

3-Zimmer-Wohnung in ländlicher Lage



Objektnummer: 5062

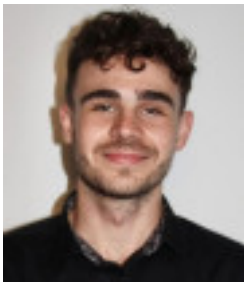
Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Palbersdorf 17
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8621 Thörl
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	441,21 €
Kaltmiete (netto)	301,10 €
Kaltmiete	401,10 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	40,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Rothbart jun.

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisich-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

T +4368110897105

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Thörl, einer charmanten Gemeinde in der wunderschönen Steiermark! Diese attraktive Wohnung im Erdgeschoss bietet auf großzügigen 60 m² eine ideale Kombination aus Komfort und Funktionalität. Mit insgesamt 3 Zimmern genießen Sie ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien, die Wert auf eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, die Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten bietet – ob als gemütliches Wohnzimmer, ruhiges Schlafzimmer oder praktisches Arbeitszimmer.

Die monatliche Miete von 441,21 € macht diese Immobilie nicht nur attraktiv, sondern auch bezahlbar – ein echtes Preis-Leistungs-Highlight in Thörl. Dank der guten Verkehrsanbindung mit dem Bus sind Sie schnell und bequem unterwegs, sei es zur Arbeit, zur Schule oder in die nahegelegenen Städte der Steiermark.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine Wohnung, die Lebensqualität, Komfort und Lage perfekt vereint. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung – Ihr neues Zuhause in Thörl wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <525m

Klinik <3.050m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <850m

Universität <9.900m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <9.750m

Sonstige

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <500m

Polizei <525m

Verkehr

Bus <150m

Flughafen <7.775m

Bahnhof <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap