

**Geweygasse - 3 Zimmer Neubau mit 2 Balkonen und
Garage zu vermieten**



Objektnummer: 6876/1708

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,25 m ²
Nutzfläche:	76,68 m ²
Gesamtfläche:	76,68 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 54,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.264,58 €
Kaltmiete	1.450,00 €
Betriebskosten:	185,42 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8







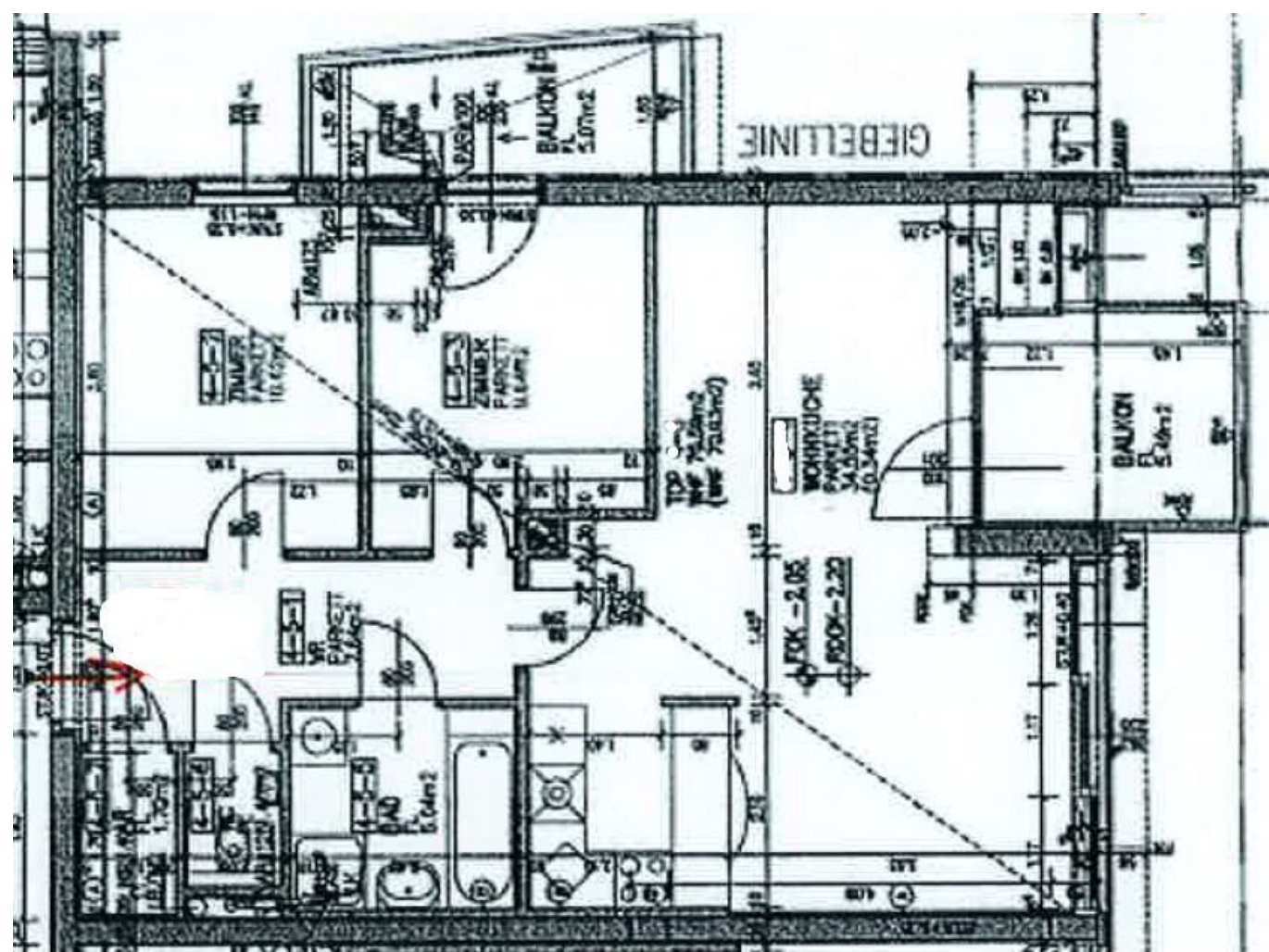












Objektbeschreibung

1190 Wien - Geweygasse

repräsentative 3 Zimmer Neubauwohnung mit 2 Balkonen und Garage in Toplage zu vermieten,

die Liegenschaft verfügt ebenfalls über einen parkähnlichen Gemeinschaftsgarten,

es sind vom Vorzimmer aus alle 3 Zimmer zentral begehbar,

die Straßenbahnlinie 37 ist in kurzer Gehdistanz erreichbar,

1. Liftstock,

71,25m² Wohnfläche zzgl. 2 Balkone mit insgesamt 10,86m² Nutzfläche,

Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zum 1. Balkon, Schlafzimmer mit Zugang zum 2. Balkon, Arbeitszimmer, zentrales Vorzimmer,

Bad mit Wanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss,

separates WC,

Zentralheizung (Gas),

Mietdauer: 3 Jahre,

1 Abstellraum vorhanden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

ein Garagenplatz steht für extra 150,00€ brutto/Monat zur Verfügung,

BMM: € 1.450,00 (inkl. BK)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 4BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap