

WOHL(N)GEFÜHL in Graz St. Peter mit großer Terrasse und Tiefgarage



Objektnummer: 5516/647

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt Peter Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,44 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 125,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,66
Kaufpreis:	249.000,00 €
Betriebskosten:	239,82 €
Heizkosten:	130,57 €
Sonstige Kosten:	161,28 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler











Terrasse

Zimmer 1

Zimmer 2

Zimmer 3

Küche & Essen

VR



BESTINVEST
IMMOBILIEN

443 M2

Objektbeschreibung

Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf.

Genießen Sie die perfekte Balance aus ruhigem Rückzugsort und der Nähe zum pulsierenden Leben.

Die Highlights im Überblick:

- **3 Zimmer + Küche:** Hell, freundlich und flexibel nutzbar als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.
- **Tolle Raumaufteilung:** Intelligenter Grundriss ohne verschenkten Platz für maximalen Wohnkomfort.
- **Große Terrasse:** Ihr privates Open-Air-Wohnzimmer für Grillabende, Sonnenbäder oder entspannte Morgenstunden.
- **Wahres Wohngefühl:** Hochwertige Wohlfühlatmosphäre, in der Sie sofort ankommen und abschalten können.
- **Eigener Tiefgaragenplatz:** Kein Eiskratzen im Winter, keine lästige Parkplatzsuche und sicheres Abstellen Ihres Auto

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <2.250m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap