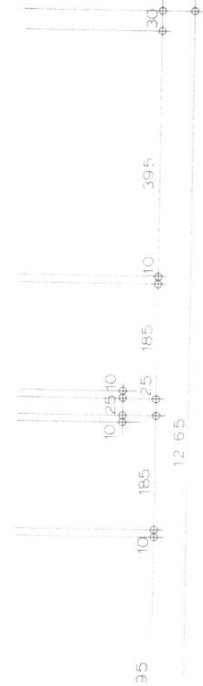
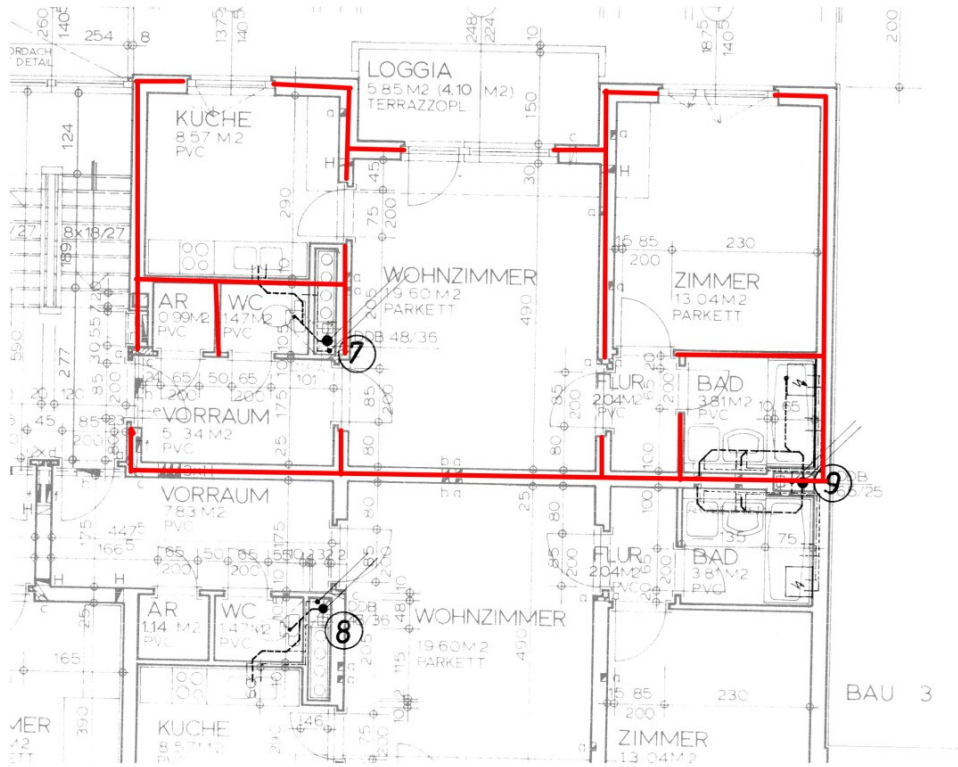
Team Judenburg

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Styriagasse 6
8750 Judenburg

T +43 50 3387777
H +43 50 3387777

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Judenburg / Stadionstrasse 30b / Top 12

Sofort verfügbar ist diese 59m² Wohnung in wunderschöner Grünlage am ruhigen Ortsrand.

Dennoch nahe dem Ortszentrum, erreichen Sie Geschäfte, Arzt, Bushaltestelle,... in wenigen Minuten zu Fuß.

Attraktive, großzügige Raumaufteilung in Küche, Wohnzimmer, mit Zugang zum Balkon, Badezimmer, WC

separat, praktischen Abstellraum und Flur mit Garderobe. Besonders gemütliche und freundliche Wohnung - einfach zum Wohlfühlen.

Zugeordnetes Kellerabteil und Parkplatz vorhanden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilienuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <25m

Apotheke <1.550m

Krankenhaus <2.100m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <2.175m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <5.925m

Sonstige

Bank <1.575m

Geldautomat <1.625m

Post <225m

Polizei <1.975m

Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <900m

Bahnhof <1.225m

Flughafen <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap