

Exklusives Penthouse mit beeindruckender Aussicht in Wolfurt



Objektnummer: 5360/1659

Eine Immobilie von Breuss & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6922 Wolfurt
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	156,10 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,20 m ²
Heizwärmebedarf:	A 32,92 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	1.564.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



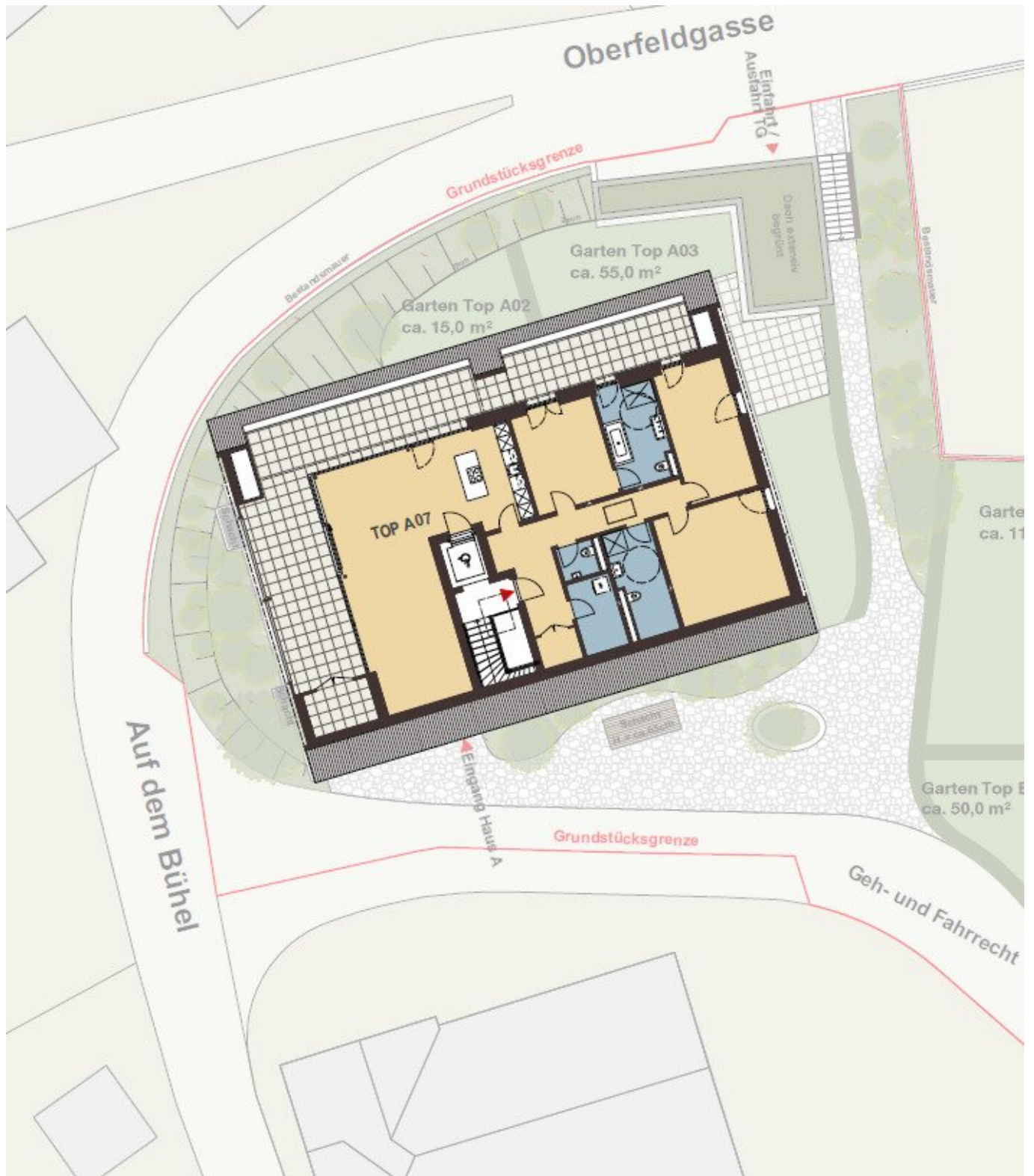
Erkan Cetin

Breuss & Partner GmbH
Marktstrasse 38
6850 Dornbirn

T +43 664 3858861
H +43 664 3858861

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in einer außergewöhnlichen **Penthouse-Residenz** im Herzen von Wolfurt – einer Immobilie, die **moderne Architektur, höchste Bauqualität, nachhaltige Technik und exklusiven Wohnkomfort** auf eindrucksvolle Weise miteinander vereint. Hier entsteht ein Zuhause für Menschen mit höchsten Ansprüchen, die Wert auf Qualität, Großzügigkeit und zeitlose Eleganz legen.

Auf rund **156,1 m² Wohnfläche** erwartet Sie eine exklusive **4-Zimmer-Penthousewohnung im Erstbezug**, die durch ihre durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Wohnbereiche und ein stilvolles Wohnkonzept begeistert. Die hochwertige Architektur schafft ein harmonisches Zusammenspiel aus Design, Funktionalität und Wohnqualität und bietet ein Wohngefühl auf höchstem Niveau.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige **Wohn- und Essbereich**, der mit seiner offenen Gestaltung ein außergewöhnliches Ambiente schafft und den perfekten Rahmen für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden bietet. **Die weiteren Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer nutzen und bieten vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten.**

Als **Erstbezug** eröffnet Ihnen diese exklusive Penthousewohnung die einmalige Gelegenheit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen einzurichten und individuell zu gestalten.

Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die beeindruckende **großzügige Südwest-Terrasse**, welche den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert. Von hier aus genießen Sie einen traumhaften **Panoramablick auf die Vorarlberger Bergwelt, weitläufige Grünflächen sowie die umliegende Naturlandschaft**. Ob entspannte Sonnenstunden, stilvolle Abendessen mit Freunden oder gemütliche Sommerabende – dieser Außenbereich wird zu Ihrem persönlichen Rückzugsort mit einzigartigem Wohlfühlcharakter.

Auch die Ausstattung erfüllt höchste Ansprüche und überzeugt durch zahlreiche exklusive Details. Edle **Parkettböden** in den Wohnräumen sowie hochwertige Fliesen schaffen eine stilvolle und warme Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt mittels einer modernen **Erdwärme-Wärmepumpe** in Kombination mit einer komfortablen **Fußbodenheizung**. Dank der integrierten **Free-Cooling-Funktion** genießen Sie selbst an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima.

Ein weiteres Qualitätsmerkmal sind die hochwertigen **Holzfenster und Holzrahmentüren mit 3-fach-Isolierverglasung**, die für ausgezeichnete Wärmedämmung, optimalen Schallschutz und höchsten Wohnkomfort sorgen.

Die beiden exklusiv ausgestatteten Badezimmer bieten höchsten Komfort und überzeugen

jeweils mit **Badewanne, Dusche sowie Tageslichtfenster**. Ergänzt wird das Raumangebot durch **zwei separate WCs**, welche zusätzlichen Komfort für Familie und Gäste bieten.

Für Liebhaber einer besonders gemütlichen Wohnatmosphäre besteht außerdem die **Möglichkeit zur Installation eines Kamin- bzw. Schwedenofens**, welcher an kalten Wintertagen für ein behagliches Ambiente sorgt und den exklusiven Charakter dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Großen Wert wurde ebenso auf Nachhaltigkeit und Zukunftssicherheit gelegt. Eine moderne **Photovoltaikanlage** unterstützt die energieeffiziente Gebäudetechnik und trägt zu einem ressourcenschonenden Wohnen bei. Gleichzeitig ist die Wohnung bereits mit einem **Glasfaser-Internetanschluss** ausgestattet und erfüllt somit höchste Ansprüche an schnelles und stabiles Internet – ideal für Homeoffice, Streaming oder digitale Arbeitswelten.

Auch im Bereich Mobilität wurde an die Zukunft gedacht. Die Immobilie verfügt über eine **Vorbereitung für E-Mobility**, sodass das komfortable Laden eines Elektrofahrzeuges problemlos möglich ist.

Ein weiterer Ausdruck des außergewöhnlichen Wohnkomforts ist der **barrierefreie Zugang**. Der moderne **Personenlift** bringt Sie bequem von der **Tiefgarage** direkt bis vor Ihre Wohnung und ermöglicht ein komfortables Wohnen in jeder Lebensphase. Zusätzlich steht Ihnen ein ca. **35 m² großer Dachboden** als praktische und wertvolle Stauraumreserve zur Verfügung.

Die Lage dieser exklusiven Wohnanlage verbindet auf ideale Weise Ruhe, Naturnähe und eine ausgezeichnete Infrastruktur. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie **Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermarkt sowie Bäckerei** befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der hervorragenden **Busanbindung** erreichen Sie die umliegenden Gemeinden und Städte schnell und bequem.

Diese außergewöhnliche Penthousewohnung vereint **exklusive Architektur, großzügige Wohnflächen, nachhaltige Energietechnik, hochwertige Materialien und eine traumhafte Aussicht** zu einem Gesamtpaket der Extraklasse. Hier wohnen Sie stilvoll, komfortabel und zukunftsorientiert – in einer der begehrtesten Wohnlagen von Wolfurt.

Die Wohnung wird provisionsfrei angeboten.

Erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau und überzeugen Sie sich persönlich von dieser einzigartigen Immobilie. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins jederzeit zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses außergewöhnliche Penthouse persönlich präsentieren zu dürfen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap