

Stilvolles Lake-Suite-Appartement mit Seezugang und Seeblick



Objektnummer: 597

Eine Immobilie von Altior Immobilien GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörschach am Wörther See
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	837.600,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Anna- Katharina Kos

ALTIOR GmbH
Derra de Moroda Straße 18
5020 Salzburg

T +43 664 4118523

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







The floor plan for Hotel Lake's TOP 138 apartment is as follows:

- Living Area (WOHNRAUM):** Features a sofa, a round dining table with two chairs, and a fireplace. Dimensions: 200 x 200.
- Kitchen (KÜCHE):** Includes a sink, stove, and refrigerator. Dimensions: 1.50 x 2.00.
- Bedroom 1 (SCHLAFZIMMER):** Contains a double bed and a wardrobe. Dimensions: 200 x 200.
- Bedroom 2 (SCHLAFZIMMER):** Contains a double bed and a wardrobe. Dimensions: 200 x 200.
- Bathroom (BAD/WALK IN DUSCHE):** Includes a bathtub, toilet, and sink. Dimensions: 1.50 x 2.00.
- Entrance (VORRAUM/GABEROBE):** Features a coat closet and a small table. Dimensions: 2.00 x 2.00.
- Storage (Speicher):** Located in the living area and bedroom.
- Balcony (BALKON):** Outdoor area with a railing. Dimensions: 2.00 x 2.00.

Scale: 0 to 3m. Orientation: North arrow pointing towards the top right.

The floor plan for Hotel Lake's TOP 138 apartment is as follows:

- Living Area (WOHNRAUM):** Features a sofa, a round dining table with two chairs, and a fireplace. Dimensions: 200 x 200.
- Kitchen (KÜCHE):** Includes a sink, stove, and refrigerator. Dimensions: 1.50 x 2.00.
- Bedroom 1 (SCHLAFZIMMER):** Contains a double bed and a wardrobe. Dimensions: 200 x 200.
- Bedroom 2 (SCHLAFZIMMER):** Contains a double bed and a wardrobe. Dimensions: 200 x 200.
- Bathroom (BAD/WALK IN DUSCHE):** Includes a bathtub, toilet, and sink. Dimensions: 1.50 x 2.00.
- Entrance (VORRAUM/GABEROBE):** Features a coat closet and a small table. Dimensions: 2.00 x 2.00.
- Storage (Speicher):** Located in the living area and bedroom.
- Balcony (BALKON):** Outdoor area with a railing. Dimensions: 2.00 x 2.00.

Scale: 0 to 3m. Orientation: North arrow pointing towards the top right.

The floor plan for Hotel Lake's TOP 138 apartment is as follows:

- Living Area (WOHNRAUM):** Features a sofa, a round dining table with two chairs, and a fireplace. Dimensions: 200 x 200.
- Kitchen (KÜCHE):** Includes a sink, stove, and refrigerator. Dimensions: 1.50 x 2.00.
- Bedroom 1 (SCHLAFZIMMER):** Contains a double bed and a wardrobe. Dimensions: 200 x 200.
- Bedroom 2 (SCHLAFZIMMER):** Contains a double bed and a wardrobe. Dimensions: 200 x 200.
- Bathroom (BAD/WALK IN DUSCHE):** Includes a bathtub, toilet, and sink. Dimensions: 1.50 x 2.00.
- Entrance (VORRAUM/GABEROBE):** Features a coat closet and a small table. Dimensions: 2.00 x 2.00.
- Storage (Speicher):** Located in the living area and bedroom.
- Balcony (BALKON):** Outdoor area with a railing. Dimensions: 2.00 x 2.00.

Scale: 0 to 3m. Orientation: North arrow pointing towards the top right.

Objektbeschreibung

Das Lake Suite Appartement liegt in einem etablierten Hotelumfeld in Pörschach am Wörthersee, direkt an der Blumenpromenade. Die Wasserfläche auf Armeslänge, die Bergkulisse am Horizont, die Stille über dem See. Morgens das erste Licht auf der Oberfläche, abends die letzten Wellen des Tages. Ein Ort, der nicht inszeniert werden muss.

Das Appartement umfasst circa 61 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf zwei Zimmer. Der Grundriss ist klar gegliedert: Wohnbereich mit einer Nische mit Daybed und mit Küchenzeile, Schlafzimmer, Bad mit Walk-in-Dusche. Parkett in den Wohnräumen, Fliesen im Nassbereich. Klimaanlage für gleichbleibende Temperatur, Safe für Wertgegenstände, moderne TV-Lösung bereits installiert. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und sofort nutzbar. Nichts fehlt, nichts muss ergänzt werden.

Der Blick geht direkt auf den Wörthersee. Der private Balkon liegt zum Wasser hin ausgerichtet, ohne Sichtbarriere, ohne Einschränkung. Frühstück am Morgen mit Blick auf die Wasserfläche, Sonnenuntergang am Abend über dem See.

DIREKTER SEEZUGANG. PROFESSIONELLE INFRASTRUKTUR.

Der Zugang zum Wörthersee ist wenige Schritte von der Haustür entfernt. Der Private Beach ist ausschließlich den Bewohnern und Hotelgästen vorbehalten. Beach Club mit Liegen und Handtüchern, Poolterrasse mit beheiztem Außenpool, Poolcabana für den Schatten zwischendurch. Der See ist kein Ausflugsziel, er ist Teil des Alltags.

Das Lake's - My Lake Hotel und Spa umfasst Rezeption, Concierge, täglichen Zimmerservice und wöchentliche Reinigung. Complimentary Frühstück, Softdrinks, Snacks und Zeitungen sind inkludiert. Tischreservierungen werden übernommen, der Spa-Bereich steht zur Verfügung. Ein privater Meeting Room kann genutzt werden. Freies W-Lan ist Standard.

Die Einbindung in das Hotel ermöglicht eine vollständige Übergabe an ein etabliertes Hotelsystem. Die Vermietung übernimmt das Hotel, die Auslastung wird professionell gesteuert, die Verwaltung liegt in erfahrenen Händen. Eine Nutzung als Kapitalanlage mit

laufenden Erträgen ist ohne eigenen organisatorischen Aufwand möglich. Gleichzeitig bleibt die private Nutzung jederzeit zugänglich. Die Infrastruktur des Hotels steht zur Verfügung, muss aber nicht in Anspruch genommen werden.

Widmung: Bauland Kurgebiet Rein.

Zusätzliche entgeltliche Serviceangebote:

- Rezeption, Concierge
- Benützung des SPA-Bereichs
- Poolterrasse mit beheiztem Außenpool
- Wöchentliche Reinigung Ihrer Residenz
- Direkter Seezugang mit Beach Club mit Liegen und Handtüchern
- Postverwaltung, Büroservice
- Privater Meeting Room
- Täglicher Zimmerservice
- Freies W-Lan
- Private Beach
- Poolcabana
- Complimentary Frühstück, Softdrinks, Snacks, Zeitungen
- Tischreservierung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap