

NEUBAU! 2-Zimmer-Wohnung mit riesigem Balkon und Tiefgarage - ERSTBEZUG



große Fensterfront

Objektnummer: 5576/3601

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mundenham 113b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5163 Palting
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,93 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	960,81 €
Kaltmiete (netto)	744,38 €
Kaltmiete	865,20 €
Betriebskosten:	108,17 €
USt.:	95,61 €
Infos zu Preis:	

BK ist Prognose-Wert Heizung aktuelles Akonto € 38,20

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







WOHN **TRAUM** REAL **AT** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OD | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

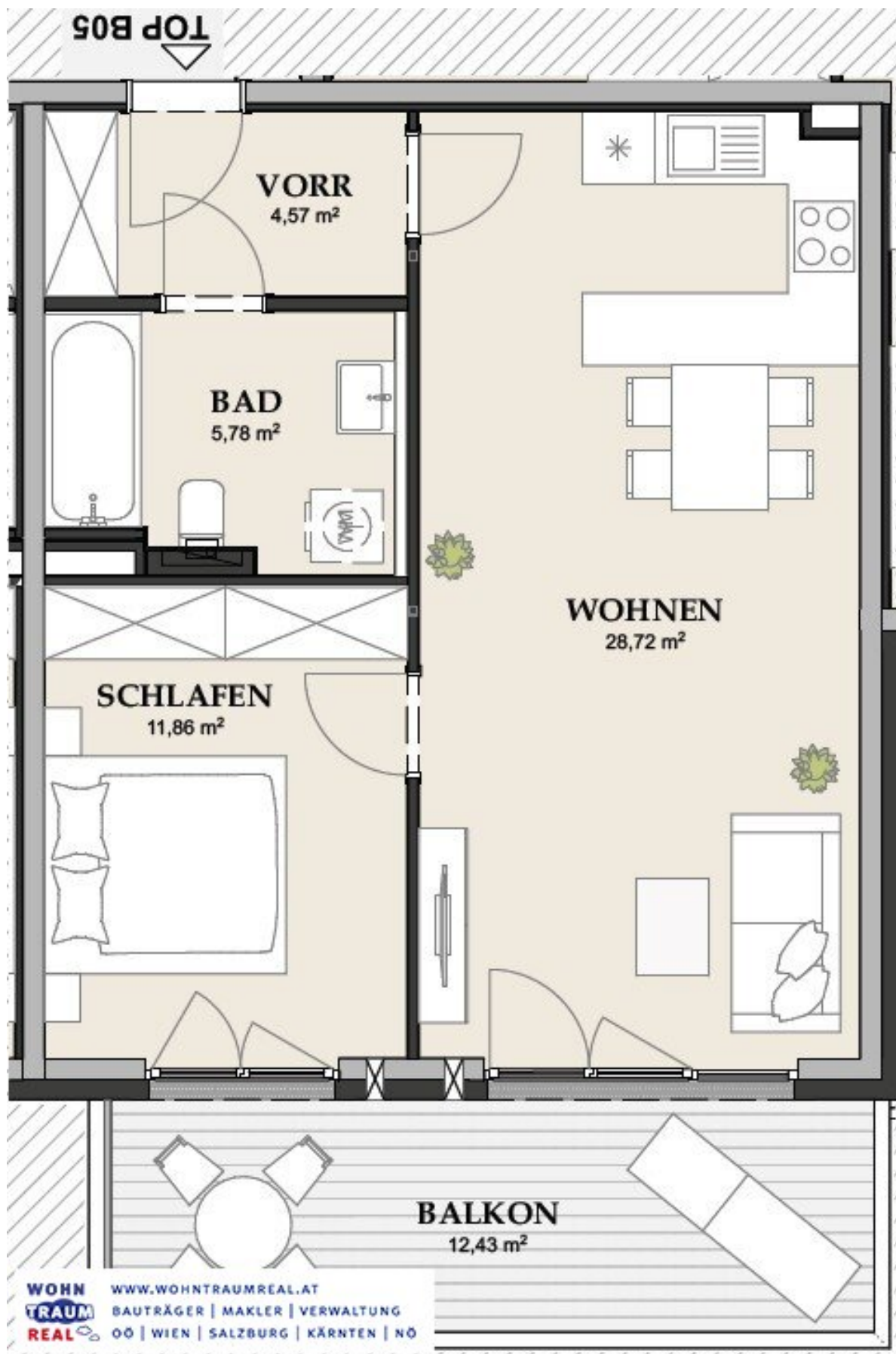


**Haus B mit
Westblick ins
Grüne**

WOHN **TRAUM** REAL **AT** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OD | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ



WOHN **TRAUM** REAL **AT** WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OD | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

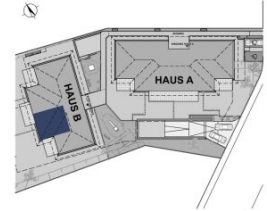




MEDIO SEENLAND

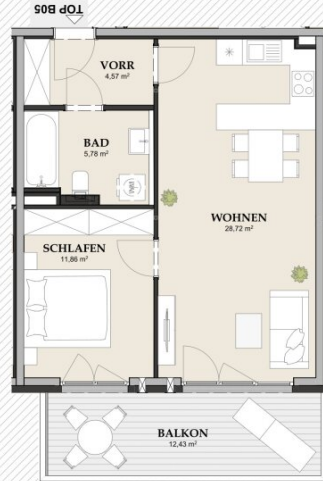
MUNDENHAM PALTING

LAGE



TOP B05 / 1.OG

BAD	5,78
SCHLAFEN	11,86
VORR	4,57
WOHNEN	28,72
WOHNFLÄCHE	50,93 m²
1. OBERGESCHOSS BALKON	12,43

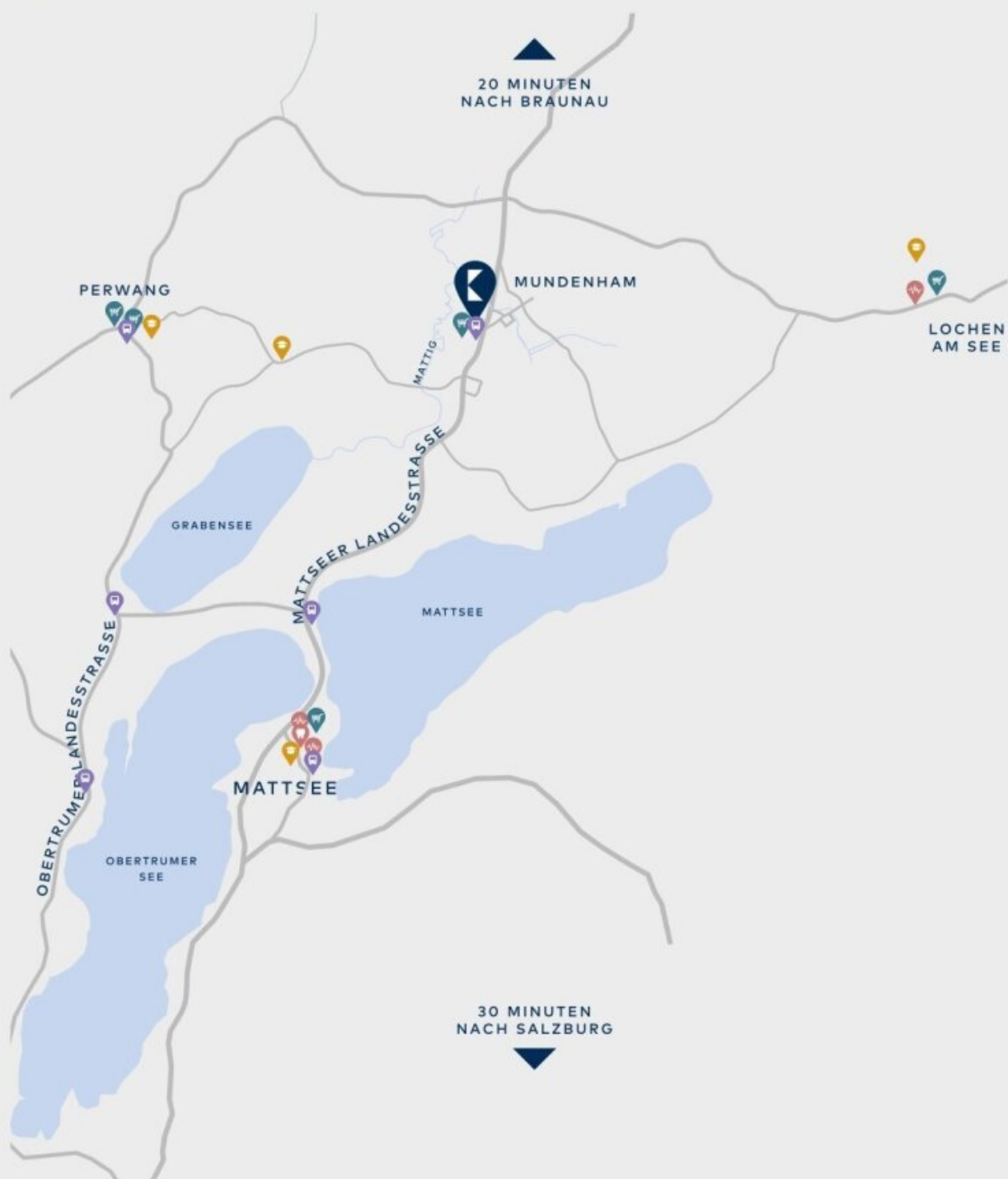


Planstand 22.07.2024

Diese Abbildung ist eine schematische Darstellung. Gültig ist das
Natur-, Rohbaumaß. Möblierung gemäß Vorschlag des Bauträgers.

Maßstab 1:75





 LEBENSMITTELGESCHÄFT

 ARZT

WOHN
TRAUM
REAL
WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
OO | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NO

 ZAHNARZT

Objektbeschreibung

Die helle, freundliche Neubauwohnung mit großem, West-Balkon mit Grünblick befindet sich im 1. Obergeschoß an der von der Straße abgewandten Seite (Haus B). Sie ist teilmöbliert, hochwertig ausgestattet und das perfekte Heim für Singles und Familien, die modernes Wohnen, perfekte Verkehrsanbindung und ruhige Lage schätzen. Für optimale Wohnqualität sorgen:

- die moderne Einbauküche mit hochwertigen Markengeräten
- Fußbodenheizung
- Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen
- hochwertige Sanitärausstattung mit großformatigen Fliesen
- möbliertes Bad mit Duschtrennwand und Handtuchtrockner
- 3-fach isolierverglaste Kunststoff/Alu-Fenster mit Sonnenschutz
- elektrische Außenjalousien bei allen Fenstern
- Lift
- großer Balkon
- eigenes Kellerabteil
- zugehöriger Tiefgaragenstellplatz

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.725m

Apotheke <4.650m

Klinik <4.400m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <575m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <4.675m

Sonstige

Bank <700m

Geldautomat <700m

Post <4.950m

Polizei <8.950m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <6.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap