

Rotenlöwengasse - 3 Zimmer Altbau, unbefristet



Objektnummer: 6876/1719

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,85 m ²
Nutzfläche:	75,85 m ²
Gesamtfläche:	75,85 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Gesamtmiete	1.450,00 €
Kaltmiete (netto)	1.004,76 €
Kaltmiete	1.318,18 €
Betriebskosten:	313,42 €
USt.:	131,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH
Peter-Jordan-Straße 8
1190 Wien







Objektbeschreibung

1090 Wien - Rotenlöwengasse

Erstbezug nach Generalsanierung,

unbefristete 3 Zimmer Altbauwohnung zu vermieten,

die Wohnung befindet sich in einem wunderschön revitalisierten Altbau,

die U4 Station Roßauer Lände ist in kurzer Gehdistanz erreichbar,

3. Liftstock,

75,85m² Wohnfläche,

Wohnzimmer mit angrenzender Küche (Anschlüsse vorhanden), 2 zentral begehbare Schlafzimmer, Vorzimmer,

der Mieter erhält eine Ablöse für den nicht vorhandenen Herd und Spüle in Höhe von € 600,00,

Bad mit Dusche,

separates WC,

Gasetagenheizung,

UNBEFRISTETE VERMIETUNG,

Kellerabteil vorhanden,

BMM: € 1.450,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 5BMM

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap