

**Höchst originelles & sehr schönes 1 Zimmernest in der
Griesgasse zur Miete.**



Objektnummer: 5162/1136

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griesgasse 30
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz, 05. Bez.: Gries
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	31,70 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	30,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	466,68 €
Kaltmiete (netto)	345,00 €
Kaltmiete	424,25 €
Betriebskosten:	79,25 €
USt.:	42,43 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

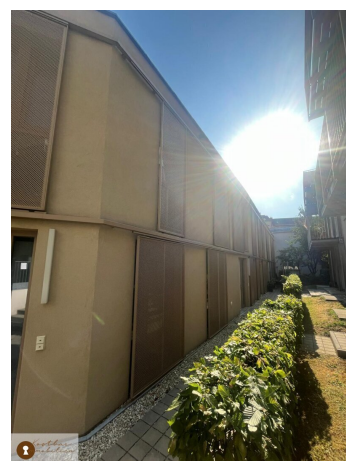
Patrik Nebel

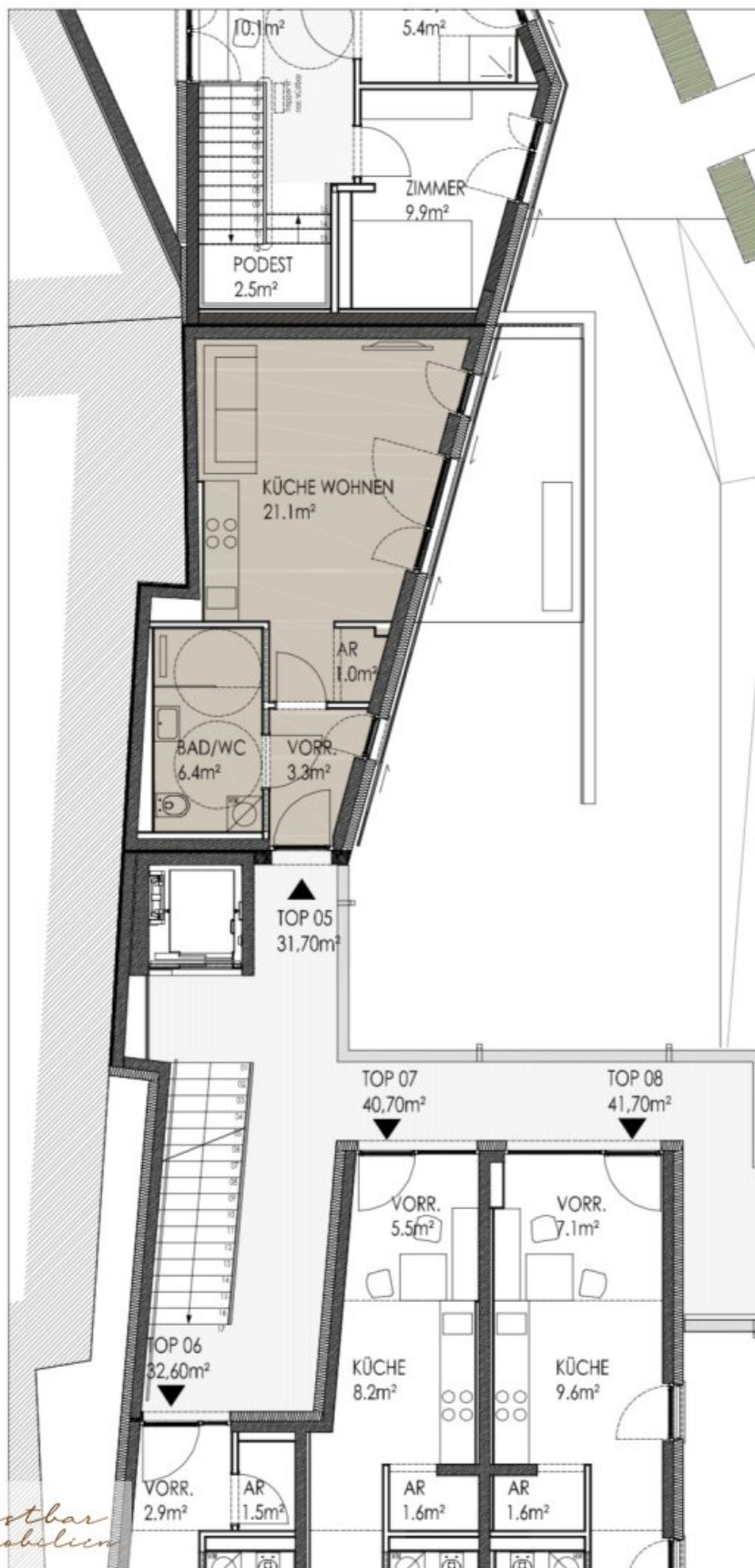
Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







☉ OBERGESCHOSS 1



BAUTEIL C 1. Obergeschoss

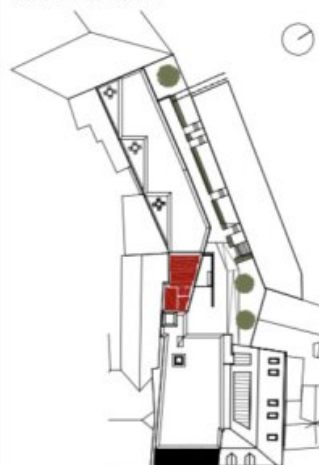
TOP 05 ca. 31,70m²



Nutzflächen, Bodenbeläge, Küchen- und Sanitär-
einrichtungen können sich bis zur Übergabe ändern und
sind somit ohne Gewähr!

Möbelungsvorschlag / Möbel sind kein Vermietungs-
gegenstand, außer Küchen- und Sanäreinrichtungen
Geschirrspüler inkl., WM nur Anschlüsse vorhanden

LAGEPLAN ÜBERSICHT



Christian Andexer Architekt

Dipl. Ing. staatlich befugter und beidseitiger Ziviltechniker
8010 Graz Rechbauerstrasse 16
0316-821416 office@andexer.at



Kothas
mobilien

Objektbeschreibung

KOSTBAR IMMOBILIEN - Ihre neue, preiswerte Mietwohnung in Graz!

Suchen Sie eine helle und preiswerte 1-Zimmer-Wohnung in der Nähe des Griesplatzes? Dann sind Sie hier genau richtig! Wir freuen uns, Ihnen diese einmalige Mietwohnung in der Griesgasse 30 Top 05 im Stadtbezirk Gries, Graz, vorzustellen.

Objektbeschreibung:

Die attraktive Wohnung mit der Top-Nummer 05 befindet sich in der 1 Etage und bietet eine Wohnfläche von 31,7 m². Diese Immobilie ist Teil einer Initiative, die sich auf die Schaffung von Grünräumen, Fußgängerzonen und einer attraktiven Infrastruktur konzentriert. Die zentrale Lage dieser Wohnung ermöglicht Ihnen ein Leben mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Verkehr, gute Nahversorgungsmöglichkeiten, Schulen, Gesundheitseinrichtungen und vielfältige Freizeitaktivitäten. Hier treffen historischer Charme und moderne Architektur aufeinander und schaffen eine neue Wohnkultur, die für die Reurbanisierung des Bezirks Gries steht.

Aufteilung der Wohnung:

- Einen einladenden Vorraum mit Fenster
- Ein modernes Badezimmer mit großer Walk in Dusche und WC
- Ein großzügiger Wohn-/Schlafbereich, der durch eine neuwertige Einbauküche ergänzt wird. Diese ist mit sämtlichen modernen Geräten ausgestattet und bietet sowohl Funktionalität als auch Komfort. Der offene Grundriss schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Schlafbereich. Durch große Fenster gelangt viel Tageslicht herein und betont die freundliche Atmosphäre.

HARD FACTS:

- Verfügbar ab: sofort
- Nutzfläche: ca. 31,7 m²
- Provisionsfrei
- Kaution: Drei Bruttomonatsmieten
- Haustiere nach Absprache erlaubt
- (Arbeitsnachweis bei Anmietung notwendig)

Mietkosten: € 466,68 monatlich, inklusive Betriebskosten (Heizkosten exklusive)

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von dieser attraktiven Mietwohnung begeistern und genießen Sie das Leben in Graz!

NEU: Sie können jetzt auch bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen, um sich schnellstmöglich eine Besichtigung zu sichern.

Wir sind werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157 für Sie erreichbar.

****Ihr KOSTBAR IMMOBILIEN TEAM****

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <150m

Klinik <550m

Krankenhaus <400m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <550m

Universität <750m

Höhere Schule <725m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <175m

Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <350m

Polizei <475m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <125m

Autobahnanschluss <4.450m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap