

**Eigenheim macht glücklich! Moderne
Erdgeschosswohnung mit 2 Tiefgaragenplätzen!**



Objektnummer: 4417/1730

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schroppgasse 3
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4870 Vöcklamarkt
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,23 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	59,16 m²
Keller:	4,20 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	275.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.642,92 €

Ihr Ansprechpartner



Thomas Eiber

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 20053
H +43 664 3011131



PROJEKT VÖCKLAMARKT - Schroppgasse

TOP 02 - 58.81m²



PROJEKT VÖCKLAMARKT - Schroppgasse LAGEPLAN



Objektbeschreibung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <175m

Klinik <225m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <1.925m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <3.575m

Sonstige

Bank <150m

Geldautomat <150m

Post <250m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <550m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap